

Masterplan „Cottbuser Ostsee“ – 2. Fortschreibung

Anlage 2

Gegenüberstellung der auf die wesentlichen Änderungen bezogenen Darstellungen / Inhalte (im Vergleich zur 1. Fortschreibung)

Hinweise:

Die geänderten Darstellungen resultieren aus der Potenzialanalyse „Cottbuser Ostsee“ (2016).

Die Nummerierung der Projektgebiete bezieht sich auf die seit der Aufstellung des Masterplans „Cottbuser Ostsee“ bestehenden Schwerpunktprojekte.

Eine eventuell geänderte Projektgebietsbezeichnung resultierend aus der Potenzialanalyse ist der folgenden Tabelle zu entnehmen.

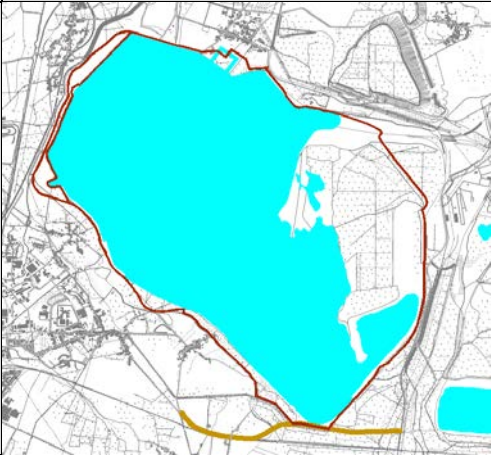
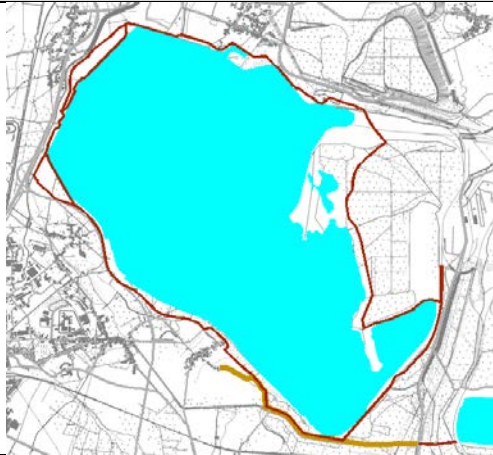
Masterplan „Cottbuser Ostsee“		
Projekt- gebiet Nr.	1. Fortschreibung	2. Fortschreibung
1	Marina Cottbus  - Mole - 400 Bootsliegeplätze	Stadthafen Cottbus  - keine Mole - 200 Bootsliegeplätze - Zukunftsfenster im Hafenbereich
2	Seeachse Cottbus (keine Änderungen)	
3	Merzdorf	
3.1	Surfstrand  - Parkplatz westl. der B 168	Merzdorfer Strand  - kein Parkplatz
3.2	Merzdorfer Düne - Aussichtsberg - Hafen (100 Bootsliegeplätze) - Vorhaltefläche für Vorhaben aus Tourismus, Beherbergung, Kultur/Sport - Parkplatzflächen westlich Hammergraben	Neu-Merzdorf - ggf. Lärmschutzwall - kein Hafen (keine Bootsliegeplätze) - Wohnbaufläche (ca. 13 ha, ca. 100 WE) - keine zusätzlichen Parkplatzflächen

4	Lakoma	Lakoma – Willmersdorf
	 - im Kernbereich Tourismuseinrichtungen und kleiner städtischer Platz - nördlich und südlich angrenzend Parkplatzflächen - Lagunen-Stadt mit schwimmenden Inseln - Sonderbaufläche Camping/Caravan	 - Hauptknotenpunkt für Radfahrer am Zufahrtspunkt von der B 168 mit Parkplätzen - Erinnerungsstätte Lakoma - schwimmende Insel mit Gaststätte/Ferienwohnungen - Streichung der Sonderbaufläche Camping/Caravan - gedrehte Wassersportfläche
5	Neuendorf	
	 - Insel im Hafen - ca. 110 Bootslichegeplätze - Camping am Neuendorfer Strand - Jugenddorf	 - Halbinsel im Hafen - ca. 100 Bootslichegeplätze - Parken an der Seeachse, am Neuendorfer Strand und am Feriendorf - vergrößerter Urlauberstrand - vergrößerte SO-Fläche Hafen - anstelle Jugenddorf – Feriendorf (erstreckt sich bis an Maunder See) - Camping südlich Maunder See

6	Bärenbrücker Höhe (keine Änderungen)	
7	Bärenbrücker Bucht	
		
	- Neuendorfer Yachtclub mit Winterliegeplätzen - ca. 100 Bootsliegeplätze - „Open-Air-Kultur“	- SO-Fläche für Veranstaltungen / Camping / Sport + Freizeit - keine dauerhaften Bootsliegeplätze - Anpassung Rundweg - zusätzliche Wassersportfläche für Kitesurfen - Fähranleger
8	Energiezentrum (keine Änderungen)	
9	Markierte Orte	
		
	- Rundweg östliche Lage	- Rundweg entlang Uferkante
10	Klinger See (keine Änderungen)	

11	Daytona Beach  - Wildwasserbahn - Strand an der Wildwasserbahn - Camping	Naturstrand Südspitze  - Streichung Wildwasserbahn - Strand an der Südspitze - Streichung Camping
12	Bewegtes Land (keine Änderungen)	
13	Schlichow  - neue Wohnbaufläche für ca. 80 WE - Rundweg in geradliniger Führung den Anger querend - Verkehrserschließung der Wohnbaufläche über die Ortslage	Schlichow – Dorf  - neue Wohnbaufläche für ca. 30 WE - Verlängerung der Siedlungsfläche bis an den See - veränderte Verkehrserschließung (Rundwegführung nördlich des Angers bzw. des Sportplatzes, Erschließung der Wohnbaufläche ausgehend vom Kreisverkehr an der Schlichower Höhe)

14	Vereinsanlagen	Schlichow Süd
	 - Fläche für Vereinsanlagen - Erschließung von Süden (aus Richtung Haasow)	 - Urlauberzentrum im Süden des Sees - keine Vereinsanlagen (Integration in die beiden Häfen) - SO-Fläche für Hotel (Sport / Wellness) - Tagesstrand (für Hotelgäste und nicht motorisierte Badegäste) - Erschließung über geänderte Führung der Südrandstraße (siehe Punkt 17) bzw. über Schlichow
15	Strand Cottbus	Cottbuser Strand
	 - südlich des Strandes SO-Fläche für Camping - westlich der Schlicher Höhe SO-Fläche für Sport und Freizeit	 - südlich des Strandes SO-Fläche für Sport und Freizeit - kein Camping - die westliche SO-Fläche wird gestrichen - geänderte Einordnung der Parkplatzflächen

16	Schlosspark Branitz (keine Änderung)	
17	Verkehr	
		
17.1	Rundweg (rot)	Rundweg (rot)
	- Wegeführung im östlichen Bereich der Kippenfläche	- abweichende Wegeführung im Bereich der östlichen Kippenfläche sowie im Bereich Schlichow
17.2	Südrandstraße (orange)	Südrandstraße (orange)
	- Trassenführung von der B 97 im Osten über die Gemarkung Haasow, die Haasower Straße bis zum Kreuzungspunkt mit der B 168	- Trassenführung von der B 97 im Osten bis Schlichow Süd - keine Anbindung an B 168