

Stadt Cottbus / město Chósebuz  
Der Oberbürgermeister



| Vorlagen-Nr. |          |
|--------------|----------|
| StVV         | I-036/09 |
| HA           |          |

Geschäftsbereich: G I

Fachbereich: FB 20

Termin der Tagung: 25.11.2009

### Vorlage zur Entscheidung

|                                                                           |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> durch den Hauptausschuss                         | <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich |
| <input checked="" type="checkbox"/> durch die Stadtverordnetenversammlung | <input type="checkbox"/> nichtöffentlich       |

| Beratungsfolge:                                                                   | Datum      |                                                                 | Datum      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dienstberatung Rathauspitze                   | 20.10.2009 | <input type="checkbox"/> Umwelt                                 |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Haushalt und Finanzen                         | 17.11.2009 | <input checked="" type="checkbox"/> Hauptausschuss              | 18.11.2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Recht, Sicherheit, Ordnung u. Petitionen      | 12.11.2009 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung | 25.11.2009 |
| <input type="checkbox"/> Wirtschaft, Bau und Verkehr                              |            | <input checked="" type="checkbox"/> Ortsbeiräte                 | 19.11.2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bildung, Schule, Sport u. Kultur              | 05.11.2009 | <input type="checkbox"/> JHA                                    |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Soziales, Gleichstellg. u. Rechte d. Minderh. | 04.11.2009 |                                                                 |            |

### Beratungsgegenstand:

Satzung der Stadt Cottbus über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer  
(Zweitwohnungssteuersatzung)

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung Cottbus möge die Satzung der Stadt Cottbus über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung) beschließen.

Frank Szymanski

### Beratungsergebnis des HA/der StVV:

- ☐ einstimmig      ☐ mit Stimmenmehrheit  
☐ laut Beschlussvorschlag  
☐ mit Veränderungen (siehe Niederschrift)

### Beschluss-Nr.:

Tagung am: TOP:  
 Anzahl der **Ja**-Stimmen:  
 Anzahl der **Nein**-Stimmen:  
 Anzahl der **Stimmenthaltungen**:

**Problembeschreibung/Begründung:**

Mit der neuen Satzung soll eine für die Verwaltung praktikablere Regelung erreicht werden, indem von der Jahresrohmiete auf die Nettokaltmiete als Berechnungsgrundlage umgestellt wird.

Durch die Anbindung des Zweitwohnungssteuerbegriffs an rechtlich gesicherte melderechtliche Regelungen im Steuertatbestand wird die Satzungsbasis erweitert und der Kreis der potentiellen Steuerpflichtigen vergrößert.

In der Satzung werden darüber hinaus bestehende Formulierungen und Regelungen unter Beachtung rechtlicher Aspekte und neuer organisatorischer Gegebenheiten geändert.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja



Nein

**1. Gesamtkosten:**

Mehreinnahmen geschätzt ca. 30 T€,  
daneben spürbare Erhöhung der Schlüsselzuweisungen (pro Kopf ca. 700 €/a)

**2. Sicherstellung der Finanzierung:****3. Folgekosten:**

keine