



Ministerium für Infrastruktur
und Raumordnung



Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung

Gemeinsame Landesplanungsabteilung

Lindenstraße 34a
14467 Potsdam

Bearb.: Frau Lewerenz
Zeichen: GL 6.12
Hausruf: 0355-7828-267
Fax: 0335-7828-192
Angela.Lewerenz@gl.berlin-brandenburg.de
www.gl.berlin-brandenburg.de
Reg.-Nr.: GL7-0564/98/3

Cottbus, 26. Februar 2009

Gemeinsame Landesplanungsabteilung Postfach 60 07 52 | 14411 Potsdam

Planungsbüro WOLFF
Bonnaskenstraße 18/19
03044 Cottbus

2. Änderung Bebauungsplan Nr. N/49/49 „Albert-Zimmermann-Kaserne“ (CIC), Stadt Cottbus (Planfassung Januar 2009)

Sehr geehrter Herr Wolff,

mit Ihrem Schreiben vom 03.02.2009 informierten Sie die Gemeinsame Landesplanungsabteilung über die 2. Änderung des o. g. Bebauungsplanes.
Nach Artikel 12 des Landesplanungsvertrages besteht die Pflicht, jede Planänderung bei der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung anzuzeigen. Wir werten daher die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zugleich als Anfrage nach den Zielen der Raumordnung.

Gegenstand der 2. Änderung ist eine Anpassung der Festsetzungen an geänderte Anforderungen für das Plangebiet, womit die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Gleichzeitig wurden auch die Verkehrserschließung und die Lage der Grünflächen überarbeitet und die unmittelbare Nachbarschaft zum Technologie- und Industriepark Cottbus (TIP) berücksichtigt.

Erfordernisse der Raumordnung stehen der angezeigten Änderung des Bebauungsplanes nicht entgegen.

Ergänzende Hinweise zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung bestehen unter raumordnerischen Gesichtspunkten nicht, da bei der GL eigene umweltbezogene Informationen nicht vorliegen.

Gemäß Artikel 20 des Landesplanungsvertrages bitten wir um eine entsprechende Mitteilung über das In-Kraft-Treten der 2. Änderung des Bebauungsplanes.

Dienstsitze

GL AL/SAL/GL 1-5 14467 Potsdam
GL 5 15236 Frankfurt/Oder
GL 6 03046 Cottbus
03007 Cottbus

Lindenstraße 34a
Müllroser Chaussee 50
Gulbener Straße 24
PF 10 07 44 (keine Pakete/Päckchen)

Telefon

0331-866-0
0335-560-0
0355-7828-0

Fax

0331-866-8703
0335-560-3118
0355-7828-192

ÖPNV & Tram

Tram X93, X98, 90, 92, 96, Bus 695
Tram 3, 4
Bus 16

Andere Rechtsvorschriften bleiben von dieser Stellungnahme unberührt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


H. Schneider

**Schriftverkehr zu diesem Vorgang senden Sie bitte an unseren Dienstsitz in
03046 Cottbus, Gölbener Straße 24.**