

RAHMENPLANUNG MODELLSTADT COTTBUS SANIERUNGSGEBIET INNENSTADT

PLAN MASSNAHMEN

4

BEBAUUNG UND ORTSBILD

- | | |
|---|--|
|  Neubau |  Bestand (in Teilen mit Sanierungsbedarf) |
|  Vorbehaltsfläche für Neubau |  Gebäude mit Sanierungsbedarf |
|  Schließung wichtiger Raumkanten |  Verbesserung von Wegebeziehungen im gebauten Bereich |
|  Abriss | |

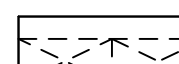
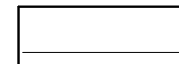
GRÜN- UND FREIFLÄCHEN

- | | |
|--|---|
|  Entwicklung privater Grün- und Freiflächen |  Aufwertung von Uferzonen |
|  Entwicklung öffentlicher Grünanlagen, Parks und Spielplätze |  Aufwertung von Fußgängerbereichen |
|  Punktuelle Begrünungs- und Gestaltungsmaßnahmen |  Straßenbaumaßnahmen |
|  Baumpflanzungen
Die genauen Standorte sind in weiteren Planungsschritten zu vertiefen | |

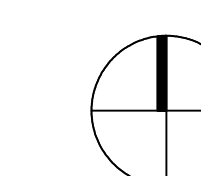
VERFAHREN

- | |
|---|
|  Zukunftsstandorte |
|---|

SONSTIGE DARSTELLUNG

- | | |
|--|---|
|  Unterführungen |  Grenze des Sanierungsgebietes |
|  Flurstücksgrenze | |

Genehmigungs-Nr. G-DIG 11/62/03 zur weiteren Vervielfältigung Vermessungs- und Katasteramt Cottbus



0 20 50 100 200

M 1 : 2.000 (i. O. DIN A0)

11/2015

AUFTRAGGEBER:

STADTVERWALTUNG COTTBUS
GESCHÄFTSBEREICH IV
FACHBEREICH 61 STADTENTWICKLUNG

KARL-MARX-STRASSE 67 03044 COTTBUS TEL. 0355 / 612 41 06 FAX 0355 / 612 41 03

DSK
DEUTSCHE STADT- UND GRUNDSTÜCKS-
ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH & Co. KG

OSTROWER STRASSE 15 03046 COTTBUS TEL. 0355 / 78 00 20 FAX 0355 / 79 04 92

PLANUNG:

HERWARTH + HOLZ
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

AUGUST-BEBEL-STRASSE 44 03046 COTTBUS TEL. 0355 / 70 20 99 FAX 0355 / 70 20 98

KONZEPT