

Planzeichnung



Planzeichenerklärung

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl - GRZ (§ 19 BauNVO)
0,8 Geschossflächenzahl - GFZ (§ 20 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

Grünflächen

Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Hausgärten mit Nadel- und Laubbäumen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

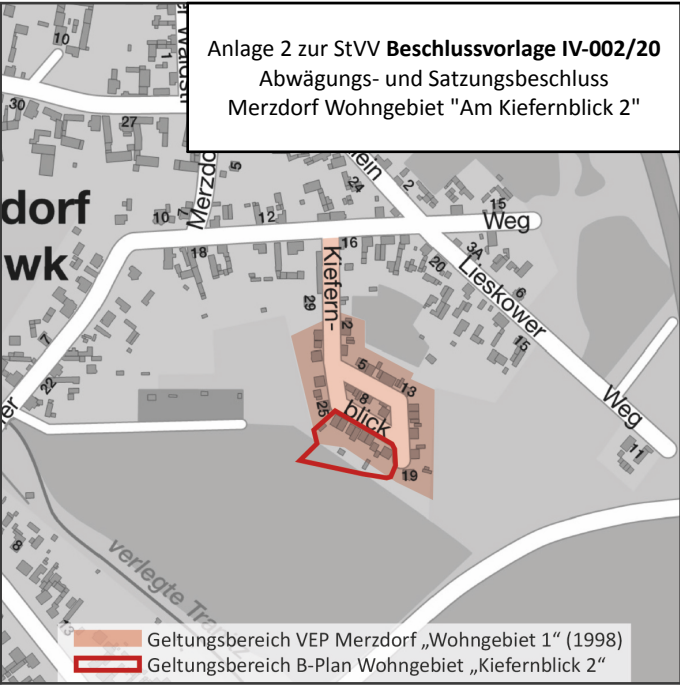
o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Naturschutz und Landschaftspflege

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Hauptfirstrichtung



PLANZEICHNUNG

Titel:
Bebauungsplan der Stadt Cottbus
Wohngebiet „Kiefernblick 2“

Plangeber:
Stadt Cottbus
Am Neumarkt 5
03046 Cottbus

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Auftragnehmer:
mayerwittig
Architekten und Stadtplaner GbR
Hubertstraße 7
03044 Cottbus
Tel. 03 55 / 28 91 34 0
E-Mail kontakt@mayerwittig.de

Verfahrensstand: SATZUNG

Datum 18.12.2019
Maßstab 1:500
Plangröße 420 x 297 mm
Gezeichnet ML