



Datum

Anfrage DIE LINKE zur Stadtverordnetenversammlung am 29.01.2020
hier: Grundstückspotenzial für den Wohnungsbau in Cottbus/ Chóšebuz

Sehr geehrte Herr Richter,
sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,

die Anfragen der Partei Die Linke Reg.-Nr. 3/20 Grundstückspotential für den Wohnungsbau in Cottbus/Chóšebuz

1. Wie groß ist der Bestand an Grundstücken im Eigentum der Stadt Cottbus/Chóšebuz, die für den Wohnungsneubau geeignet sind?
2. Wie hoch ist dabei der Anteil im Eigentum der Gebäudewirtschaft Cottbus/Chóšebuz GmbH?

möchte ich wie folgt beantworten:

Sowohl die GWC als auch die Stadt Cottbus/Chóšebuz sind im Besitz von Flächen, die vom Grundsatz Potentiale für den Wohnungsneubau darstellen. Die Größenordnung im Eigentum der Stadt ist mit etwa 12 ha und die der GWC mit etwa 16 ha zu beziffern. Diese Flächenangaben sind jedoch zu relativieren, da die Summe der Flächen wenig über die Verwertbarkeit der einzelnen Flächen aussagt.

Eine sofortige Inanspruchnahme der Flächen für eine wohnbauliche Nutzung ist teilweise vor dem Hintergrund der Flächenzuschnitte und/oder der bauplanungsrechtlichen Gegebenheiten nicht in jeden Fall sofort möglich. Darüber hinaus ist z.B. die kommunale Fläche „Viehmarkt“ zwar als Potentialfläche mit aufgenommen, wird aber gegenwärtig noch für andere Nutzungen vorgehalten. Erst mit einer Verlagerung dieser Nutzungen kann diese Potentialfläche für eine wohnbauliche Nutzung zur Verfügung gestellt werden.

Darüber hinaus ermöglichen die Potentiale eine Bebauung mit unterschiedlichen Dichten.

Mit freundlichen Grüßen

Marietta Tzschoppe
Bürgermeisterin

Geschäftsbereich/Fachbereich
GB IV – Stadtentwicklung u. Bauen
FB 61 – Stadtentwicklung
Karl-Marx-Straße 67
03044 Cottbus

Zeichen Ihres Schreibens

Sprechzeiten
Di 13.00-17.00 Uhr
Do 09.00-12.00 Uhr
13.00-18.00 Uhr

Ansprechpartner/-in
Frau Rietschel

Zimmer
4.062

Mein Zeichen
61-Rie

Telefon
0355 – 612 4116

Fax
0355 - 612 13 4116

E-Mail
katharina.rietschel@cottbus.de

Stadtverwaltung Cottbus
Neumarkt 5
03046 Cottbus

IBAN:
DE06 1805 0000 3302 0000 21
BIC: WELADED1CBN

www.cottbus.de