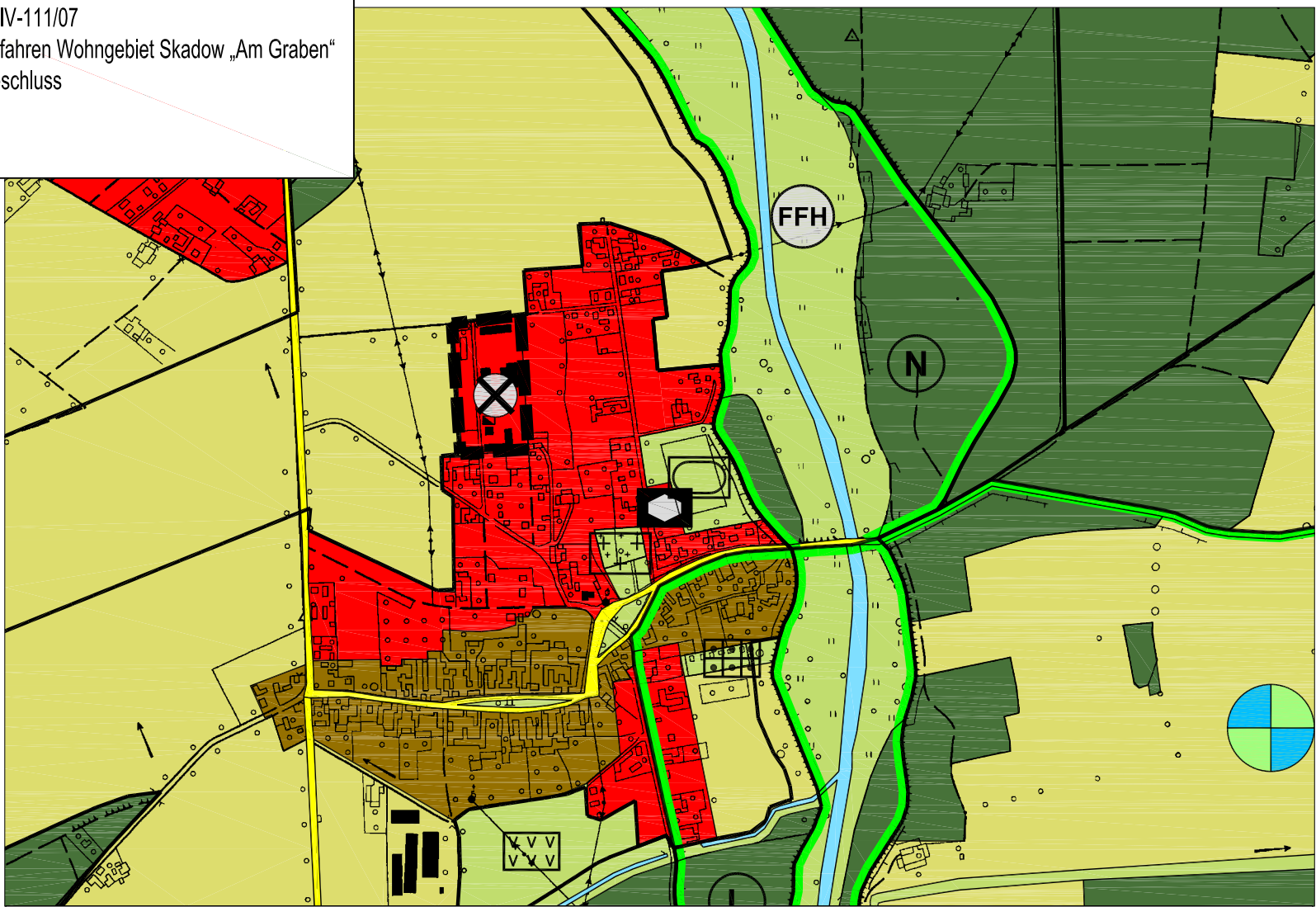




Flächennutzungsplan - Änderung

M 1: 10 000

ZEICHENERKLÄRUNG

Geltungsbereich	
■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der FNP-Änderung	
Bauflächen	
■ Wohnbauflächen	JUSTIZ Justizvollzugsanstalt
■ Gemischte Bauflächen	MILIT Militärfächen
■ Gewerbliche Bauflächen	GEWIE Großflächiger Einzel- und Großhandel
■ Sonderbauflächen mit Nutzungsgrenzen	GEWE Versorgungseinrichtungen des Gewerbegebietes
■ Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	HIMAKS Hotel, Messen, Kongresse, Soziales, Ausstellungen
■ Sonderbauflächen für Windenergienutzung (Umgrünung)	ERH Erholung, Park
Nutzungstypisierung für Sonderbauflächen	
■ BEHÖ Behörden	FREIZ Sport und Freizeit
	FORS Forschung und Hochschule
	KLINIK Kliniken
Flächen für den Gemeinbedarf	
■ Gemeinbedarfsflächen	
■ Schule	■ Öffentliche Verwaltung
■ Soziales	■ Feuerwehr
■ Gesundheit	■ Sicherheit und Ordnung
■ Sport	■ Kirche, konfessionelle Einrichtungen
■ Schulgarten	■ Veranstaltungsplatz
■ Kultur	
Grün- und Freiflächen	
■ Grün- und Freiflächen	
■ Parkanlagen	■ Sport
■ Friedhof	■ Spiel
■ Kleingärten	■ Badeplatz
■ Festwiese	

Verkehrsflächen	
■ Autobahn	P Flächen des ruhenden Verkehrs (ausgewählte Anlagen)
■ Hauptverkehrs-, Hauptsammel- und ausgewählte Sammelstraßen	B Busbahnhof
■ Umgehungsstraße in Voruntersuchung ***	HBH Hauptbahnhof
■ Kreuzungspunkte Flächenbedarf unklar	■ Straßenbahn (nicht lagegerecht)
■ erforderliche Straßenführung für eine optimale Stadtentwicklung	
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	
■ Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht voegesehen ist **	■ Elektrizität
■ Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	■ Gas
■ Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil	■ Fernwärme
	■ Wasser
	■ Abwasser
	■ Funkturm
	■ Abfall
Flächen für Landwirtschaft und den Wald	
■ Flächen für die Landwirtschaft (Acker-, Wiesen-, Ödlandflächen)	■ Flächen für Wald
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses	
■ Wasserflächen	■ Schutzgebiet für Grund- und Quellwasser
	■ Schutzzone I
	■ Schutzzone II
	■ Schutzzone III A
	■ Schutzzone III B

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
■ Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes	■ geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes
N Naturschutzgebiet*	N Naturschutzgebiet - Planung ***
L Landschaftsschutzgebiet*	L Landschaftsschutzgebiet - Planung ***
SPA Schutzgebiet entspr. der EG-Vogelschutzrichtlinie (Special protected bird areab) * ****	■ Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
FFH Schutzgebiet entspr. der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EG (der EG gemeldet) * ****	■ Flächen für Renaturierung
Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen	
■ Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen*	■ Tagebau - maximale Abbaugrenze*
■ Tagebau-Sicherheitslinie*	■ Tagebau - Abbaufäche bis 2010*
Sonstiges	
■ Voraussichtlicher Untersuchungsraum für die Trasse des Speicherableiters	■ Für baul. Nutzungen vorgesehene Flächen (Entwicklungsflächen) deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind **
■ von der Genehmigung ausgenommene Flächen	■ Ersatzstandort für Teichgruppe Lakoma (in Voruntersuchung) ***
■ Stadtgrenze	
* Nachrichtliche Übernahmen ** Kennzeichnungen *** Vermerke **** Flächen der Gebiete sind in Blatt-Nr.2/2 ersichtlich	

Angaben in 1 : 10 000
TK 10, 4251 - SO - Cottbus - SW
TK 10, 4252 - SW - Cottbus - SO
Hrsg.: Landesvermessungsamt Brandenburg
Vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Brandenburg vom 31.01.1996, Nummer GB 739/96

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Grundlagen für den vorliegenden FNP bilden:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S.3316)
2. Die Verordnung über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)
3. Das Brandenburgische Naturschutzgesetz (BbgNatSchG) vom 26.05.2004 (GVBl. I.S.350)



Lage im Stadtgebiet

VERFAHRENSVERMERKE

Die von der Planung berührten und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gemäß §4(1) BauGB bzw. §2(2) BauGB mit Schreiben vom beteiligt.

Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 2.Änderung des FNP gemäß §3(2) BauGB mit Erläuterungsbericht vom..... bis nach Bekanntmachung vom im Amtsblatt der Stadt Cottbus Nr.....

Feststellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus am

Genehmigt gemäß §6(1)und(3) BauGB mit Erlass vom

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß §6(5) BauGB am

Datum	Siegel	 Oberbürgermeister
Datum	Siegel	 Oberbürgermeister
Datum	Siegel	 Oberbürgermeister
Datum	Siegel	 MIR
Datum	Siegel	 Oberbürgermeister

ENTWURF

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER STADT COTTBUS**

2. Änderung
Teilbereich Wohnbaufläche Skadow - Am Graben

STADTVERWALTUNG COTTBUS
GESCHÄFTSBEREICH STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
FACHBEREICH STADTENTWICKLUNG

STAND : SEPTEMBER 2007

