

STADT COTTBUS

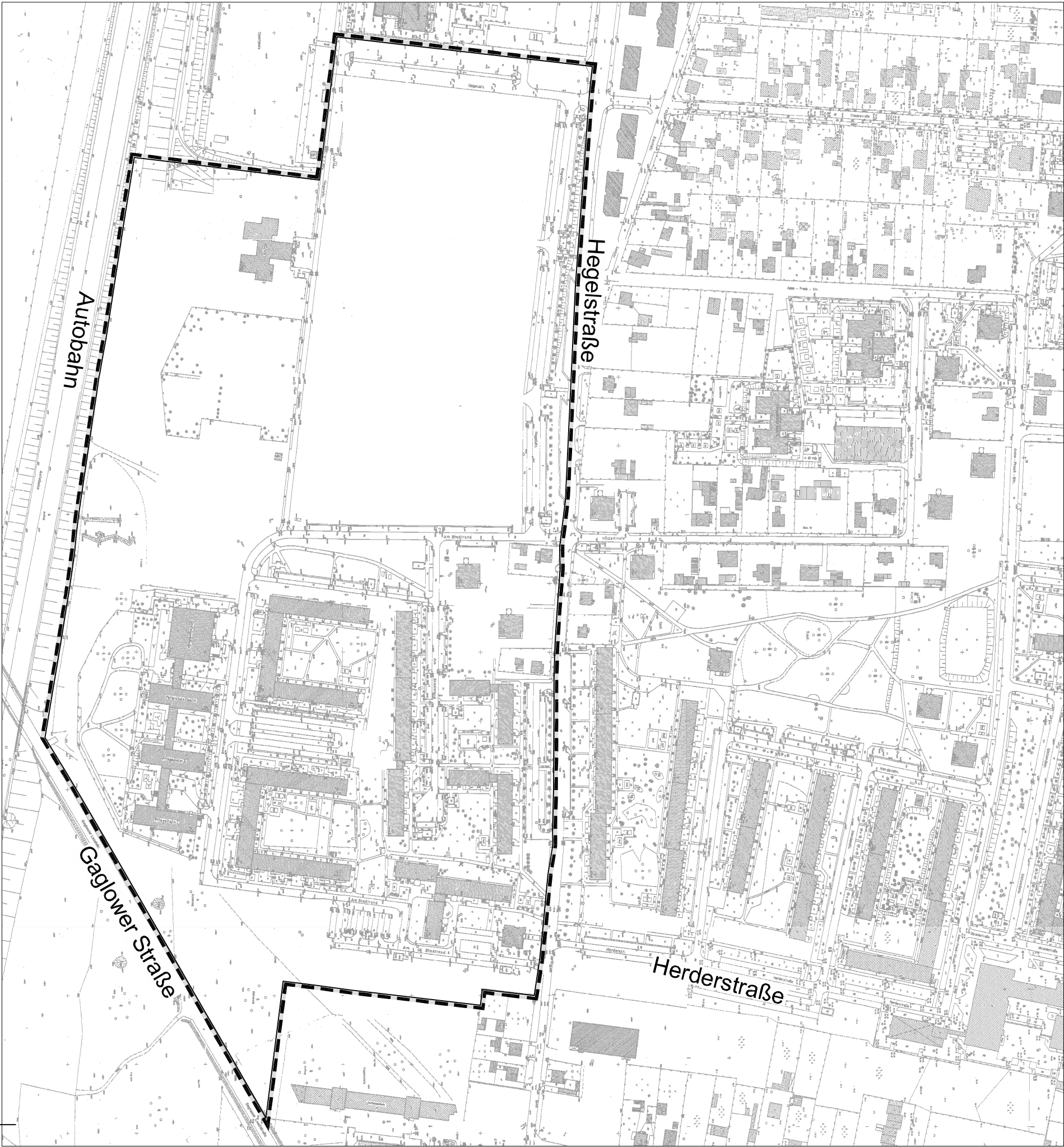
SANIERUNGSGEBIET SACHSENDORF - MADLOW

Geltungsbereichabgrenzung des Bebauungsplanes zur Festsetzung der möglichen gewerblichen Nachnutzung im Quartier A und B (bei Rückbau aller Wohngebäude im südlichen Bereich des Quartieres B) unter Beachtung der angrenzenden Wohnnutzungen und der Abstandsforderung resultierend aus der Autobahn (40 m).

Voraussetzung ist der komplette Rückbau der Gebäude im Bereich Hegelstraße, einschl. der 1. GS und der Kita "Max & Moritz", sowie der zum Rückbau vorgesehenen Gebäude im Bereich Am Stadtrand, einschl. des Pflegeheims DSK ProSeniore.

Planungsziele

- 1. Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung von Gewerbe
- 2. Sicherung der Bestandsnutzung Wohnen im Bereich der östlichen Hegelstraße
- 3. Sicherung einer Verkehrsanbindung des Gebietes an die Gaglower Straße



 Vorschlag für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes

**BEBAUUNGSPLAN
COTTBUS - HEGELSTRASSE / AM STADTRAND**
Übersichtsplan mit Abgrenzung des
Geltungsbereiches

ohne MAßSTAB

BAUDEZERNAT COTTBUS, STADTPLANUNGSAMT

Erstellt durch Schneidenbach
September 2004

Grundkarte Stadtkartenwerk Cottbus, angepaßt am 30.06.2004

