

Anlage 1 - Städtevergleich zu finanziellen Leistungen und Zweitwohnungssteuer

	Leipzig	Berlin	Dresden	Frankfurt Oder	Senftenberg	Cottbus
Leistung	Zuzugsbonus	Begrüßungsgeld	Umzugsbeihilfe	Begrüßungsgeld	Begrüßungsgeld in Form von Gutscheinen	Erstwohnsitzmodell
Höhe der Leistung	150,00 €	50,00 €	150,00 €	200,00 €	100,00 €	150,00 €
jährlich					x	x
halbjährlich						
einmalig	x	x	x	x		
Voraussetzungen	Studierende der Hochschule	Studierende der Freien Universität	Studierende in Dresden	Studenten der Europa-Universität	Studierende BTU Cottbus-Senftenberg	Studenten der BTU Cottbus - Senftenberg, Auszubildende und Schüler ab 18 Jahre
Wohnungsstatus	Hauptwohnung oder alleinige Wohnung	Hauptwohnung	Hauptwohnung	Hauptwohnung	alleinige oder Hauptwohnung	Hauptwohnung
Zweitwohnungssteuer	JA	JA	JA	JA	NEIN	JA
Personenkreis	Mieter, Eigentümer o. sonstige Nutzer zu Zwecken des persönlichen Lebensbedarfs	wer länger als ein Jahr eine Zweitwohnung zu Zwecken des persönlichen Lebensbedarfs hält	wer eine Nebenwohnung für den eigenen persönlichen Lebensbedarf innehat	wer Inhaber einer Zweitwohnung ist und sie zum eigenen persönlichen Lebensbedarf innehat (Satzung 2014 beschlossen, jedoch aus Personalmangel noch keine Erhebung erfolgt)		wer eine Zweitwohnung zu persönlichen Zwecken innehat
Ausnahmen in Bezug auf ESt Ausbildung und Studenten	JA	NEIN	NEIN	NEIN		JA
Bemessungsgrundlage	Nettokaltmiete	Nettokaltmiete	Nettokaltmiete	Nettokaltmiete		Nettokaltmiete
Steuersatz	bei einem jährlichen Mietaufwand: bis 1.200 €: 120 € bis 2.500 €: 200 € bis 3.500 €: 300 € bis 5.000 €: 400 € ab 5.000 €: 600 €	5%	10%	10%		15% Bei Miete mit Nebenkosten sind angemessene Kürzungen vorzunehmen: a) für Teilmöblierung 10% b) für Vollmöblierung 20% ...