

Planzeichnung



Planzeichenerklärung

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl – GRZ (§ 19 BauNVO)
- Geschossflächenzahl – GFZ (§ 20 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

Grünflächen

Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Hausgärten mit Nadel- und Laubbäumen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

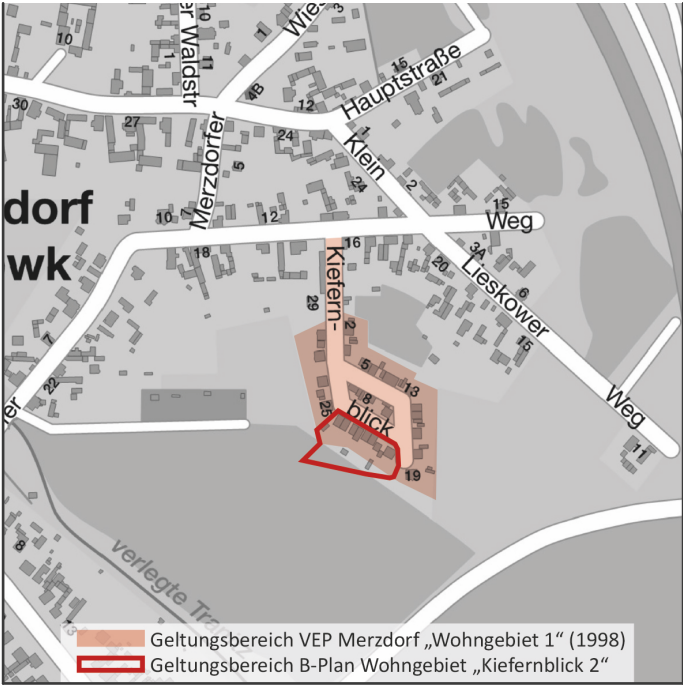
- offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Naturschutz und Landschaftspflege

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Hauptfirstrichtung



PLANZEICHNUNG

Titel:
Bebauungsplan der Stadt Cottbus
Wohngebiet „Kiefernblick 2“

Plangeber:
Stadt Cottbus
Am Neumarkt 5
03046 Cottbus



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Auftragnehmer:
mayerwittig
Architekten und Stadtplaner GbR
Hubertstraße 7
03044 Cottbus
Tel. 03 55 / 28 91 34 0
E-Mail kontakt@mayerwittig.de

ENTWURF BEBAUUNGSPLAN

Datum 05.03.2019 Maßstab 1:500 Plangröße 420 x 297 mm Gezeichnet ML