







Mobilitäts- und Energieversorgungskonzept für ein CO₂-neutrales Hafenquartier am Cottbuser Ostsee

ABSCHLUSSBERICHT 15.09.2020





- Ausformulierter
 Städtebaulicher Entwurf
- Marinaplanung
- Mobilitäts-Energieversorgungskonzept (mit Optionen zur Entwicklung eines CO₂-neutralen Stadtteils)

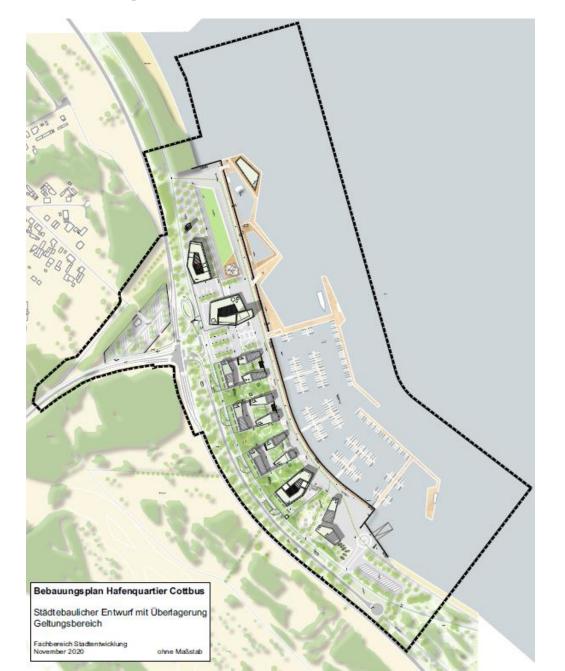
bilden

Integriertes städtebauliches Gesamtkonzept

 \rightarrow

Grundlage für Bebauungsplan

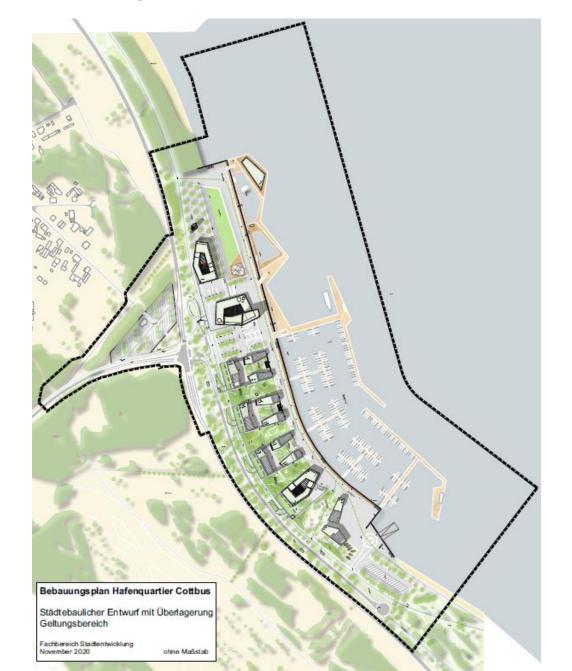




Geltungsbereich

- Umfasst ca. 40 ha davon
- 18 ha Landfläche einschließlich Abschluss der Seeachse, Teile der B168 (Bau von Abbiegespuren)
- 22 ha Wasserfläche zur Anlage der Marina, in Geltungsbereich, einbezogene Fläche geht über aktuellen Bedarf hinaus → Raum für potenzielle Erweiterungen bzw. Ausschluss von Fehlentwicklungen

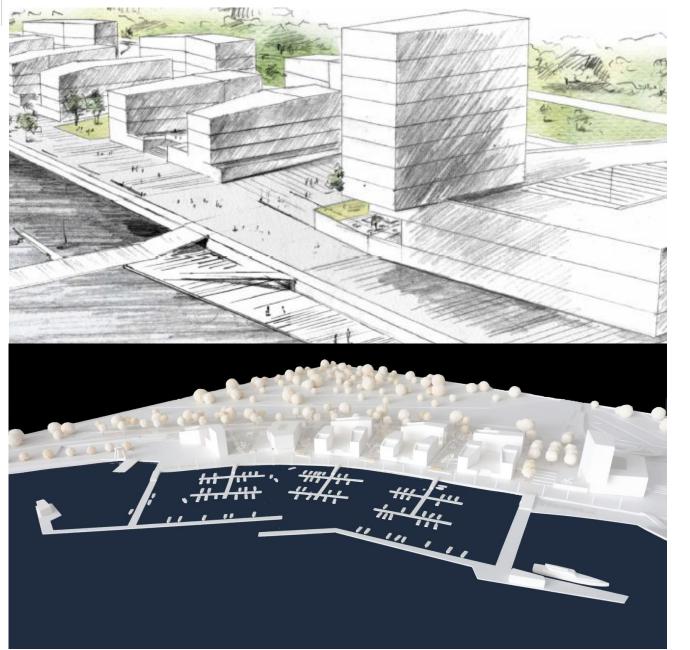




Beauftragung

- Leistungsumfang
 - Vorentwurf B-Plan mit Umweltbericht
 - Gestaltungshandbuch
 - Physisches Modell
 - Digitales 3D-Modell
- Arbeitsgemeinschaft
 - Fehlig Moshfeghi Architekten (Städtebauliche/Architektonische Gestaltung, Modellierung/Modellbau)
 - Landschaftsarchitektur Bruns (Gestaltung Freianlagen)
 - Phillip Hachenberg (Stadtplanung, B-Plan)
 - Martina Faller
 Landschaftsplanung
 (Umweltbericht)





Zeitplanung

- Erarbeitung B-Plan erfolgt in mehreren Phasen
- Beauftragt wurde bisher Vorentwurf einschließlich frühzeitiger Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- Nach aktuellem Stand Abschluss bis 12/2021
- Im Anschluss abhängig vom Flutungsfortschritt Beginn der Erschließungsplanung und Konzeptvergabe einzelner Baufelder (Investorenwettbewerb)
- Gestaltungshandbuch bereits in Bearbeitung, nächste Beratung Ende Januar, Abschluss Ende April 2021
- Physisches Modell bereits fertiggestellt, digitales Modell soll bis Ende 2021 erstellt werden