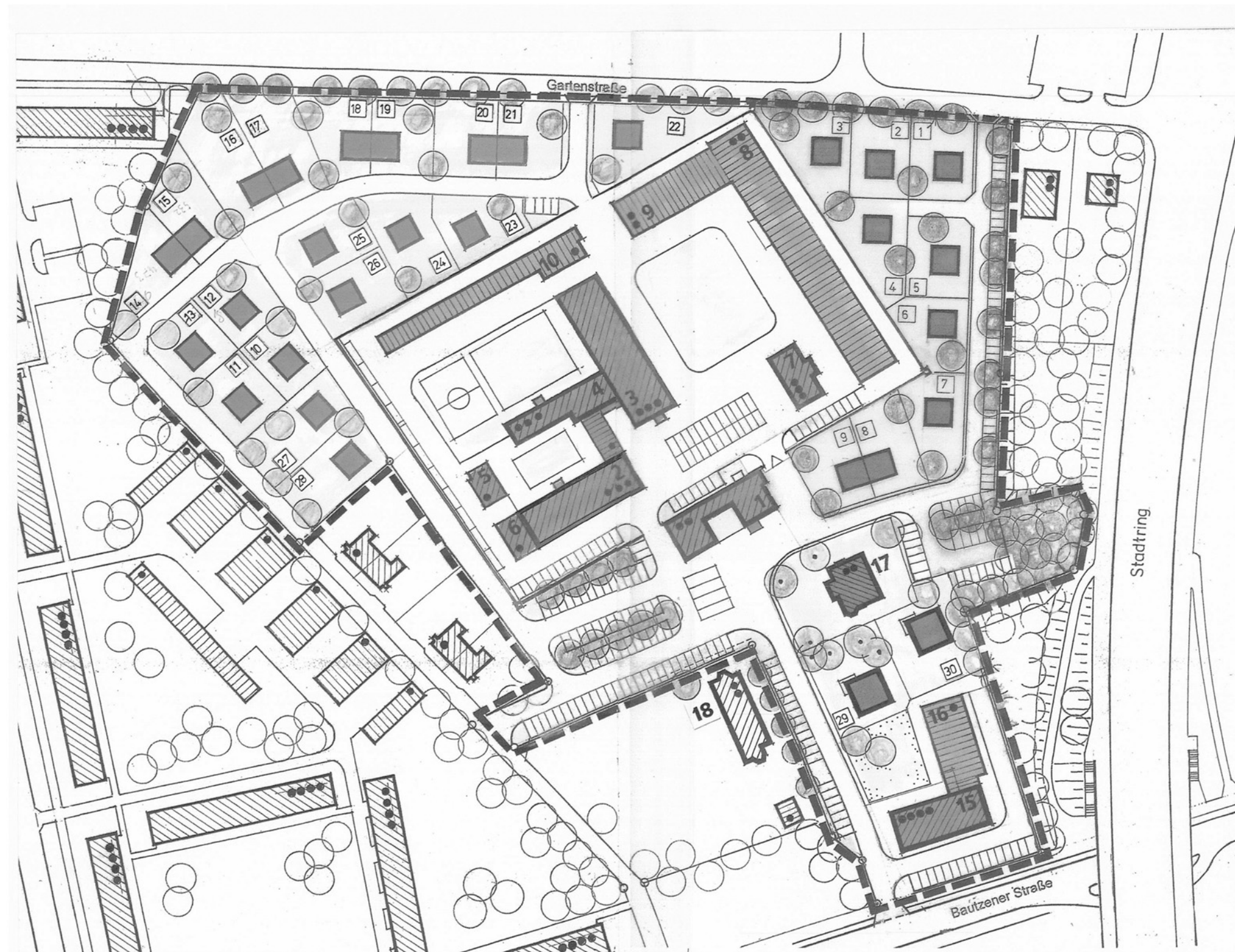




Legende Gebäude

Geplante Nutzung der inneren Zone

- 1-7 Umbau zu einem Hostel
- 8 Umbau zu Dienstleistungseinrichtungen, Büros
Gastronomie
Ateliers z.B. junge Kunst
Designer-Werkstätten und anderes
- 9 Umbau zu einer Mehrzweckhalle für
Sport
Ausstellungen
Jugendveranstaltungen
- 10 Werkstätten, Garagen, Lager

Geplante Nutzung der äußeren Zone

- 15 Umbau zum Wohngebäude
ggf. altersgerechtes Wohnen mit Betreuung
- 16 Mehrzwecksaal für
Veranstaltungen vieler Art
Seniorenport
- 17 Direktorenvilla (2 WE)
Rekonstruktion / Modernisierung
- 18 Gedenkstätte zum DDR Unrecht
(außerhalb des Planungsbereiches)
Eigentümer: Stadt Cottbus

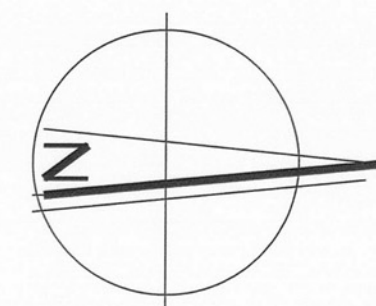
Grundstücke für den individuellen Wohnungsbau

29 - 30	Wohngruppe Bautzener Str. Nord	2 EH
27 - 28	Wohngruppe Bautzener Str. Süd	2 EH
16 - 26	Wohngruppe Gartenstraße Süd	11 EH
Gesamtsumme der 2. Ausbaustufe		15 EH
Gesamtsumme der 1. und 2. Ausbaustufe		30 EH

Legende Bebauung

- Wohnen / andere Hauptfunktionen
Bestand und Umbau
- geplante EH 1-2 geschossig
- Arbeiten / Nebenfunktionen
Bestand und Umbau
- Anzahl der Geschosse
- vorhandenes u. geplantes Großgrün
- genaue Lage der Bäume
- Grenze des Planungsgebietes
(im Eigentum des Bauherren)

Städtebauliches Leitbild für die schrittweise Aktivierung des Bereiches der ehemaligen Justizvollzugsanstalt (JVA) Cottbus Bautzenerstraße 140



BEBAUUNGSKONZEPT 2. Ausbaustufe 1:1000

Kartengrundlage:

Lageplan der JVA Cottbus Maßstab 1:1000
mit Ergänzungen durch Auszüge aus dem Liegenschafts-
kataster der Stadt Cottbus

Bauherr:

Uwe Harzdorf
Berliner Straße 8
03130 Spremberg
Mobiltelefon 0172-300 75 41
uweharzdorf@gmx.de

Planer:

Architekt BDA Dipl.Ing. FH Mitglied AK MV
Günter Gisder
Turmstraße 24
17033 Neubrandenburg
Telefon 0395 - 582 3400
G_Gisder@web.de

Arbeitsstand: 19. März 2008

Karte Nr. 03