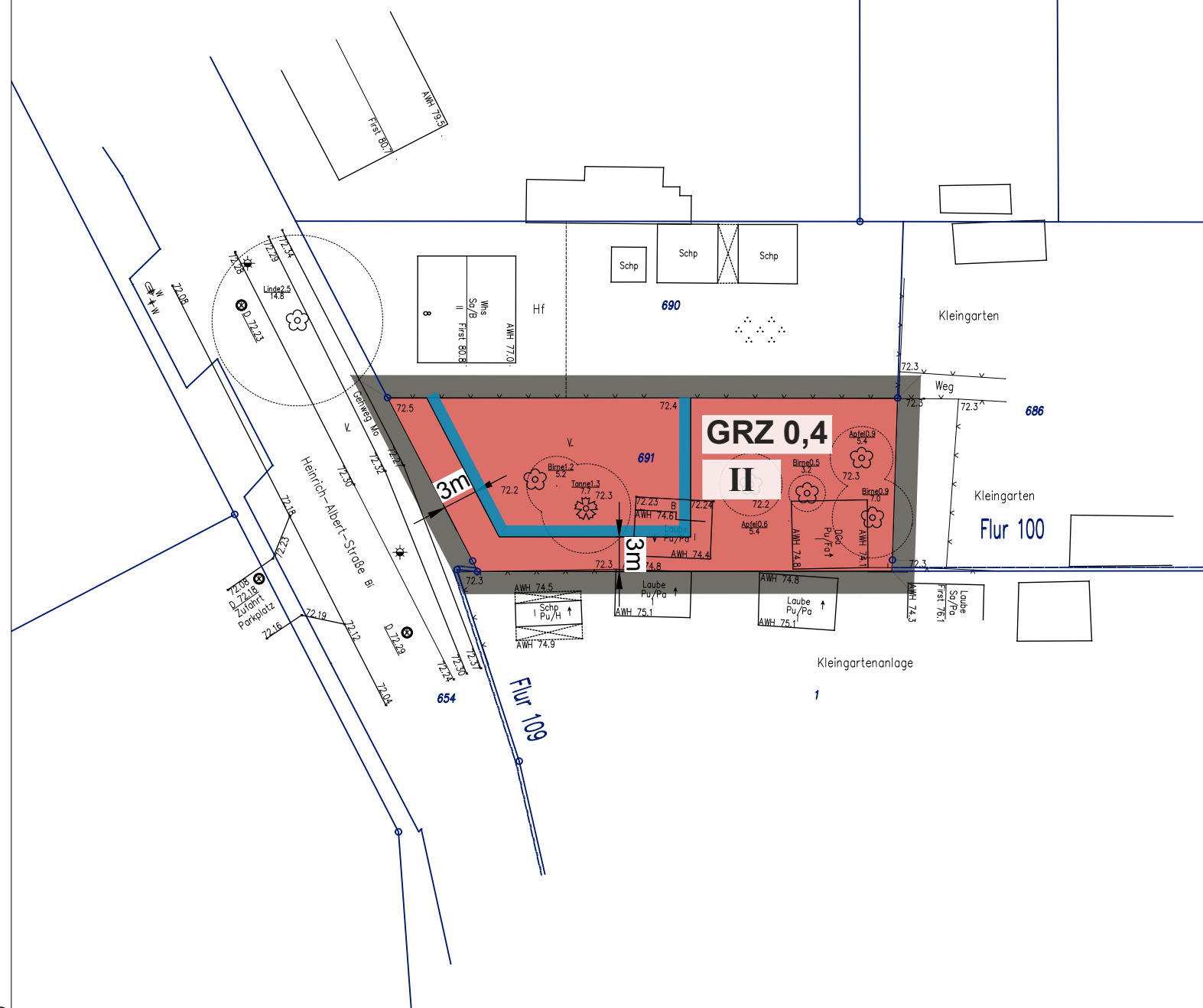
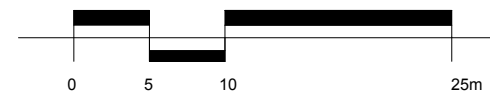
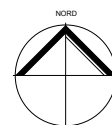


PLANZEICHNUNG



ORIGINALMASSSTAB 1: 500 (A3)



PLANZEICHENERKLÄRUNG



Geltungsbereich des Bebauungsplans



Allgemeines Wohngebiet



Baugrenze

GRZ

Grundflächenzahl

II

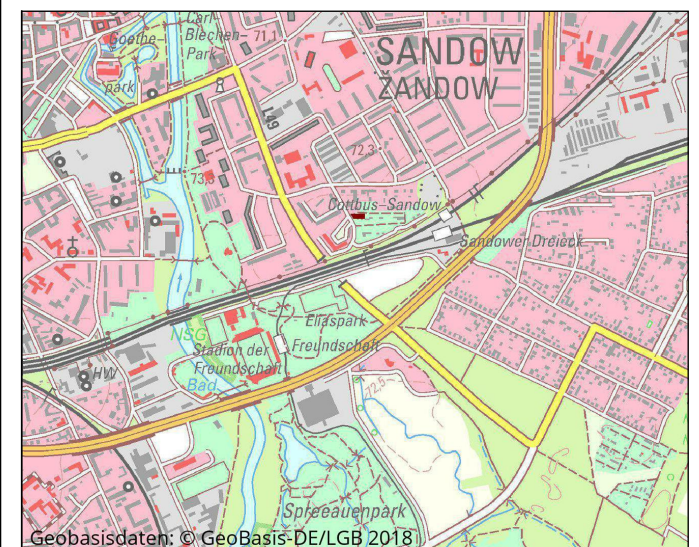
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Innerhalb des Plangebietes sind, die der Versorgung des Gebiets dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften, Anlagen für kirchliche, kulturelle gesundheitliche, sportliche Zwecke und, mit Ausnahme von Anlagen zur Kinderbetreuung, die den Bedürfnissen der Bewohner des Gebiets dienen, sonstige Anlagen für soziale Zwecke sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Anlagen für Verwaltungen und Tankstellen unzulässig.

HINWEIS

Baumaßnahmen auf den Flächen im Plangebiet sind nur zulässig, wenn sichergestellt ist, dass Bodenbrüter, Reptilien oder andere unter die Zugriffsverbote des § 44 BNatSchG fallende Arten nicht beeinträchtigt werden.



Stadt

Cottbus/Chóšebuz
Bebauungsplan O/13/110
„Wohnhaus Heinrich-Albrecht-Straße“
Verfahren nach § 13b BauGB

Fassung 30. August 2019

Plangeber
vertreten durch

Stadt Cottbus
Fachbereich Stadtentwicklung
Karl-Marx-Straße 67
03044 Cottbus

 Planungsbüro
WOLFF
architektur- stadt und dorfplanung

Bonnaskenstr. 18/19 03044 Cottbus
tel (0355) 70 04 57 fax 70 04 90
www.planungsbuero-wolff.de
info@planungsbuero-wolff.de

SVV-Beschlussvorlage IV-039/19

SVV-Beschluss
vom 27.11.2019

BBP Nr. O/13/110

„Wohnhaus Heinrich-Albrecht-Straße“

Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Anlage 3