

Stadtverordnetenversammlung Cottbus Alle Fraktionen

Datum
14.04.2008

Anfrage der Fraktion AUB zur Stadtverordnetenversammlung am 26.03.2008 Thema: Schwimmhallen

Geschäftsbereich/Fachbereich
G IV/Fachbereich Immobilien
Technisches Rathaus
Karl-Marx-Straße 67
03044 Cottbus

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,

in Beantwortung der Anfrage bestehen hierzu nachfolgende Sachstände:

Zeichen Ihres Schreibens

1. Wie ist der Stand der beiden geschlossenen Schwimmhallen Splash und Bildungszentrum?

Sprechzeiten
Dienstag 13:00 – 17:00 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr
13:00 – 18:00 Uhr
sonst nach Vereinbarung

Zur Veräußerung des Objektes ehem. Splash, Welzower Str. 26 erfolgt am 19.04.2008 eine erneute regionale und überregionale öffentliche Ausschreibung zum Höchstgebot. Vorgaben sind dabei der Verkehrswert als Mindestgebot sowie die folgenden Nutzungsbeschränkungen:

- eine Nachnutzung der Immobilie als Schwimmhalle sowie die Saunanutzung ist ausgeschlossen,
- alle Schwimmbecken sind still zu legen,
- ausgeschlossen sind weiterhin Nutzungen als Tankstelle, Einzelhandelsseinrichtungen (Discounter usw.), Vergnügungsstätten.

Das CTK hat selbst kein Interesse an einer Nachnutzung.

Ansprechpartner/-in
Herr Wiedemann

Zimmer
3.069

Mein Zeichen
IV-23.1-wie-ju

Telefon
03 55/6 12 22 23

Fax
03 55/6 12 23 04

E-Mail
immobilienamt@cottbus.de

2. Wie wird in Zukunft weiter verfahren?

Zur Veräußerung des Objektes ehem. Sportschwimmhalle, Siemens-Halske-Ring 2 wird gegenwärtig eine erneute regionale und überregionale öffentliche Ausschreibung zum Höchstgebot vorbereitet. Hierzu bedarf es u. a. noch der Neuerstellung eines aktuellen Verkehrswertgutachtens. Vorgaben der Ausschreibung werden dabei der Verkehrswert als Mindestgebot sowie folgende Nutzungsbeschränkungen sein:

- eine Nachnutzung der Immobilie als Schwimmhalle ist ausgeschlossen,
- alle Schwimmbecken sind still zu legen.

Die Nutzungsmöglichkeiten nach B-Plan sind Gemeinbedarfsflächen mit der Zweckbindung Sportanlagen.

Die BTU hat kein Interesse zur Nachnutzung der Immobilie.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung

Stadtverwaltung Cottbus
Neumarkt 5
03046 Cottbus

Konto der Stadtkasse
Sparkasse Spree-Neiße
Inlandszahlungsverkehr
Kto.Nr.: 330 200 00 21
BLZ: 180 500 00

Marietta Tzschoppe
Beigeordnete für Bauwesen

Auslandsverkehr
IBAN:
DE06 1805 0000 3302 0000 21
BIC: WELADED1CBN