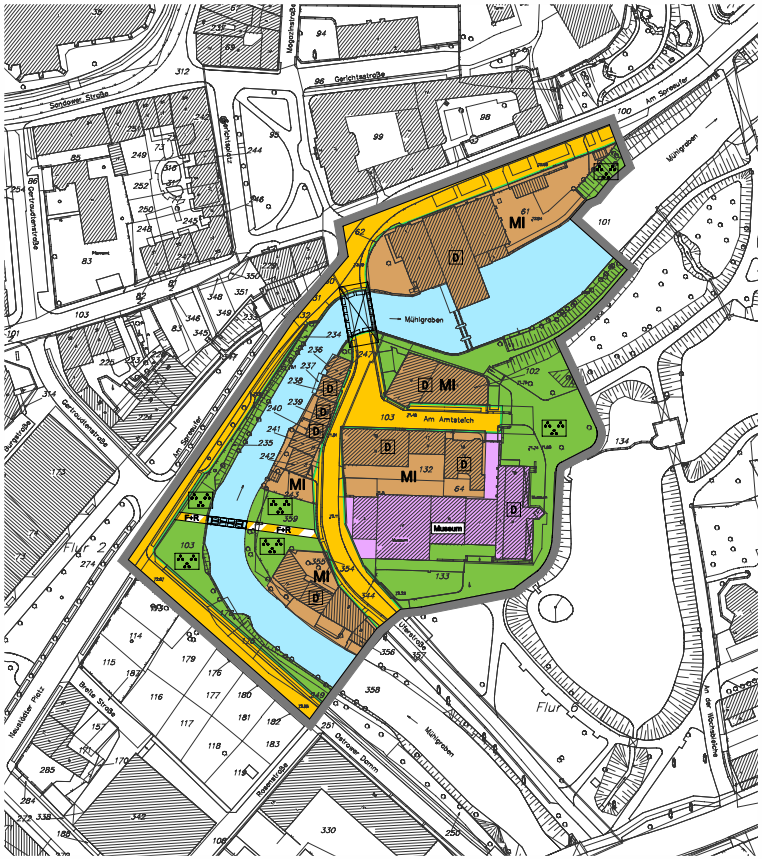
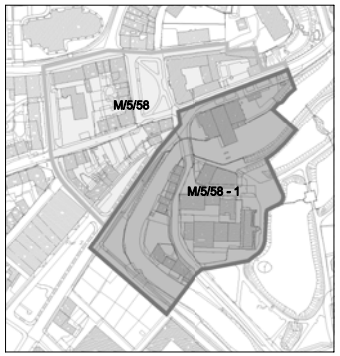
COTTBUS Bebauungsplan Nr. M/5/58 - 1 "Nördliche Mühleninsel"

PLANTEIL



Lage des Bebauungsplans



N

i. O. Maßstab 1:1.000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Museum — Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung Museum

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

F+R — Fuß- und Radweg

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung Parkanlage

Sonstige Festsetzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit und der Versorgungsträger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Brücke

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Landesgewässer
Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 Brandenburgisches Wassergesetz

D — Einzeldenkmal
§ 2 Abs. 2 Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz

Darstellungen ohne Normcharakter

vorhandene Bebauung

bestehende Flurgrenze

bestehende Flurstücksgrenze

133 — Flurstücksbezeichnung

+0,00 — Geländehöhe, Straßenhöhe in Meter über NHN

TEXTTEIL

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Im Mischgebiet sind Tankstellen, Gartenbaubetriebe und Vergnügungsstätten nicht zulässig.

2. Sonstige Festsetzungen

2.1 Die Lage der zu errichtenden Brücke über den Mühlgraben kann geringfügig von dem festgesetzten Standort abweichen.

2.2 Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

VERFAHRENSVERMERKE

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Bebauungsplan in der Fassung vom . . , bestehend aus dem Planteil und dem Textteil wird hiermit ausgefertigt.

Datum Siegel Der Oberbürgermeister

BEKANNTMACHUNGSVERMERK

Der Beschluss des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am . . im Amtsblatt der Stadt Cottbus Nr. / vom . . bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB) hingewiesen worden.

Datum Siegel Der Oberbürgermeister

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

Liegenschaftskarte des Kataster- und Vermessungsamtes der Stadt Cottbus

Gemeinde	Cottbus		
Gemarkung	Altstadt		
Flur 2	Flurstück	103, 175, 178, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 344, 354, 355, 356, 359 sowie 251, 274, 357, 358 teilweise	
Flur 6	Flurstück	61, 62, 64, 102, 103, 132, 133 sowie 100, 101, 134 teilweise	
Bestandsmessung:	Monat Jahr	Höhenbezug:	DHHN 92
Originalmaßstab:	M 1:1.000	Lagesystem:	ETRS89

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist planungsrelevante bauliche Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Cottbus, Vermessungsamt

STADT COTTBUS

Bebauungsplan Nr. M/5/58 - 1 "Nördliche Mühleninsel"

FASSUNG IM PLANUNGSVERFAHREN
Entwurf Offenlage 09.08.2010
Entwurf Satzungsbeschluss 10.01.2011

PLANGEBER
Stadt Cottbus
Geschäftsbereich IV, FB 61 Stadtentwicklung
Karl-Marx-Straße 67 03044 Cottbus
Tel. 0355 / 612 41 15 Fax 0355 / 612 41 03

PLANVERFASSER
HERWARTH + HOLZ
PLANUNG UND ARCHITEKTUR
August-Bebel-Straße 44 03046 Cottbus
Tel. 0355 / 70 20 99 Fax 0355 / 70 20 98