

An die Stadtverordnetenversammlung Cottbus  
alle Stadtverordnete

DATUM UND ZEICHEN IHRES SCHREIBENS:

Cottbus, 26.09.2006

**Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Fragestunde in der Stadtverordnetenversammlung am 27.09.2006 zur Thematik Vermietung von Gewerberäumen durch die GWC GmbH**

DEZERNAT/STADTAMT

Dezernat II  
Beteiligungsverwaltung  
Neumarkt 5  
03046 Cottbus

Sehr geehrte Damen und Herren,

SPRECHZEITEN

**zu Frage 1: Wie hoch ist der derzeitige Anteil an Gewerbe-, Wohnungsverwaltungs- und Leerstandsflächen im Bereich Gelsenkirchener Allee?**

ANSPRECHPARTNER(IN)  
Herr Waas

Die GWC GmbH verfügt im Bereich der Gelsenkirchener Allee über folgende Wohn- und Gewerbeflächen:

ZIMMER  
229

Wohnfläche: 53.008 m<sup>2</sup>, davon Leerstand 3.265 m<sup>2</sup> = 6,2 %  
Gewerbefläche: 9.453 m<sup>2</sup>, davon Leerstand 1.900 m<sup>2</sup> = 20,1 %.

MEIN ZEICHEN  
80.3-wa-gö

TELEFON  
0355 612 2850

**zu Frage 2: Sind der Stadtverwaltung Maßnahmen der GWC-Geschäftsführung zur Förderung gewerblicher Existenzgründungen bzw. von Non-Profit-Unternehmen in schwierigen Geschäftslagen bekannt?**

TELEFAX  
0355 612 2804

E-MAIL

Im Bereich Gelsenkirchener Allee erfolgt derzeit eine kostenlose Überlassung von Gewerberäumen an das Stadtbüro sowie bis 15.07.2006 an die „Galerie auf Zeit“. Die Jugendhilfe GmbH wird Gewerberäume zu besonderen Konditionen nutzen.

Die GWC bemüht sich durch die Schaffung von bedarfsgerechten Gewerberaumgrößen und intensive Werbung Gewerbetreibende anzusiedeln. Dabei werden die wirtschaftlichen und ansiedlungspolitischen Belange in jedem Einzelfall genau abgewogen.

Stadtverwaltung Cottbus  
Postfach 10 12 35  
03012 Cottbus

KONTO DER STADTKASSE  
Sparkasse Spree-Neiße  
Konto-Nr. 330 200 002 1  
Bankleitzahl 180 500 00

Freundliche Grüße  
Im Auftrag

www.cottbus.de  
info@cottbus.de

BD Brodowski  
Amtsleiter