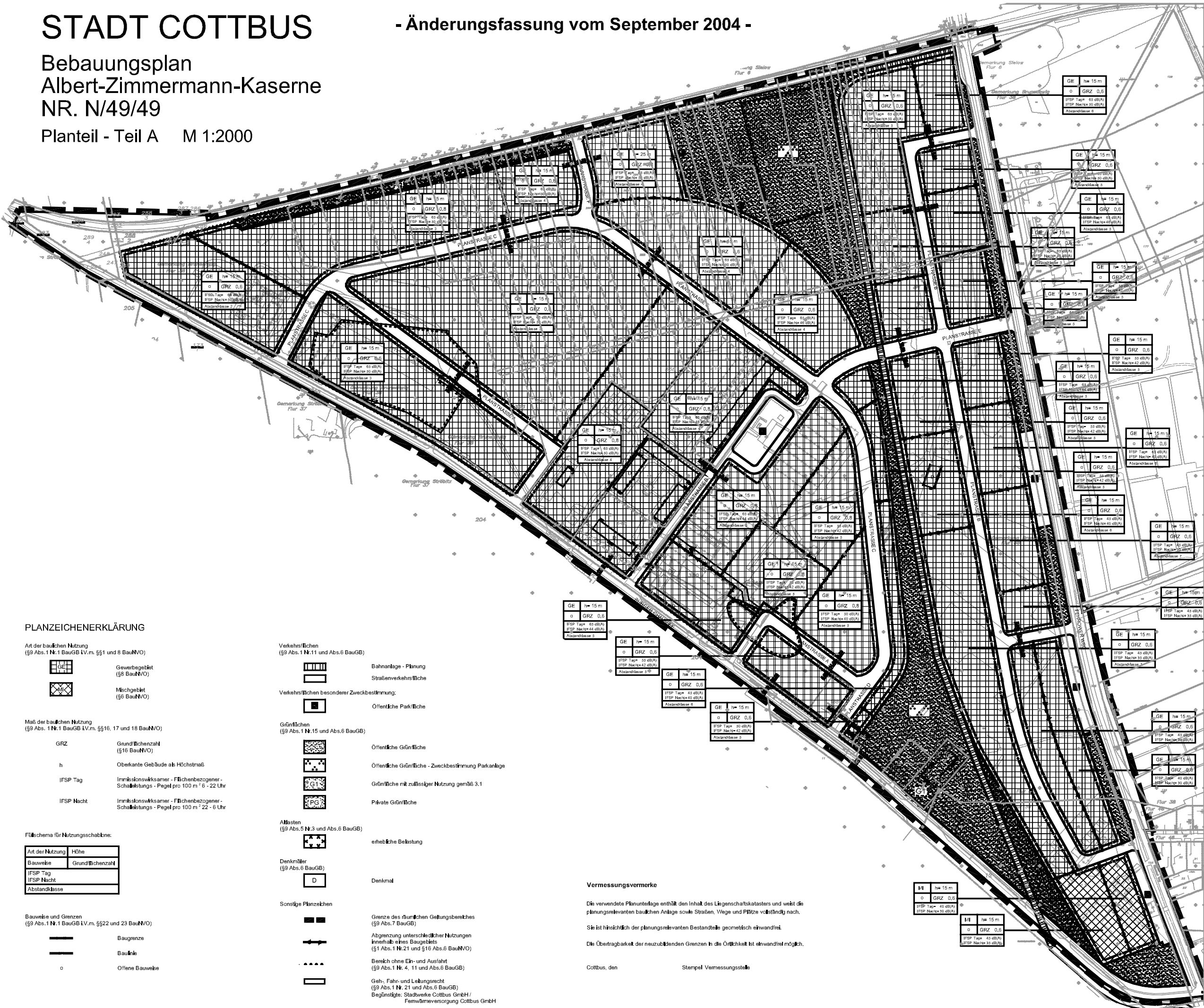


STADT COTTBUS

- Änderungsfassung vom September 2004 -

Bebauungsplan
Albert-Zimmermann-Kaserne
NR. N/49/49

Planteil - Teil A M 1:2000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §§1 und 8 BauNVO)

- Gewerbegebiet
(§8 BauNVO)
- Mischgebiet
(§6 BauNVO)

Mäß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §§16, 17 und 18 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
(§16 BauNVO)
- h Oberkante Gebäude als Höchstmaß
- IFSP Tag Immissionswirksamer - Flächenbezogener -
Schallleistungs - Pegel pro 100 m² 6 - 22 Uhr
- IFSP Nacht Immissionswirksamer - Flächenbezogener -
Schallleistungs - Pegel pro 100 m² 22 - 6 Uhr

Füllschema für Nutzungsschablonen:

Art der Nutzung	Höhe
Bauweise	Grundflächenzahl
IFSP Tag	
IFSP Nacht	
Abstandsklasse	

Bauweise und Grenzen
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §§22 und 23 BauNVO)

- Bauweise
- Bauweise
- Offene Bauweise

Verkehrsflächen
(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Bahnanlage - Planung
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche

Grünflächen
(§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Parkanlage
- Grünfläche mit zulässiger Nutzung gemäß 3.1
- Private Grünfläche

Abstand
(§9 Abs.5 Nr.3 und Abs.6 BauGB)

- erhebliche Belastung

Denkmäler
(§9 Abs.6 BauGB)

- Denkmal

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
innerhalb eines Baugebietes
(§1 Abs.1 Nr.21 und §16 Abs.6 BauNVO)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
(§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
Begünstigte: Stadtwerke Cottbus GmbH/
Fernwärmeversorgung Cottbus GmbH

Vermessungsvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.
Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Cottbus, den Stempel Vermessungsstelle