

Wohnen in Cottbus - Schmellwitz

Helle 3-Raumwohnung in sehr guter Lage – Ihr neues Zuhause in Cottbus, Stadtteil Schmellwitz

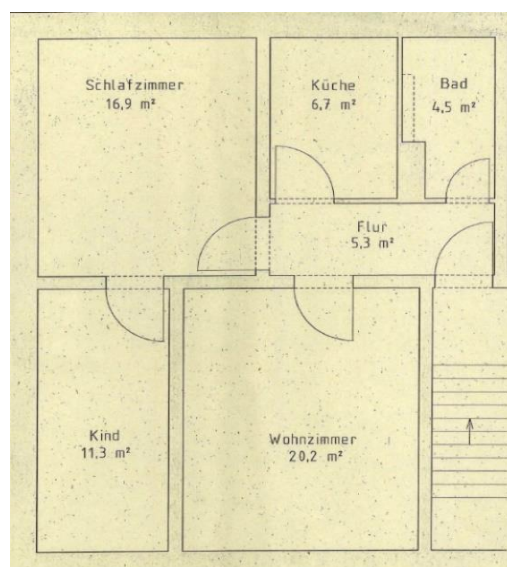
Die Wohnung kann ab dem **01.07.2025** besichtigt werden.

Ab dem **01.08.2025** steht Ihnen diese gepflegte **3-Raumwohnung** in der **Ewald-Haase-Str. 3 B** im Cottbuser Stadtteil **Schmellwitz** zur Anmietung zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich im **Erdgeschoss** eines Altbaus und bietet auf **64,90 m² Wohnfläche** ein komfortables Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung.

Ausstattung im Überblick:

- Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer mit pflegeleichtem Linoleum-Belag
- Gefliestes Badezimmer mit Badewanne
- Eigenes Kellerabteil
- Garten und Dachboden zur gemeinschaftlichen Nutzung

Die Wohnung liegt lediglich 10 Gehminuten vom Stadtkern entfernt und zeichnet sich somit durch eine **erstklassige Lage** aus.



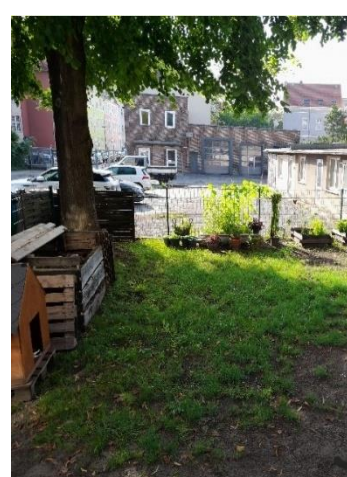
Wohnfläche gesamt: 64,90 m²

Grundnutzungsgebühr: 421,85 €

Betriebskostenvorauszahlung: 129,80 €

Gesamtpreis: 551,65 €

Nicht enthalten sind die Kosten für Strom und Gas. Die entsprechenden Versorgungsverträge sind eigenverantwortlich abzuschließen.



Bei Interesse melden Sie sich gern beim Immobilienamt der Stadtverwaltung Cottbus
E-Mail: immobilienamt@cottbus.de, Telefonnummer: **0355 6122951**