



LEGENDE:

Wohnbauflächen (Bestand / Planung)	Geländehöhen	Seebrücken, Fähr-/Bootsanleger
Gewerbe-/Mischbauflächen (Bestand / Planung)	Böschungsverhältnis	Entertainment, Veranstaltung, Event
Sonderbauflächen	räumliche Beziehungen	Parkplatz
Sondernutzungen mit hohem Grünanteil	Dünenbereich, Dünen	Campigplatz, Wochenendhaus
Waldflächen	Fährlinie	Ferienhäuser
Grün-, Freiflächen	Findlinge	Energiewirtschaft / Markierte Orte
Sportflächen	Deichbauwerk	Wassersport
Spreeaue	Ein-/Auslaufbauwerk	Badestrand, Schwimmbereich
Landwirtschaft	Geländeerhöhungen	schwimmende Häuser
bewegte Landschaft	Seezeichen	Ortserweiterung
Ver- und Entsorgung	Aussichtsturm	Tunnel, Überführung
Badestrand	Zukunftsfenster/ Seemarke	Brücken
Gips Deponie	Projektgebiete	Bootsanleger
Gewässerflächen		
Strassen, Wege, Radwege		
Bahnanlagen		

Masterplan - Cottbuser Ostsee
2. Fortschreibung
Flächennutzung

Stand: Juli 2016
Maßstab unmaßstäblich

Stadtverwaltung Cottbus
Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich Stadtentwicklung