

Anlage 2a

	Neubau Bäderzentrum			Sanierung und Erweiterung Sportschwimmhalle	
Standort	Standort Freibad			Standort Sportschwimmhalle (SSH)* ¹	
Investor	Privatinvestor	Stadt Cottbus	CMT	Stadt Cottbus	CMT
Investitionsaufwand netto (in T €)	16.000,0	16.380,0	15.310,0	11.000,0	10.000,0
Barwert* ² (in T€) ohne Risikokosten	15.646,6	18.969,4	17.996,2	18.824,5	17.246,6
Barwert* ² (in T€) mit Risikokosten bei 220.000 Besuchern/a bei 200.000 Besuchern/a	19.833,3 21.629,8	29.255,2	27.728,7	26.634,3	24.348,6

¹* einschl. Bewirtschaftung Freibad

²* Barwert: Alle Einnahmen und Ausgaben werden auf den Zeitpunkt unmittelbar vor Beginn der Investition abgezinst. Eine auf diesen Bezugszeitpunkt abgezinste Ausgabe ergibt den Barwert der Ausgabe.