

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)



Baulinie



Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Grünfläche

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Erhalt: Bäume



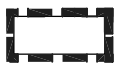
Naturdenkmal

REGLUNG FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

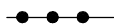
(§ 9 Abs. 6 Nr. 18, § 172 Abs. 1 BauGB)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

SONSTIGE PLANZEICHENHP
70.50Höhenbezugspunkt
(HP) = 70.50 m über Normalhöhennull (NHN)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

Flurgrenzen



Flurstücksgrenze

139

Flurstücksnummer



vorhandene Gebäude

Zweckbestimmung
KITA Außenanlagen

Zaunanlage



Baumbestand

**Stadt Cottbus
Ortsteil Schmellwitz****Bebauungsplan N/30,31/105
Universitätsplatz
Entwurf Dezember 2016 (07.12.2016)****Stadt Cottbus**
Fachbereich StadtentwicklungKarl-Marx-Straße 67
03044 Cottbus

VERFASSER:

INGBA Ingenieurgesellschaft
Bau/Ausrüstung mbH
W. - Kütz. - Straße 30, 03046 Cottbus, Tel.: 0355-23289 Fax: 0355-24989
e-mail: info@ingba.de Internet: www.ingba.de