

Stadt Cottbus / město Chósebuz
Der Oberbürgermeister



Vorlagen-Nr.	
StVV	IV-079/07
HA	

Dezernat: GIV

Amt: 23

Termin der Tagung: 20.07.2007

Vorlage zur Entscheidung	
☐ durch den Hauptausschuss	☒ öffentlich
☒ durch die Stadtverordnetenversammlung	☐ nichtöffentlich

Beratungsfolge:	Datum		Datum
☒ Dienstberatung Rathausspitze	10.07.2007	☐ Soziales, Gleichst. u. Rechte d. Minderh.	20.07.2007
☒ Haushalt und Finanzen	11.07.2007	☐ Umwelt	
☐ Recht, Sicherheit, Ordnung u. Petitionen		☐ Hauptausschuss	
☐ Wirtschaft		☒ Stadtverordnetenversammlung	
☒ Bau und Verkehr	11.07.2007	☐ Ortsbeiräte/Ortsbeirat	
☐ Bildung, Schule, Sport u. Kultur		☐ JHA	

Beratungsgegenstand:

Überplanmäßige Ausgabe zur Finanzierung der erhöhten Aufwendungen bei der Sanierung der Paul-Werner-Oberschule

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge die haushaltstechnische Sicherstellung der überplanmäßigen Ausgaben von 200 T€ für die erhöhten Aufwendungen bei der Sanierung der Paul-Werner-Oberschule beschließen.

Frank Szymanski

Beratungsergebnis des HA/der StVV:

- ☐ einstimmig ☐ mit Stimmenmehrheit
- ☐ laut Beschlussvorschlag
- ☐ mit Veränderungen (siehe Niederschrift)

Beschluss-Nr.:

Tagung am: TOP:

Anzahl der **Ja**-Stimmen:

Anzahl der **Nein**-Stimmen:

Anzahl der **Stimmenthaltungen**:

Problembeschreibung/Begründung:

Die Finanzierung der Sanierungsarbeiten im Innenbereich erfolgt über das Ganztageseschulprogramm. Die Finanzierungshöhe ist abhängig von der Anzahl der Schüler. Sie ist nicht an den Erfordernissen des Bauwerks orientiert. Auf Grund der vorhandenen Gebäudesubstanz (Einzeldenkmal) und dem schlechten Bauzustand waren die bewilligten finanziellen Mittel nicht ausreichend. Es wurden während der Planung bereits Kürzungen im Innenbereich vorgenommen.

In Folge der festgelegten Finanzhöhe für Sanierung des Innenbereiches, dem bereits ausgeschöpften Reduzierungspotential sowie zusätzliche Kosten :

- des Schwammbefalls (Im Rahmen der Planung erfolgte eine Untersuchung zum Schwammbefall. Das Ergebnis wurde in die Planung einbezogen. Erst im Rahmen der Realisierung, beim zurückschneiden der Deckenbalken, wurde an den Balken ein tieferer Befall durch Schwamm bzw. Braunfäule festgestellt. Die Tragfähigkeit der Balken war dadurch soweit beeinträchtigt, dass eine Komplettauswechslung unumgänglich war. Als Alternative wurde versucht, die dadurch erheblichen zusätzlichen Kosten (ca.100 T€) durch Kosten-/Leistungsreduzierungen in anderen Bereichen auszugleichen.)
- Die aus der Baugenehmigung geforderte bautechnische Begleitung durch den Brandschutzgutachters hatte Mehrforderungen in der Realisierung zur Folge.
- enorme Baupreiserhöhungen

sind die Kosten für den Innenbereich nicht gedeckt.

Die erhöhten Aufwendungen bei der Sanierung der Paul-Werner-Oberschule ergeben sich in folgenden Bereichen:

- Innentüren	35,0 T€
- Metallbau	47,0 T€
- Bodenleger	40,0 T€
- Trockenbau	10,0 T€
- Malerarbeiten	18,0 T€
- Technische Ausrüstung	50,0 T€

Zur baufachgerechten Fertigstellung der Paul-Werner-Oberschule im Mai 2008 ist die Sicherung der finanziellen Mittel als überplanmäßige Ausgabe gemäß § 35 Abs. 2 Nr. 17 i.V.m. § 81 GO Bbg. sowie § 4 der Haushaltssatzung der Stadt Cottbus in Höhe von 200,- T€ notwendig.

Anlagen:

Begründung der erhöhten Aufwendungen bei der Sanierung der Paul-Werner-Oberschule

Finanzielle Auswirkungen:

Ja



Nein

1. Gesamtkosten:

200,- T€ überplanmäßige Ausgaben in der Maßnahme Paul-Werner-Oberschule
2 S 2200 0005/2200 940000

2. Sicherstellung der Finanzierung:

Die Deckung ist in der Maßnahme Digitalfunk BOS 2 E 1610 0002/1610 935100 möglich, da sich die Ausgaben in dieser Maßnahme nach 2009 und 2010 verschieben.

3. Folgekosten: