



Geltungsbereich

M 1: 5.000

ZEICHENERKLÄRUNG

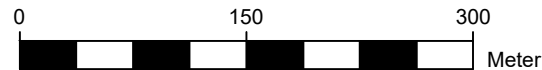
Geltungsbereich	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der FNP-Änderung
Bauflächen	
	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Sonderbauflächen
	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil
	Sonderbauflächen für Windenergienutzung (Umgrenzung)
	Justizvollzugsanstalt
	Militärflächen
	Großflächiger Einzel- und Großhandel
	Versorgungseinrichtungen des Gewerbegebietes
	Hotel, Messen, Kongresse, Soziales, Ausstellungen
	Erholung, Park
	Sport und Freizeit
	Forschung und Hochschule
	Kliniken
	Behörden
	Photovoltaikfreianlage
Flächen für den Gemeinbedarf	
	Gemeinbedarfsflächen
	Schule
	Öffentliche Verwaltung
	Soziales
	Feuerwehr
	Gesundheit
	Sicherheit und Ordnung
	Sport
	Kirche, konfessionelle Einrichtungen
	Schulgarten
	Veranstaltungsplatz
	Kultur
Grün- und Freiflächen	
	Grün- und Freiflächen
	Parkanlagen
	Sport
	Friedhof
	Spiel
	Kleingärten
	Badeplatz
	Festwiese

Verkehrsflächen	
	Autobahn
	Flächen des ruhenden Verkehrs (ausgewählte Anlagen)
	Hauptverkehrs-, Hauptammel- und ausgewählte Sammelstraßen
	Busbahnhof
	Bahnanlagen
	Umgehungsstraße in Voruntersuchung
	Hauptbahnhof
	Kreuzungspunkte Flächenbedarf unklar
	Straßenbahn (nicht lagegerecht)
	erforderliche Straßenführung für eine optimale Stadtentwicklung
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	
	Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist **
	Elektrizität
	Gas
	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
	Fernwärme
	Wasser
	Abwasser
	Funkturn
	Abfall
Flächen für Landwirtschaft und den Wald	
	Flächen für die Landwirtschaft (Acker-, Wiesen-, Ödlandflächen)
	Flächen für Wald
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses	
	Wasserflächen
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwasser
	Schutzzone I
	Schutzzone II
	Schutzzone III A
	Schutzzone III B

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes
	geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes
	Naturschutzgebiet*
	Naturschutzgebiet - Planung ***
	Landschaftsschutzgebiet*
	Landschaftsschutzgebiet - Planung ***
	Schutzgebiet entspr. der EG-Vogelschutzrichtlinie (Special protected bird areas) ****
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Schutzgebiet entspr. der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EG (der EG gemeldet) ****
	Flächen für Renaturierung
Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen	
	Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen*
	Tagebau - maximale Abbaugrenze*
	Tagebau - Abbaufäche bis 2010*
	Tagebau - Sicherheitslinie*
Sonstiges	
	Voraussichtlicher Untersuchungsraum für die Trasse des Speicherableiters
	Für baul. Nutzungen vorgesehene Flächen (Entwicklungsflächen) deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind **
	von der Genehmigung ausgenommene Flächen
	Ersatzstandort für Teichgruppe Lakoma (in Voruntersuchung) ***
	Stadtgrenze
* Nachrichtliche Übernahmen	
** Kennzeichnungen	
*** Vermerke	
**** Flächen der Gebiete sind in Blatt-Nr.2/2 ersichtlich	

KARTENBASIS

WebAtlas DE BE/BB 2018
© GeoBasis-DE/LGB 2018
Nutzung gemäß VV GB-KS 1/10



RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Grundlagen für den vorliegenden FNP bilden:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1507)

VERFAHRENSVERMERKE

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie die Nachbargemeinden wurden gemäß § 4(1) BauGB i.V.m. § 2(2) BauGB mit Schreiben vom, frühzeitig beteiligt.

Öffentliche Auslegung des Vorentwurfes der Änderung des FNP gemäß § 3(2) BauGB mit Begründung und Umweltbericht vom bis nach Bekanntmachung vom im Amtsblatt für die Stadt Cottbus

Feststellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus am

Genehmigt gemäß §6(1)und(3) BauGB mit Erlass vom

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß §6(5) BauGB am

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN der Stadt Cottbus

5. Änderung des FNP: Teilbereich "Therapie- und Reitsportzentrum" Entwurf

Stadtverwaltung Cottbus
Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich Stadtentwicklung

LAGE IM STADTGEBIET



Siegel Der Oberbürgermeister

Siegel Der Oberbürgermeister

Siegel Der Oberbürgermeister

Siegel MIL

Siegel Der Oberbürgermeister



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

STAND : Februar 2019