

1. Geplante kommunale Maßnahmen

Entsprechend der Stadtteilumbaustategie bringt sich die Stadt in den Entwicklungsprozess von Neu-Schmellwitz unter Beachtung gesamtstädtischer Entwicklungsziele ein.

Dies erfordert ein aktives Rückbau- und „Umzugsmanagement“ zur Anpassung der Infrastrukturausstattung. Entsprechend der Stadtteilumbaustategie sind im Wesentlichen folgende Maßnahmen vorgesehen

Soziale Infrastruktureinrichtungen:

Objekt	Einrichtung	Träger	Maßnahme/Zeitpunkt
G.-Schwela-Str. 19	3. Gesamtschule	Stadt, A 40	<u>Schließung</u> nach Rückverlagerung 2. Realschule (OS Sandow) ca. 2008/09 (gem. Prot. Abst. D III/D IV vom 01.09.05), Rückbau 2008/09
G.-Schwela-Str. 19	Turnhalle	Stadt, A 40	<u>Schließung</u> nach Rückverlagerung 2. Realschule (OS Sandow) ca. 2008/09 (gem. Prot. Abst. D III/D IV vom 01.09.05), Rückbau 2008/09
G.-Schwela-Str. 20	9. Grundschule	Stadt, A 40	<u>Schließung</u> nach Rückverlagerung 2. Realschule (OS Sandow) ca. 2008/09 (gem. Prot. Abst. D III/IV vom 01.09.2005), Rückbau 2008/09
G.-Schwela-Str. 20	Turnhalle	Stadt, A 40	<u>Schließung</u> nach Rückverlagerung 2. Realschule (OS Sandow) ca. 2008/09 (gem. Prot. Abst. D III/IV vom 01.09.2005), Rückbau 2008/09
G.-Schwela-Str. 68/69	Kita HumiKid's (Regelkita, 72 Kita-, 60 Hort-PI)	Humanist. Jugendwerk e.V.	<u>Ersatzlose Aufgabe bis 2007/8</u> , Rückbau 2008
G.-Schwela-Str. 68/69	HUMAJU-Jugendclub	Humanist. Jugendwerk e.V.	<u>Verlagerung bis 2007/08</u> , Rückbau 2008 Prüfung Ersatzobjekt
G.-Schwela-Str. 68/69	Second Home	Humanist. Jugendwerk e.V.	<u>Verlagerung 2007/08</u> , Rückbau 2008 Prüfung Ersatzobjekt, gem. Gemeinwesenstudie: Empfehlung zur Verlagerung in das Ersatzobjekt Schmellwitzer Straße 93

Objekt	Einrichtung	Träger	Maßnahme/Zeitpunkt
G.-Schwela-Str. 70/71	Kita Spielhaus (Integrationskita, 185 Kita-, 70 Hort-Pl.)	Fröbel e.V.	<u>Verlagerung 2007/08</u> <u>Rückbau 2008</u> Prüfung Ersatzobjekt, gem. Gemeinwesenstudie: Empfehlung zur Verlagerung in das Ersatzobjekt Max- Grünebaum-Str. in Sandow, wurde vom Träger abgelehnt (gem. Notiz zum 01.11.05)
W.-Budich-Str. 31	Kita Sonnenblume (Integrationskita mit teilstationärer Einr. 150 Kita-, 70 Hort-Pl.)	AWO	<u>Verlagerung ab 2010,</u> <u>Rückbau ab 2010</u> Prüfung Ersatzobjekt gem. Gemeinwesenstudie für die Kita-Aufgabe kann ab 2014/15 entfallen (Sanierung zur Aufrechterhaltung Betriebserlaubnis 2004/05 muss unter Beachtung Amortisationszeitraum erfolgen)
W.-Budich-Str. 24	Ehem. Anbau TIP- Kaufhalle	Stadt, A 23	<u>Rückbau 2006</u> (z. Zt. Leerstand)
W.-Budich-Str. 13- 15	Wohnstätte für Menschen mit Behinderungen / betreutes, z. T. kommerzielles Wohnen	PeWoBe gGmbH PeWoBe GmbH	Gemäß Abstimmung am 15.09.05 mit PEWOBE bedarf Zielstellung Verlagerung und Rückbau der Untersuchung Machbarkeit Ersatzneubau
W.-Budich-Str. 10- 12	Aussiedlerheim	Stadt, A 50	<u>Rückbau 2008</u> (Leerstand z. Zt. 100%)
Marjana- Domaschkojc-Str.	Aktivspielplatz	Jugendhilfe Cottbus e.V.	Verbleib bis 2008 <u>Verlagerung</u> in innenstadtnahe Bereiche (evtl Sandow/Spreebereich) <u>mittel- bis langfristig prüfen</u> (gem. Prot. Abst. mit dem Träger 09/05 sowie Prot. Abst. D III/IV am 01.09.2005); keine bestandsverfestigenden Investitionen

Objekt	Einrichtung	Träger	Maßnahme/Zeitpunkt
Schmellwitzer Weg	Humboldtgymnasium	Stadt, A 40	Verlagerung gem. Prot. Abst. D III/IV vom 01.09.2005: Verlagerung an den derzeit vom F.-Pückler-Gymnasium genutzten Standort J.-Corie-Str. gem. Gemeinwesenstudie Verbleib bis 2013 infolge FM-Bindung, Rückbau 2013/14
Willi-Budich-Straße 54	21. Grundschule Containerschule	CGG	Mittelfristig Erhalt aufgrund vertraglicher Bindungen bis 2016; gem. Gemeinwesenstudie: Mittelfristig ab 2016 Prüfung Standortaufgabe
Willi-Budich-Straße 54	Turnhalle	Stadt	Mittelfristig Erhalt aufgrund vertraglicher Bindungen; danach Nachnutzung prüfen
Am Fließ 10	Jugendclub 7512	Stadt	Verlagerungspotential für HUMAJU-Jugendclub, langfristig Rückbau
Rudniki 3/3a	7. Förderschule und Teile der 21. Grundschule einschl. Hort	Stadt	Langfristiger Erhalt als Grundschulstandort für Schmellwitz unter Verlagerung der 21. Grundschule dorthin gem. Gemeinwesenstudie
Rudniki 3/3a	Turnhalle	Stadt	Langfristiger Erhalt als Grundschulstandort für Schmellwitz unter Verlagerung der 21. Grundschule dorthin gem. Gemeinwesenstudie
Hopfengarten 57/58	Montessori-Kinderhaus „Hopfengarten“ (zurzeit 136 Kinder, Kita und Hortnutzung im Südflügel)	Stadt/Paritätische Kindertagesstätten, gemeinnützige GmbH	Erhalt Hierzu z. Z. Entwicklung Trägervorstellungen,
Hopfengarten 57/58	Fortbildungsräume Kita- u. Jugendbereich (Nutzung 1 Gruppeneinheit, d. h. 2 Gruppenräume, Garderobe und Sanitärtrakt) (insbes. Nordflügel)	Stadt	noch nicht bekannt; Zielstellung Fachamt bei möglicherweisem Verlagerungsbedarf bildet, vorzugsweise Unterbringung in einer Kita, um für Fortbildung Praxisnähe zu erhalten) Hierzu z. Z. Entwicklung Trägervorstellungen,

Objekt	Einrichtung	Träger	Maßnahme/Zeitpunkt
Hopfengarten 57/58	Beratungsstelle Erziehung und Familie (insbes. Nordflügel)	Stadt?	Offen Hierzu z. Z. Entwicklung Trägervorstellungen,
Neue Strasse 41	1. Förderschule J.-H.- Pestalozzi (allg. Förderschule für Lernbehinderte)	Stadt	
Neue Strasse 41	Turnhalle	Stadt	<u>Prüfung Nachnutzung</u> (gem. Protokoll Abst. D III/IV vom 01.09.05)
Alt-Schmellwitzer Seite - informell			
Feldstrasse	Albert-Schweizer-Haus Altenpflege, Diakonie, soziales Zentrum	Diakonie	Erhaltungspotential, Zielstellung besteht im Aus- bau auch für Jugendarbeit im Sinne von „Familienzentrum“
Johannes-Brahms- Straße 8b	Malteserstift „Mutter Theresa“	Malteser Werke e. V.	Erhaltungspotential (Alters- und Pflegeheim)
Marjana- Domaskojc-Straße	Schulsportanlage Schmellwitz	Stadt, Amt 40	Erhalt
Schmellwitzer Straße 93	Tagesgruppen Jugendwohngruppen Familienhilfe	Märkisches Sozial- und Bildungswerk e. V.	Erhalt