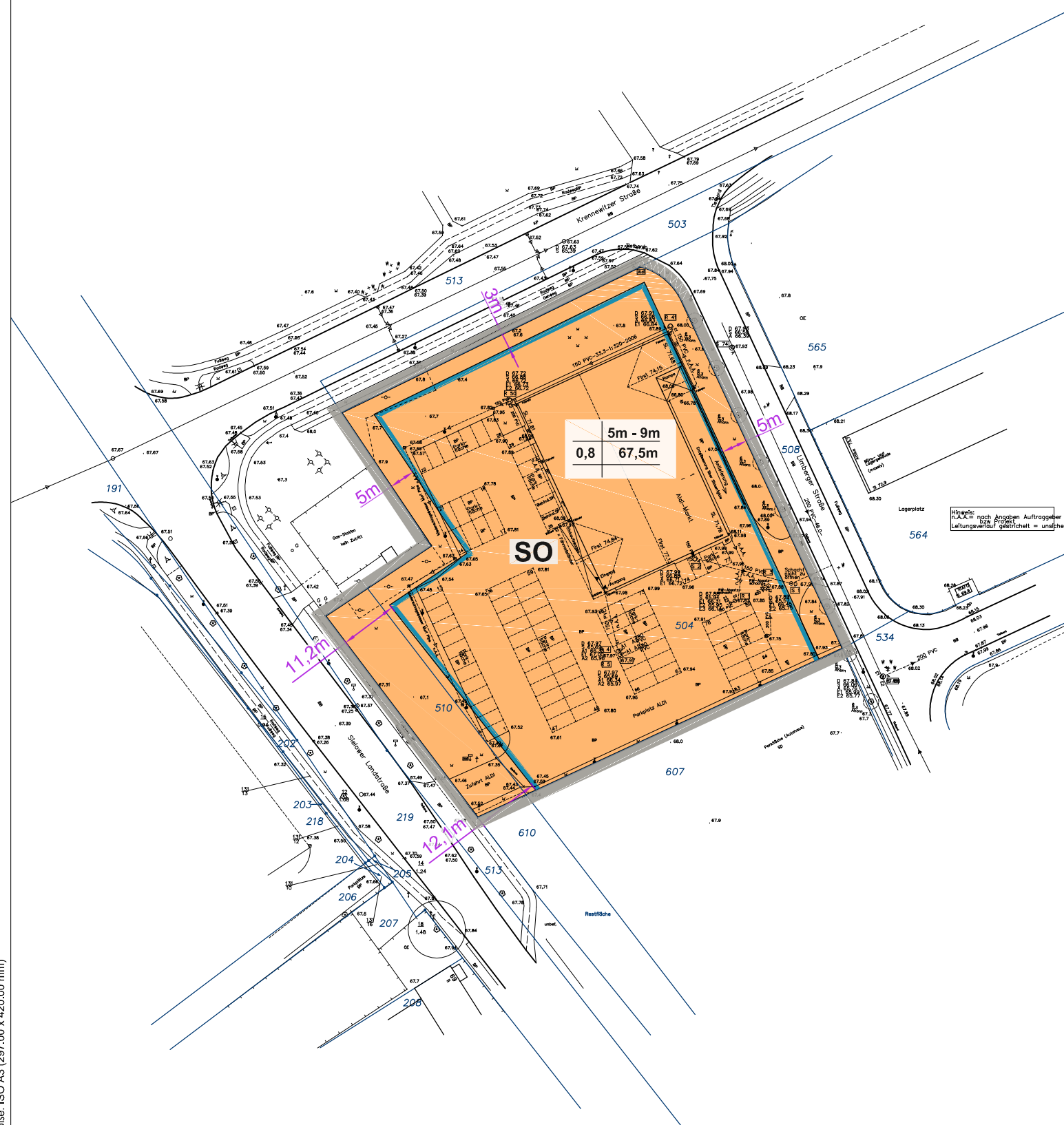
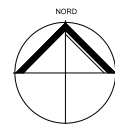




ORIGINALMASSSTAB 1: 1000 (A3)



PLANZEICHENERKLÄRUNG



Geltungsbereich des Bebauungsplans



Sonstiges Sondergebiet
"großflächiger Lebensmittel- Einzelhandel"



Baugrenze

GRZ

Grundflächenzahl als Höchstmaß

HB

Höhenbezug in Meter über NHN

WH

Wandhöhe als Mindest- und als Höchstmaß



Bemaßung in Metern

NUTZUNGSSCHABLONE ALS FESTSETZUNG

	5m - 9m
0,8	67,5m

	WH
GRZ	HB

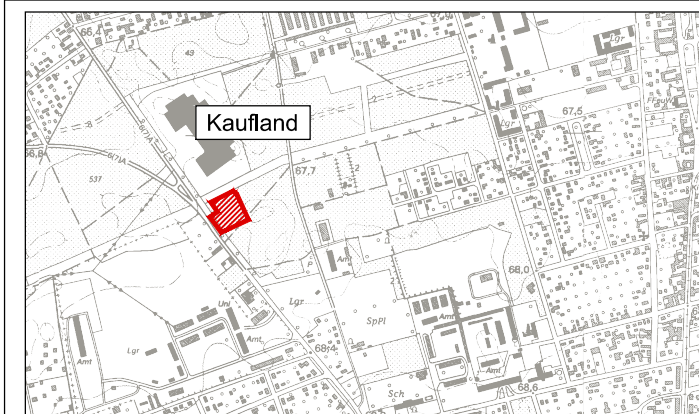
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Innerhalb des Sondergebietes für den großflächigen Einzelhandel sind Einzelhandelsbetriebe mit einer Verkaufsfläche von insgesamt bis zu 1.000 m² und einem Sortiment an Lebensmitteln und Getränken (Diskounter) sowie Stellplätze zulässig. Die Verkaufsfläche für sonstige Angebote an (Non-Food)-Sortimenten darf maximal 10% der zulässigen Gesamtverkaufsfläche betragen.

Die nicht überbauten Flächen der Baugrundstücke sind als Grünanlage anzulegen. 50% dieser Flächen sind mit Sträuchern zu bepflanzen.

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)



TK 10, ©Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg <http://www.geobasis-bb.de>

Stadt

Cottbus

Bebauungsplan Nr. N/34/62
"Sielower Landstraße
Ost II Cottbus"

2. Änderung

Entwurf Fassung Juli 2015



Bonnasenstr. 18/19 03044 Cottbus
tel (0355) 70 04 57 fax 70 04 90
www.planungsbuero-wolff.de
info@planungsbuero-wolff.de