

Stadtverwaltung Cottbus
Büro des Oberbürgermeisters
Neumarkt 5
03046 Cottbus

Ihr Ansprechpartner: Herr Ackermann
Unser Zeichen: ma – np
Telefon: (0355) 78 26 - 246

18.12.2019

Anfrage der AfD-Fraktion zur Stadtverordnetenversammlung am 18.12.2019

Sehr geehrter Oberbürgermeister Herr Kelch,

hiermit nehmen wir Bezug auf die Anfrage der AfD-Fraktion vom 11.12.2019 und zu den Fragen 1 bis 4 wie folgt Stellung:

1. Wie viele Wohnungen gibt es im Besitz der kommunalen Wohnungsunternehmen die im Rahmen der Übernahme nach SGB II sozialen Wohnraum umfassen?

Beim kommunalen Wohnungsunternehmen Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH (GWC), haben viele Bürgerinnen und Bürger der Stadt Cottbus/Chósebusz, darunter auch Empfänger von existenzsichernden Leistungen, Wohnraum angemietet. Einen expliziten Bestand, der nach SGB II sozialen Wohnraum umfasst, gibt es bei der GWC nicht. Ob Wohnraum entsprechend der geltenden Unterkunftsrichtlinie der Stadt Cottbus/Chósebusz angemessen ist, entscheidet sich auf Antrag des Mieters beim Amt immer im Einzelfall. Diese Auskünfte unterliegen der Datenschutzgrundordnung und werden bei der GWC auch nicht erfasst.

2. Wie viele dieser Wohnungen sind belegt mit welchem Kostenfaktor für den Haushalt der Stadt Cottbus/Chósebusz?

Siehe Antwort 1, eine Ermittlung des gewünschten Wertes ist nicht möglich.

3. Wie lang ist eine eventuelle Warteliste bei kommunalen Wohnungsunternehmen?

Eine Warteliste existiert bei der GWC nicht. Zum 30. November 2019 waren bei der GWC 182 Wohnungen im niedrigpreisigen Segment bis 4,60 €/m² leerstehend. Es kann jedoch

vorkommen, dass es im Einzelfall, d.h. bei besonderen Erfordernissen, zu kurzzeitigen Wartezeiten kommt (barrierefreier Wohnraum, Wohnraum für größere Familien, Quartiersabhängigkeit).

4. Wie hoch ist der Anteil der Belegung durch Migranten/ Flüchtlinge/ subsidiär Schutzbedürftige einzeln aufgegliedert?

Migrationsbiographie bedingt nicht automatisch einen Bezug existenzsichernder Leistungen, zudem ist eine Ermittlung des gewünschten Wertes aus den unter Antwort 1 genannten Gründen nicht möglich.

Mit freundlichen Grüßen



Prof. Dr. Torsten Kunze
Geschäftsführer



ppa. Malik Ackermann
Kaufmännischer Leiter