

Stadt Cottbus / město Chósebuz
Der Oberbürgermeister



Vorlagen-Nr.

StVV IV-059/16

HA

Geschäftsbereich: IV

Fachbereich: 61

Termin der Tagung: 28.09.2016

Vorlage zur Entscheidung

☐ durch den Hauptausschuss	☒ öffentlich
☒ durch die Stadtverordnetenversammlung	☐ nichtöffentlich

Beratungsfolge:	Datum		Datum
☒ Dienstberatung Rathauspitze	16.08.2016	☒ Umwelt	13.09.2016
☐ Haushalt und Finanzen		☒ Hauptausschuss	21.09.2016
☐ Recht, Sicherheit, Ordnung u. Petitionen		☒ Stadtverordnetenversammlung	28.09.2016
☐ Soziales, Gleichstellung u. Rechte der Minderheiten		☒ Beteiligung Ortsbeiräte nach KVerf	
☐ Bildung, Schule, Sport u. Kultur		☒ Information an AG Ortsteile	22.09.2016
☒ Wirtschaft, Bau und Verkehr	14.09.2016	☐ JHA	

Beratungsgegenstand:

Masterplan „Cottbuser Ostsee“ – 2. Fortschreibung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die 2. Fortschreibung des Masterplans „Cottbuser Ostsee“ wird als langfristige Arbeitsrichtung bestätigt (siehe Anlage 1).

In Vertretung

Holger Kelch

Marietta Tzschoppe
Bürgermeisterin

Beratungsergebnis des HA/der StVV:

- ☐ einstimmig ☐ mit Stimmenmehrheit
- ☐ laut Beschlussvorschlag
- ☐ mit Veränderungen (siehe Niederschrift)

Beschluss-Nr.:

Tagung am: TOP:
Anzahl der **Ja**-Stimmen:
Anzahl der **Nein**-Stimmen:
Anzahl der **Stimmenthaltungen**:

Problembeschreibung/Begründung:

Seit 2006 liegt der Masterplan „Cottbuser Ostsee“ infolge von Selbstbindungsbeschlüssen zur Umsetzung der Ziele zur Entwicklung des Cottbuser Ostsees als gemeinsame Arbeitsgrundlage der Gemeinden Teichland, Wiesengrund, Neuhausen/Spree sowie der Stadt Cottbus vor. Die 1. Fortschreibung des Masterplans erfolgte mit entsprechenden Selbstbindungsbeschlüssen in den jeweiligen Gemeinden im IV. Quartal 2013 (in der Stadt Cottbus am 27.11.2013; Beschluss-Nr.IV-061-53/13).

Die 2. Fortschreibung des Masterplans „Cottbuser Ostsee“ erfolgte auf der Grundlage der Ergebnisse der Potenzialanalyse „Cottbuser Ostsee“. Die Inhalte wurden in generalisierter Form in den Masterplan übernommen (Stand Juli 2016 - siehe Anlage 1). Wesentliche Änderungen im Vergleich der 1. zur 2. Fortschreibung des Masterplans sind z. B.:

- Streichung der Mole am Stadthafen Cottbus
- anstelle der Merzdorfer Düne – neu Wohnbebauung Neu-Merzdorf
- Streichung der Camping-/Caravanfläche nördlich des Willmersdorfer Strandes
- neue Darstellung des „Feriendorfes Cottbuser Ostsee“ in Neuendorf West
- Änderung der Hafenkubatur in Neuendorf
- keine Darstellung der Wildwasserbahn am östlichen Ufer
- Verschiebung des am östlichen Ufer gelegenen Strandes an die Südspitze des Sees
- Verringerung der Flächengröße der neuen Wohnbaufläche in Schlichow
- Änderung der Route des Seerundweges auf dem östlich gelegenen Kippengelände

Die wesentlichen Änderungen bzw. Anpassungen in der 2. Fortschreibung im Vergleich zur 1. Fortschreibung sind der Anlage 2 zu entnehmen.

Zum Entwurf der 2. Fortschreibung wurden die Inselratsmitglieder (u. a. die OBR'e Dissenchen, Merzdorf, Willmersdorf) einbezogen. Eingegangene Hinweise und Anregungen sind in den Entwurf der 2. Fortschreibung des Masterplans (Stand Juli 2016) eingeflossen.

Anlage 1: Masterplan „Cottbuser Ostsee“ – 2. Fortschreibung (Stand Juli 2016)

Anlage 2: Gegenüberstellung der Darstellungen/Inhalte

Finanzielle Auswirkungen:☐

Ja

☒

Nein

1. Gesamtkosten:**2. Sicherstellung der Finanzierung:****3. Folgekosten:**