

1. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

**Stadt Cottbus, Bebauungsplan Nr. W-N/49, 38/69
Mittlerer Ring/Teilstück Knotenpunkt Nordring, Pappelallee, Burger Chaussee – frühzeitige Beteiligung der berührten TÖB zum Planvorhaben und zur Ermittlung des Untersuchungsumfanges der Umweltprüfung**

Auflistung der im bisherigen Verfahren abgegebenen Stellungnahmen

lfd. Nr.	Bezeichnung	Datum des Schreibens	Inhalt der Äußerung
TÖB, Nachbargemeinden und untere Landesbehörden			
1	Landesumweltamt Regionalabteilung Süd Referat RS 4 Von-Schön-Straße 7, 03050 Cottbus	17/12/2004	Hinweise zum Immissionsschutz – in der Planbearbeitung bereits berücksichtigt; keine schwerwiegenden Konflikte mit Artenschutz
2	Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum Abt. Bodendenkmalpflege Wünsdorfer Platz 5, 15838 Wünsdorf	10/12/2004	keine Bedenken, möglicherweise unentdeckte Bodendenkmale
3	Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum Abt. Praktische Denkmalpflege Wünsdorfer Platz 4, 15838 Wünsdorf	08/12/2004	keine denkmalpflegerischen Bedenken
4	Tourismusverband Land Brandenburg e.V. Am Neuen Markt 1, 14467 Potsdam	25/11/2004	keine Hinweise
5	Fachhochschule Lausitz Großenhainer Straße 57, 01968 Senftenberg	15/12/2004	Belange des TÖB werden nicht berührt.
6	Brandenburgische Technische Universität Karl-Marx-Straße 17, 03044 Cottbus	16/12/2004	Zustimmung zur Planung, Hinweis zum vierstreifigen Ausbau
7	Zentraldienst der Polizei Abt. Kampfmittelbeseitigungsdienst Verwaltungszentrum B Hauptallee 116/8, 15838 Zossen / OT Wünsdorf / Gemeindeteil Waldstadt	02/12/2004	Das Vorhaben befindet sich in einem kampfmittelbelasteten Gebiet
8	Polizeipräsidium Frankfurt/Oder Schutzbereich Cottbus/Spree-Neiße Bonnaskenplatz 2-3, 03044 Cottbus	15/12/2004	keine Einwände, Hinweis zur künftigen Anbindung der landeseigenen Grundstücke östlich des Plangebietes
9	Wehrbereichsverwaltung VII Prötzel Chaussee, 15331 Strausberg	09/12/2004	Belange des TÖB werden nicht berührt.
10	Amt für Arbeitsschutz und Sicherheitstechnik Thiemstraße 105a, 03050 Cottbus	02/12/2004	keine Einwände
11	Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung Karl-Marx-Straße 21, 15926 Luckau	16/12/2004	allgemeine Hinweise ohne Planungsrelevanz
12	Regionale Planungsstelle / Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin- Brandenburg GL 7 Postfach 10 07 65, 03007 Cottbus	23/11/2004	Der Planungsabsicht stehen keine Erfordernisse der Raumordnung entgegen.
13	Ministerium für Ländliche Entwicklung, Umwelt Verbraucherschutz des Landes Brandenburg Abt. Gewässerschutz/Wasserwirtschaft Albert-Einstein-Straße 42-46, 14473 Potsdam	06/12/2004	Keine Beteiligung als TÖB erforderlich.

Anlage 3

14	Ministerium für Ländliche Entwicklung, Umwelt Verbraucherschutz des Landes Brandenburg Abt. Abfallwirtschaft, Altlasten und Bodenschutz Albert-Einstein-Straße 42-46, 14473 Potsdam	09/12/2004	keine Einwände
15	Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kultur des Landes Brandenburg Friedrich-Ebert-Straße 4, 14467 Potsdam	03/12/2004	Keine weitere Beteiligung als TÖB erforderlich.
16	Ministerium für Wirtschaft des Landes Brandenburg Heinrich-Mann-Allee 107, 14473 Potsdam	06/12/2004	keine Einwände
17	Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe Brandenburg Postfach 13 01 27, 03024 Cottbus	10/12/2004	keine Einwände
18	Großgemeinde Kolkwitz Berliner Straße 19, 19 03099 Kolkwitz	16/12/2004	keine Einwände, Hinweis zur späteren Verlängerung des Nordringes nach Westen
19	VATTENFALL EUROPE TRANSMISSION GmbH Regionalzentrum Ost Am Kraftwerk, 03222 Lübbenau	13/12/2004	keine Einwände
20	Verbundnetz Gas AG Technische Anlagendokumentation Hauptreferat Genehmigungswesen Postfach 24 12 63, 04332 Leipzig	06/12/2004	Belange des TÖB werden nicht berührt.
21	Deutsche Telekom AG Technikniederlassung Dresden Fritz-Reuter-Straße 34a, 01059 Dresden	01/12/2004	Hinweise zum Leitungsbestand im Plangebiet – Beachtung in der weiteren Fachplanung.
22	SpreeGas AG Gesellschaft für Gasversorgung und Energiedienstleistung mbH Nordparkstraße 30, 03044 Cottbus	10/12/2004	Hinweise zum Leitungsbestand (Hochdruckgasleitung) im Plangebiet – Beachtung in der weiteren Fachplanung..
23	Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG Berliner Straße 19, 03046 Cottbus	10/12/2004	Hinweise zum Leitungsbestand im Plangebiet – Beachtung in der weiteren Fachplanung.
24	Deutsche Post AG Bau- und Immobiliencenter Postfach 90 01, 10321 Berlin	22/12/2004	keine Einwände
25	Amt für Forstwirtschaft Sitz Peitz August-Bebel-Straße 27, 03185 Peitz	16/12/2004	Im Plangebiet sind keine Waldflächen vorhanden. Belange des TÖB werden nicht berührt.
26	Landesamt für Bauen, Verkehr und Straßenwesen Dezernat 24 Luftfahrt Lindenallee 51, 15366 Dalitz-Hoppegarten	16/12/2004 24/04/2005	Infolge der Eingrenzung für die beabsichtigte Anlage und den Betrieb eines zivilen Sonderlandeplatzes auf dem Gelände des ehemaligen Militärflugplatzes Cottbus-Nord ist der Geltungsbereich des Bebauungs- planes keine nach Fachrecht gewidmete Verkehrsfläche mehr und kann durch die kommunale Bauleitplanung überplant werden.
27	Brandenburgisches Straßenbauamt Cottbus Postfach 10 12 34, 03012 Cottbus	29/11/2004	keine Einwände
28	Cottbusverkehr GmbH Postfach 10 03 32, 03003 Cottbus	10/12/2004	keine Einwände
29	Bundesagentur für Arbeit Agentur für Arbeit Cottbus Bahnhofstraße 10, 03046 Cottbus	13/12/2004	Belange des TÖB werden nicht berührt.

Anlage 3

30	Kreisverwaltung Landkreis Spree-Neiße Dezernat/Amt IV „Bau- und Planungsamt Sachgebiet Bauleitplanung 03141 Forst/Lausitz	13/12/2004	keine Hinweise
31	Industrie- und Handelskammer Cottbus Postfach 10 06 61, 03006 Cottbus	29/11/2004	Keine Hinweise zur Umweltprüfung, Beteiligung als TÖB im weiteren Verfahren erwünscht.
32	Wasser- und Bodenverband Oberland Calau Am Bahnhof 2, 03096 Burg/Spreewald	09/12/2004	keine Einwände
33	Bundeseisenbahnvermögen Dienststelle Ost Postfach 41 10 69, 12120 Berlin	29/11/2004	Belange und Liegenschaften des TÖB nicht berührt
34	envia Mitteldutsche Energie AG Netzbereich Spree-Neiße Annahofen Graben 1-3, 03099 Kolkwitz Ortsteil Klein Gaglow	17/12/2004	Hinweise zum Leitungsbestand / keine Leitungen im Plangebiet vorhanden.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Im Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan wurde die Öffentlichkeit im Rahmen einer Informationsveranstaltung am 10.02.2005 über die Planungsziele der Stadt Cottbus informiert. Die Information erfolgte auf der Grundlage des Vorentwurfes zum Bebauungsplan, der Begründung zum Vorentwurf und dem Entwurf zum Umweltbericht.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurden keine, den Planungszielen der Stadt Cottbus entgegenstehenden Belange vorgebracht.

Die durch die Bürger vorgebrachten Anfragen und Hinweise beziehen sich im Wesentlichen auf den Bestand und die zukünftige Anbindung des westlich des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes liegenden Garagenkomplexes an der Dahlitzer Straße und eine mögliche Radwegführung entlang der Dahlitzer Straße und besitzen daher für das Planverfahren keine Relevanz.