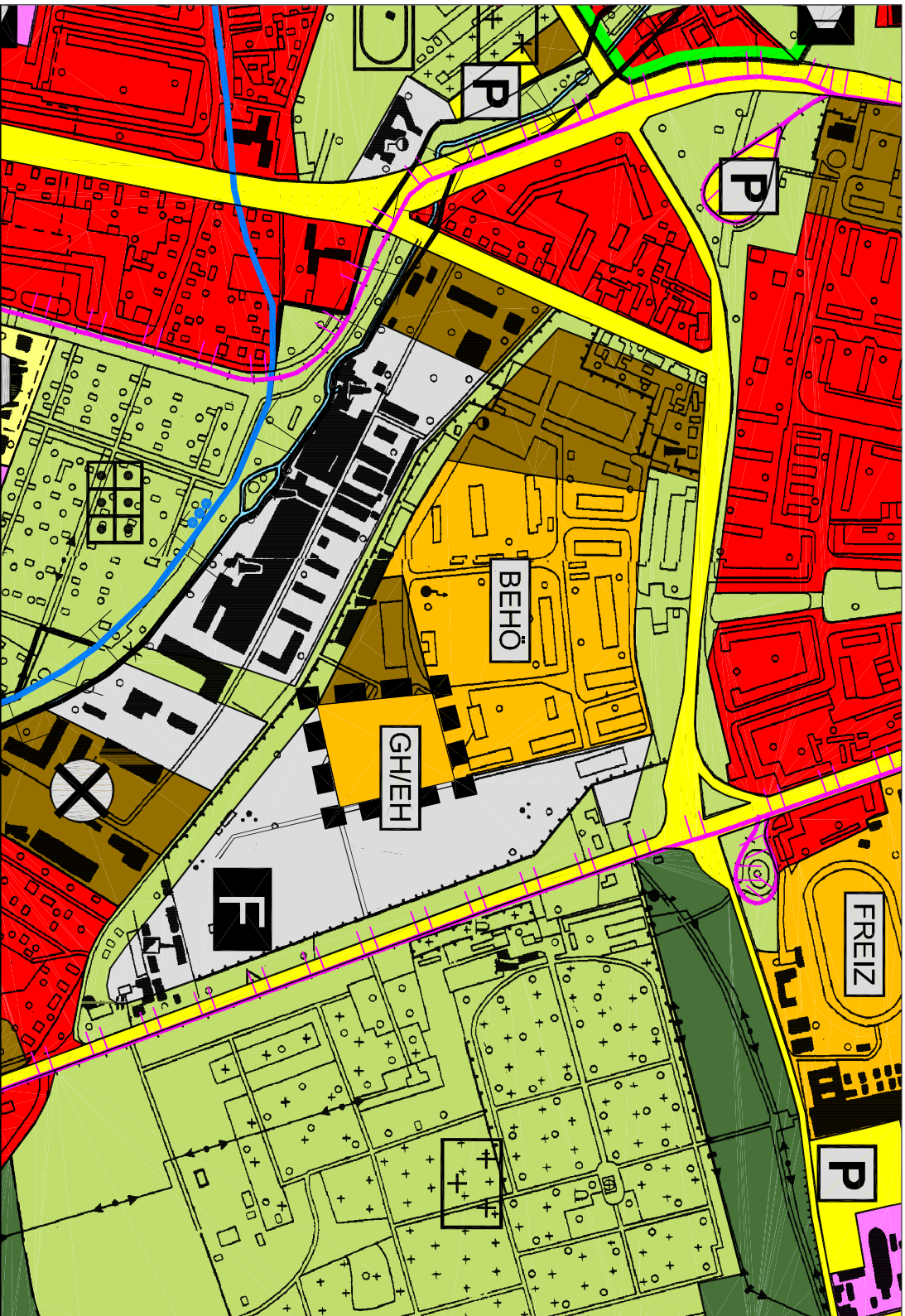




Flächennutzungsplan - Änderung

ZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der FNP-Änderung

Bauflächen

- | | | | |
|---|---|---------------|--|
|  | Wohnbauflächen | JUSTIZ | Justizvollzugsanstalt |
|  | Gemischte | TRIT | Mitflächchen |
|  | Bauflächen | GRIER | Großflächiger Einzel- und Großhandel |
|  | Gewerbliche Bauflächen | GENE | Versorgungseinrichtungen des Gewerbegebietes |
|  | Sonderbauflächen mit Nutzungsgrenzen | EMKS | Hotel, Messen, Kongress, Soziales, Ausstellungen |
|  | Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil | ERER | Erholung, Park |
|  | Sonderbauflächen für Wiedereingliederung (Umgrenzung) | FEHZ | Sport und Freizeit |
| Nutzungsbezeichnung für Sonderbauflächen | | FOES | Forschung und Hochschule |
| ERHD | Behörden | KIKR | Kliniken |

Flächen für den Gemeinbedarf

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | Gemeindebedürfnissen |
|  | Schule |
|  | Soziales |
|  | Gesundheit |
|  | Sport |
|  | Schulgarten |
|  | Kultur |
|  | Öffentliche Verwaltung |
|  | Feuerwehr |
|  | Sicherheit und Ordnung |
|  | Kirche, konfessionelle Einrichtungen |
|  | Veranstaltungsplatz |

Grün- und Freiflächen

- | | | | |
|---|---------------------------|---|-------------|
|  | Grün- und Freizeitanlagen |  | Parkanlagen |
|  | Friedhof |  | Spiel |
|  | Kleingärten |  | Badepplatz |
|  | Festwiese | | |

Verkehrsflächenemissionen

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Autobahn |  | Flächen des
inneren Verkehrs
(ausgewählte Anlagen) |
|  | Hauptverkehrs-
hauptmänn-
und ausgewählte
Sammelstraßen |  | Bushaltestellen |
|  | Umgehungsstraßen
in Voruntersuchung ** |  | Bahnanlagen |
|  | Kreuzungspunkte
Flächenbeachtlich |  | Hauptstraßen |
|  | erforderliche
Straßenführung
für eine optimale
Stadtentwicklung |  | Streifenstraßen
(nicht lagerspezifisch) |

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- | | | | |
|---|--|---|--------------|
|  | Bauflächen für die
eine zentrale
Abwasserbeseitigung
nicht vorgesehen ist** |  | Elektrizität |
|  | Flächen für Ver- und
Entsorgungsanlagen |  | Gas |
|  | Flächen für Ver- und
Entsorgungsanlagen
mit hohem Grünanteil |  | Fernwärme |
| | |  | Wasser |
| | |  | Abwasser |
| | |  | Funktum |
| | |  | Abfall |

Flächen für Landwirtschaft und den Wald

- | Flächen für die Landwirtschaft (Acker-, Wiesen-, Ödlandflächen) | Flächen für Wald |
|---|---|
| | |

Wasserflächen und Flächen für die
Wasserwirtschaft und die Regelung
des Wasserabflusses

- Wasserflächen Schutzgebiet für Grund-

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- | | |
|---|---|
|  | Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzes |
|  | geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzes |
|  | Naturschutzgebiet |
|  | Landschaftsschutzgebiet - Planung |
|  | Schutzgebiet europäischer EG-Vogelschutzrichtlinie (Special protected and areas) |
|  | Flächen für Maßnahmen zum Schutz zu Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
|  | Schutzgebiet europäischer Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EG (der EG gemeldet) |
|  | Flächen für Renaturierung |

Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

- | | | | |
|---|---|---|---------------------------------|
|  | Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen* |  | Tagebau - maximale Abbaugrenze* |
|  | Tagebau - Stützschicht* |  | Tagebau - Abbaufäche bis 2010* |

Sonstiges

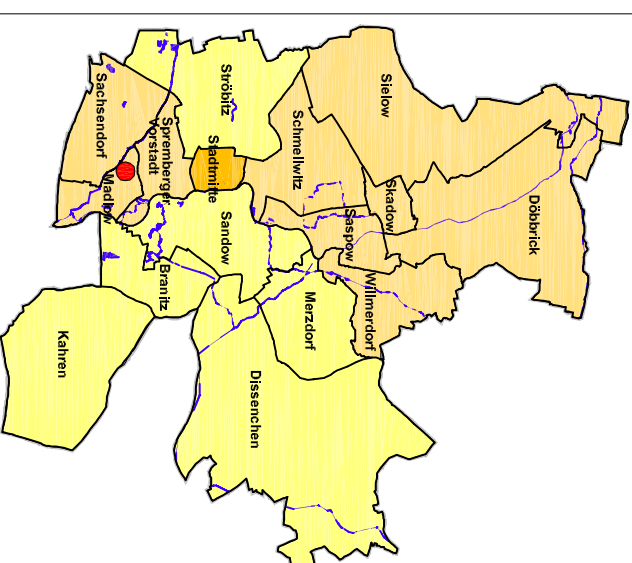
- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Voraussetzlicher Untersuchungsraum für die Trasse des Speicherdrahtes |  | Für bauf. Nutzungen vorgesehene Flächen (entsprech. Flächen) der/den Böden einheitlich mit unversiegelgefährdeten Stoffen belastet sind - |
|  | von der Genehmigung ausgenommenen Flächen |  | Ersatzstandort für Teilgruppen Iakoma (in Voruntersuchung) *** |
|  | Stadtgrenze | | |
| | | | * Nachtliche Übernahmen
** Kennzeichnungen
*** Vermerke
**** Flächen der Gebiete sind in Blatt-Nr. 2/2 ersichtlich |

Angaben in 1 : 10 000
TK 10, 4251 - NO Cottbus - W
TK 10, 4252 - SW - Cottbus - SO
Hrsg.: Landesvermessungsamt Brandenburg
Vervielfältigt mit Genehmigung des
Landesvermessungsamtes Brandenburg
vom 31.01.1996, Nummer GB 739/96

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Grundlagen für den vorliegenden FNP bilden:

1. BaugB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl.I S.2141, 1998 IS.137) zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl.I S.2850)
2. Die Verordnung über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.I S.58), BGBl.III 213-1-6
3. Das Brandenburgische Naturschutzgesetz (BbgNatSchG) vom 25.06.1992 (GVBl.I S. 208) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10.07.2002 (GVBl.I S.62)



Lage im Stadtgebiet

VERFAHRENSVERMERKE

Die von der Planung berührten und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gemäß §4(1) BauGB bzw. §2(2) BauGB mit Schreiben vom 15.10.2003 beteiligt.

Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des FNP gemäß §§(2) BauGB mit Erläuterungsbereich vom 23.10.2003 bis 26.11.2003
Nach Bekanntmachung vom 15.10.2003 im Amtsblatt der Stadt Cottbus Nr. 17

Feststellungsbeschluss durch die Stadt-
verordnetenversammlung der Stadt Cottbus
am 31.03.2004

Genehmigt gemäß §6(1) und (3) BauGB
Mit Erlass vom

Genehmigung ortsüblich bekanntgemacht gemäß §6(5) BaUG am _____ durch _____

SVV-Beschlussvorlage IV-012/04
Abwägungsbeschluss und
Beschluss der 1. Änderung des FNP

Anlage 2

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT COTTBUS

1. Änderung

Teilbereich Sonderbaufläche Hardenbergstraße

STADTVERWALTUNG COTTBUS
BAUDEZERNAT - STADTPLANUNGSAMT

STAND : März 2004

05010wpsVamL01VFHPL00000000_1