

Anlage 3 zur

Satzung

der Stadt Cottbus über die Herstellung von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Fahrradabstellplätzen (Stellplatzsatzung – StplS)

Richtzahlenliste

Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge nach § 2 und Anzahl notwendiger Fahrradabstellplätze nach § 4 der Stellplatzsatzung

Nr.	Nutzungsarten	Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge	Zahl der notwendigen Fahrradabstellplätze
1	Wohngebäude		
1.1	Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser	2 je Haus	
1.2	Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen	1 je Wohnung bis 100 m² Nutzfläche 2 je Wohnung über 100 m² Nutzfläche	1 je 30 m² Nutzfläche
1.3	Altenwohnungen	1 je 5 Wohnungen	1 je 10 Wohnungen
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser	1 je Wohnung	1 je Wohnung
1.5	Kinder- und Jugendwohnheime	1 je 15 Betten	1 je 2 Betten
1.6	Altenwohnheime, Altenheime	1 je 10 Betten	1 je 20 Betten
1.7	Studentenwohnheime	1 je 5 Betten	1 je 2 Betten
1.8	Sonstige Wohnheime	1 je 2 Betten	1 je 2 Betten
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 je 40 m² Hauptnutzfläche	1 je 60 m² Hauptnutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs-, Beratungsräume, Kanzleien oder Praxen)	1 je 30 m² Hauptnutzfläche	1 je 30 m² Hauptnutzfläche
3	Verkaufsstätten und Dienstleistungsbetriebe		
3.1	Läden, Geschäftshäuser, Dienstleistungsbetriebe - Geschäfte für Waren des täglichen Bedarfs - Fachgeschäfte	1 je 40 m² Verkaufsfläche 1 je 40 m² Verkaufsfläche	1 je 30 m² Verkaufsfläche 1 je 50 m² Verkaufsfläche
3.2	andere Dienstleistungsbetriebe	1 je 40 m² Hauptnutzfläche	1 je 30 m² Hauptnutzfläche
3.3	Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe, sonstige großflächige Handelsbetriebe gem. § 11 Abs. 3 BauNVO	1 je 20 m² Verkaufsfläche	1 je 100 m² Verkaufsfläche
4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten und Gaststätten) und Kirchen		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (wie Theater, Konzerthäuser, Kongresszentren)	1 je 5 Besucherplätze	1 je 50 Besucherplätze
4.2	Multiplexkinos	1 je 5 Besucherplätze	1 je 10 Besucherplätze
4.3	Messe- und Mehrzweckhallen	1 je 50 m² Nutzfläche	1 je 100 m² Nutzfläche
4.4	Sonstige Versammlungsstätten (wie Filmtheater, Vortragsäle)	1 je 8 Besucherplätze	1 je 10 Besucherplätze
4.5	Kirchen	1 je 30 Besucherplätze	1 je 10 Besucherplätze
4.6	Museen	1 je 100 m² Ausstellungsfläche	1 je 400 m² Ausstellungsfläche
5	Sportstätten		
5.1	Sportplätze, Trainingsplätze	1 je 300 m² Sportfläche	1 je 250 m² Sportfläche
5.2	Freibäder und Freiluftbäder	1 je 300 m² Grundstücksfläche	1 je 100 m² Grundstücksfläche
5.3	Spiel- und Sporthallen	1 je 100 m² Hallenfläche	1 je 50 m² Hallenfläche
5.4	Hallenbäder	1 je 10 Kleiderablagen	1 je 4 Kleiderablagen
5.5	Tennisplätze	2 je Spielfeld	2 je Spielfeld
5.6	Sportstätten nach 5.1 bis 5.5 mit Besucherplätzen	1 je 15 Besucherplätze zusätzlich zu 5.1 bis 5.5	1 je 10 Besucherplätze zusätzlich zu 5.1 bis 5.5

Nr.	Nutzungsarten	Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge	Zahl der notwendigen Fahrradabstellplätze
5.7	Tribünenanlagen in Sportstätten	1 je 10 Besucherplätze zusätzlich zu 5.1 bis 5.5	wie 5.6
5.8	Kegel-, Bowlingbahnen	4 je Bahn	4 je Bahn
5.9	Sport- und Fitnessstudios, Saunen, Solarien	1 je 40 m² Hauptnutzfläche	1 je 30 m² Hauptnutzfläche
6	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe		
6.1	Gaststätten, Vereinsheime, Clubhäuser o.ä.	1 je 10 m² Gastraumfläche	1 je 30 m² Gastraumfläche
6.2	Diskotheiken	1 je 10 m² Gastraumfläche	1 je 75 m² Gastraumfläche
6.3	Beherbergungsbetriebe wie Hotels, Pensionen, Kurheime	1 je 3 Betten	1 je 20 Betten
6.4	Jugendherbergen	1 je 10 Betten	1 je 10 Betten
6.5	Beherbergungsbetriebe mit fahrradtouristischem Schwerpunkt	wie 6.3 bis 6.4	1 je 2 Betten
7	Krankenanstalten		
7.1	Krankenhäuser, Privatkliniken, Universitätskliniken	1 je 3 Betten	1 je 20 Betten
7.2	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 je 5 Betten	1 je 20 Betten
7.3	Altenpflegeheime	1 je 10 Betten	1 je 30 Betten
8	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung		
8.1	Grund- und Sonderschulen	1 je 20 Schüler	1 je 5 Schüler zzgl. 1 je 4 Lehrer
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen (wie Gymnasien, Real- und Gesamtschulen)	1 je 20 Schüler zzgl. 1 je 10 Schüler über 18 Jahre	1 je 3 Schüler zzgl. 1 je 4 Lehrer
8.3	Berufsschulen, Berufsfachschulen, Oberstufenzentren	1 je 20 Schüler zzgl. 1 je 5 Schüler über 18 Jahre	1 je 5 Schüler zzgl. 1 je 4 Lehrer
8.4	Fachschulen, Hochschulen, Universitäten - dabei an Hochschulgebäude mit studentischen Übungs- und Seminarräumen - dabei an Hochschulgebäude mit Instituts- und Seminarräumen	1 je 5 Studierende	1 je 10 Studierende 1 je 2 Sitzplätze 1 je 80 m² Hauptnutzfläche
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen	1 je Gruppenraum	2 je Gruppenraum
8.6	Jugendfreizeitheime und dergleichen	1 je 10 Gast- oder Besucherplätze	1 je 2 Besucherplätze
9	Gewerbliche Anlagen		
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 je 60 m² Nutzfläche	1 je 100 m² Nutzfläche
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 je 100 m² Nutzfläche	1 je 150 m² Nutzfläche
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 je Wartungs- oder Reparaturstand	1 je 5 Beschäftigte
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	10 je Pflegeplatz	1 je 5 Beschäftigte
9.5	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 je Waschplatz	1 je 5 Beschäftigte
9.6	Automatische Kraftfahrzeugwaschstraße	5 je Waschplatz, zusätzlich ein Stauraum für mindestens 10 Kraftfahrzeuge	1 je 5 Beschäftigte
10	Verschiedenes		
10.1	Kleingartenanlagen	1 je 3 Kleingärten	
10.2	Spiel- und Automatenhallen	1 je 10 m² Hauptnutzfläche	1 je 60 m² Hauptnutzfläche
10.3	Friedhöfe	1 je 2.000 m² Grundstücksfläche	1 je 1.000 m² Grundstücksfläche