

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §§1 und 8 BauNVO)



Gewerbegebiet
(§8 BauNVO)



Mischgebiet
(§6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V.m. §§16, 17 und 18 BauNVO)

GRZ

Grundflächenzahl
(§16 BauNVO)

h

Oberkante Gebäude als Höchstmaß

IFSP Tag

Immissionswirksamer - flächenbezogener -
Schalleistungs - Pegel pro 100 m² 6 - 22 Uhr

IFSP Nacht

Immissionswirksamer - flächenbezogener -
Schalleistungs - Pegel pro 100 m² 22 - 6 Uhr

Füllschema für Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Höhe
Bauweise	Grundflächenzahl
IFSP Tag IFSP Nacht	
Abstandklasse	

Bauweise und Grenzen
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §§22 und 23 BauNVO)

— — — —

Baugrenze

— · · —

Baulinie

o

Offene Bauweise

Verkehrsflächen
(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Bahnanlage - Planung



Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

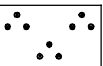


Öffentliche Parkfläche

Grünflächen
(§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Parkanlage

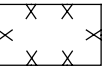


Grünfläche mit zulässiger Nutzung gemäß 3.1



Private Grünfläche

Altlasten
(§9 Abs.5 Nr.3 und Abs.6 BauGB)



erhebliche Belastung

Denkmäler
(§9 Abs.6 BauGB)



Denkmal

Sonstige Planzeichen



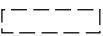
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
innerhalb eines Baugebiets
(§1 Abs.1 Nr.21 und §16 Abs.6 BauNVO)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§9 Abs.1 Nr. 4, 11 und Abs.6 BauGB)



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
(§9 Abs.1 Nr. 21 und Abs.6 BauGB)
Begünstigte: Stadtwerke Cottbus GmbH /
Fernwärmeversorgung Cottbus GmbH