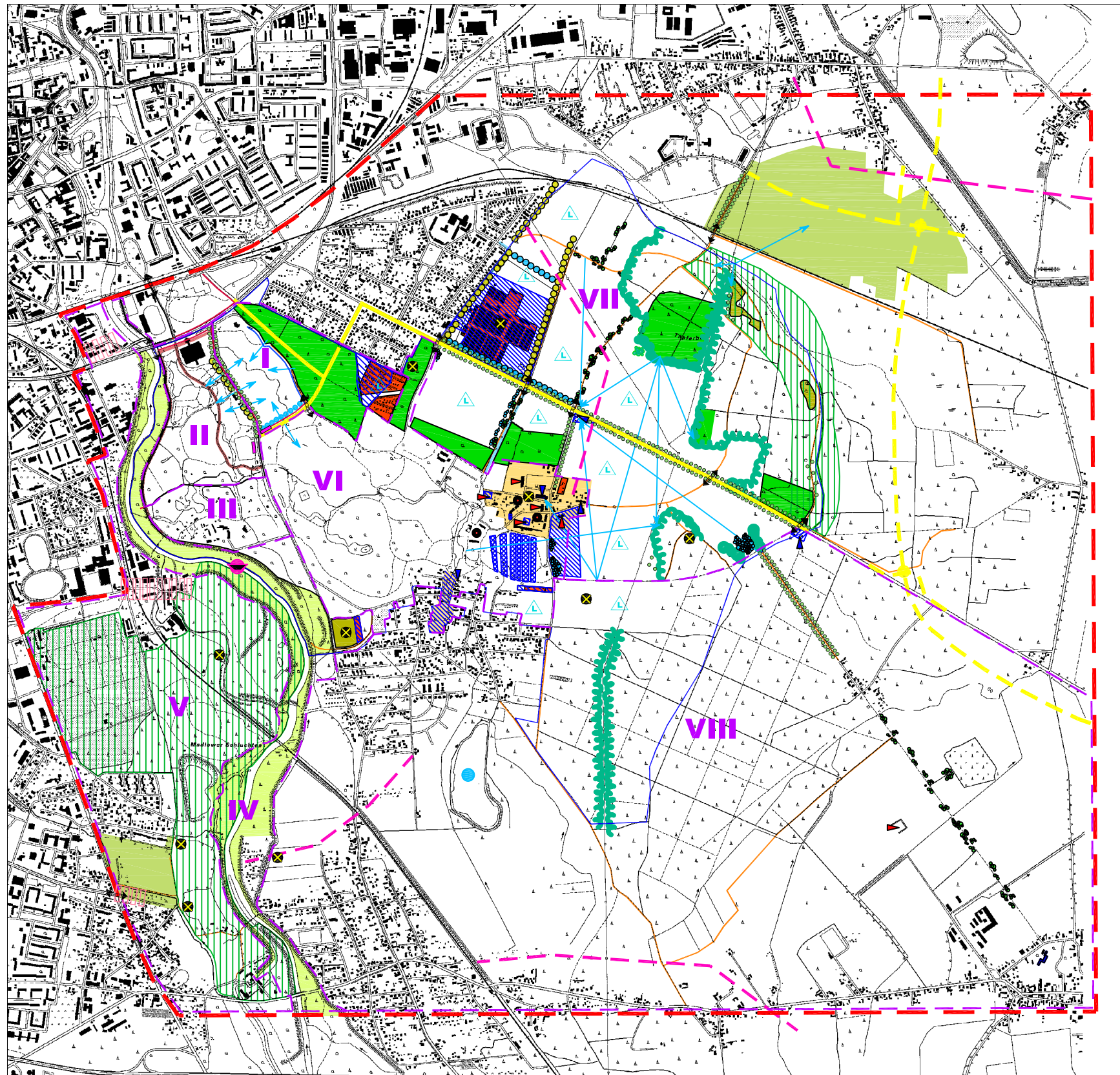




LEGENDE

GELTUNGSBEREICH

--- Bearbeitungsgebiet

DENKMALBEREICHSSATZUNG

--- Branitzer Park

BAULICHKEITEN

- Flächenhafter Rückbau störender baulicher Anlagen
- punkthafter Rückbau störender Einzelbauten
- Nachnutzungskonzept baulicher Einzelobjekte erforderlich
- aufzuwertende Einzelbauten
- Überprüfung bestehender B-Pläne mit dem Ziel der Nutzungsänderung
- Sicherung des Vorkaufsrechtes, Gestaltungskonzept erforderlich
- Rückbau störender Zäune
- Rückbau störender Werbetafeln
- Ergänzungsbau sinnvoll

NEUANLAGE, ERGÄNZUNG, PFLEGE, REGULIERUNG LANDSCHAFTLICHER STRUKTURELEMENTE

- Entwicklung einer typischen Flussaue (ggf. Vereinbarung zwischen Natur- / Hochwasser- und Denkmalschutz erforderlich)
- Waldumbau (Auslichtung, Herstellung von großzügigen Lichtungen, Entwicklung von Laubmischbeständen)
- Pflege / Sicherung der Flächen (ggf. Abschluss Vereinbarung Vertragsnaturschutz)
- Rücknahme störender Gehölzstrukturen
Ausprägung naturnaher Waldsäume
- Wiederherstellung von Alleen
Pflanzung von Einzelbäumen
- Ausprägung von Feldgehölzstrukturen
- Auslichten von Gehölzstrukturen (Ziel ist die Ausformung typischer Feldgehölzstrukturen, das Freistellen historischer Gehölzstrukturen bzw. wertvoller Einzelbäume)
- Rückkehr zur traditionellen Feldwirtschaft
- Wiederherstellung eines gartendenkmalpflegerischen/ naturschutzfachlichen Verbundsystems (z.B. Wiedergewinnung räumlicher Qualitäten, Reduzierung des Baumbestandes zugunsten von Offenlandbereichen)
- Umnutzung zu einem Landschaftsgewässer unter Aufgabe der Badenutzung

TEILBEREICH

- I Vorpark
- II Spreeauenpark
- III Tierpark
- IV Spreeaue
- V westlich der Spree
- VI Innerer Park
- VII nordöstlicher Außenpark
- VIII südöstlicher Außenpark

Ver- und Entsorgung

- Rückbau 20-kV-Freileitung (unterirdische Verlegung)
- Rückbau verbliebener baulicher Reste von Heiztrassen
- Anschluss an die zentrale Abwasserentsorgung

Verkehrsplanung

- Straßenneubau zur Aufnahme und Ableitung des Durchgangsverkehrs von/nach Cottbus erforderlich (zur Entlastung der Parklandschaft und der Branitzer Siedlung)
- verkehrorganisatorische Maßnahmen zur Reduzierung verkehrlicher Belastungen in Wohn-/ Außenparkbereichen erforderlich
- Herstellung der öffentlichen Nutzung erforderlich
- Wegeneu-/ausbau erforderlich
- Querungen sichern

VERNETZUNGEN

- Blickbeziehungen wiederherstellen
- Verbesserung der Eingangssituation in den Landschaftsraum

sonstiges

- Flächenenerwerb durch Stadt Cottbus erforderlich
- Flächenenerwerb durch Stadt Cottbus dann erforderlich, wenn städtebauliche bzw. denkmalrechtliche Gründe auf anderem Wege nicht durch setzbar sind
- Gutachtenerstellung Altlastenverdacht erforderlich; ggf. Sanierung

Kartengrundlage: AUSGABE IN 1 : 10 000
DTK 10, 4252-NW CottbusDTK 10, 4252-SW Brant
Hrsg.: Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg
Veröffentlicht mit Genehmigung der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg vom 28.04.2004, Nummer Nr. GB-D23/04

