



STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus · Postfach 101235 · 03012 Cottbus

Fraktionen der Stadtverordnetenversammlung
Cottbus
Altmarkt 21
03046 Cottbus

**Anfrage der Fraktion FDP vom 04.09.2012 zur Gewerbebestandsfläche
Gaglower Landstraße (alte Lackfabrik)**

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,

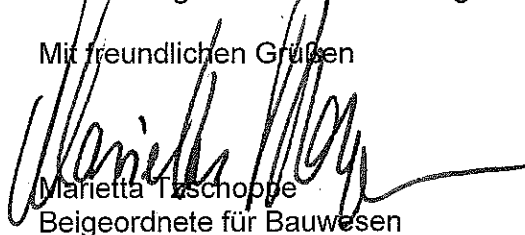
Ihre Fragen möchte ich wie folgt beantworten:

1. Gibt es für das von uns benannte Gebiet potenzielle Nachfrager oder Interessenten?
2. Können wir in Kürze mit Investitionstätigkeit auf dieser Fläche rechnen?
Wenn ja: Für welche Branche wird das Interesse bekundet?

Bei dem betreffenden Gewerbegebiet mit der Bruttofläche von 3,88 ha handelt es sich um ein Bestandsgebiet mit hohem Grünanteil. Die Grundstücke befinden sich ausschließlich in privatem Eigentum.

1. Mit Antrag vom 26.06.2012 beabsichtigt der neue Flächeneigentümer am Standort Gaglower Landstraße 16 die leerstehende eingeschossige Halle umzunutzen. Der Bauherr beabsichtigt einen Motorradshop mit Ausstellungshalle und Werkstatt zu errichten. Zudem ist ein Verkaufsshop (Backwaren/Presseartikel) geplant. Eine abschließende Bearbeitung des Antrags auf Baugenehmigung kann erst erfolgen, wenn die Antragsunterlagen vervollständigt und alle erforderlichen Fachstellungnahmen vorliegen. Auf dem Gewerbegrundstück Gaglower Straße 16 befindet sich z.T. unterhalb der für den Umbau vorgesehenen Halle eine Schadstoffanreicherung. In der Halle wurden in der Vergangenheit Lacke und Farben produziert. Im Zuge des Altlastenfreistellungsverfahrens der TLG bzw. GESA (Gesellschaft für Sanierung von Altstandorten) konnte bisher nicht entschieden werden, ob an diesem Quellbereich der Kontamination Sanierungsbedarf besteht. Der Bauherr wird im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens auf die Altlastsituation hingewiesen, um bei etwaigen Sanierungsmaßnahmen (z.B. Bodenaustausch) die Rechtsfolge zu kennen.
2. Mit Erteilung der Baugenehmigung liegen die öffentlich-rechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung der geplanten Investition vor.

Mit freundlichen Grüßen


Marietta Tzschoppe
Beigeordnete für Bauwesen

Anlage
Anfrage der Fraktion FDP vom 04.09.2012

Cottbus, 04.10.2012

Geschäftsbereich/Fachbereich:
Stadtentwicklung und Bauen/
Fachbereich Stadtentwicklung
Karl-Marx-Straße 67
03044 Cottbus

Zeichen Ihres Schreibens:

Sprechzeiten:
Dienstag von 13:00 – 17:00 Uhr
Donnerstag von 09:00 – 12:00 Uhr
und von 13:00 – 18:00 Uhr

Ansprechpartner/-in:
Frau Hübner

Zimmer:
4.061

Mein Zeichen: 61-hü-de

Telefon:
0355/612 2821

Fax:
0355/612 4103

E-Mail:
Carola.Huebner@cottbus.de

Stadtverwaltung Cottbus
Neumarkt 5
03046 Cottbus

Konto der Stadtkasse
Sparkasse Spree-Neiße
Inlandszahlungsverkehr
Kto.Nr.: 330 200 00 21
BLZ: 180 500 00

Auslandsverkehr
IBAN:
DE06 1805 0000 3302 0000 21
BIC: WELADED1CBN

www.cottbus.de