



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Der Oberbürgermeister
untere Bauaufsichtsbehörde

Postanschrift: Stadtverwaltung Cottbus - Postfach 10 12 35 - 03012 Cottbus

Herrn Harald Müller

Auskunft erteilt Herr Nitschke
Zimmer 4.010
☎ Durchwahl 0355 612 4310
Telefax 0355 612 134303
E-Mail Peter.Nitschke@cottbus.de

Ihr Zeichen
Cottbus, 22.03.2017

Einwohneranfrage zum Stand Neubau Einkaufszentrum „Stadtpromenade“

Sehr geehrter Herr Müller,

Ihrer Anfrage entnehme ich, dass Sie eine Situationsbeschreibung bzw. Sachstand zu dem Bauvorhaben Einkaufszentrum Stadtpromenade wünschen.

Grundvoraussetzung für die Realisierung des Bauvorhabens war die Schaffung von Baurechten in Form eines Bebauungsplanes. Der Bebauungsplan „Einkaufszentrum Stadtpromenade“ wurde in der Stadtverordnetenversammlung am 28.09.2017 als Satzung beschlossen und mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Cottbus vom 26.11.2016 in Kraft gesetzt. Parallel zum Bebauungsplanverfahren wurde der Bauantrag zur Errichtung des Einkaufszentrums bearbeitet.

Die Bearbeitung des Bauantrages ist im Wesentlichen abgeschlossen. Von der Bauherrin sind jedoch noch öffentliche Belange zur Erteilung einer Baugenehmigung zu klären. Zu diesen öffentlichen Belangen gehören der Nachweis der notwendigen Stellplätze sowie der Abschluss eines Vertrages zur Sicherung der Erschließung des Einkaufszentrums über die zukünftige Flaniermeile der Stadt Cottbus.

Auf die Klärungsbedürftigkeit dieser Belange wurde der Vertreter der Bauherrin im Januar diesen Jahres als auch in diesem Monat hingewiesen und um eine konkrete Aussage bis zum Ende diesen Monats zur Erfüllung der Belange gebeten.

Auch ich hoffe, dass die, für die Erteilung einer Baugenehmigung noch notwendigen Nachweise erbracht werden und mit der Realisierung des Bauvorhabens schnellstmöglich begonnen wird.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung

Marietta Tzschoppe
Bürgermeisterin

Paketadresse und Hausanschrift

Technisches Rathaus
Karl-Marx-Straße 67
03044 Cottbus

Sprechzeiten des Fachbereiches Bauordnung

Dienstag		13.00 bis 17.00 Uhr
Mittwoch	nach Vereinbarung	
Donnerstag	9.00 bis 12.00 und	13.00 bis 18.00 Uhr
Montag und Freitag	sind <u>keine</u> Sprechtage	

Internet

<http://www.cottbus.de>

Sie erreichen uns mit **öffentlichen Verkehrsmitteln**: Straßenbahn (Haltestelle Stadthalle) und mit dem Bus (u. a. Linie 11, 15, 16, 19 – Haltestelle Lessingstraße / Berliner Straße) In der Tiefgarage der *Spree-Galerie* stehen ausreichend (gebührenpflichtige) **PKW**-Stellplätze (auch besondere Stellplätze für Frauen und Behinderte) zur Verfügung.