

Fraktionen
der Stadtverordnetenversammlung Cottbus
Erich Kästner Platz 1
03046 Cottbus

Cottbus,

**Anfrage der Fraktion DIE LINKE vom 16.02.2015
für die Fragestunde der SVV am 25.02.2015**

Geschäftsbereich/Fachbereich
GB IV/FB Stadtentwicklung
Karl-Marx-Straße 67
03044 Cottbus

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,

aufgrund von Anfragen aus der Bevölkerung stellte die Fraktion DIE LINKE folgende Fragen zum Bereich um die ehemalige Gaststätte „Mentana“:

Zeichen Ihres Schreibens

1. *Wie schätzt die Stadtverwaltung die Gewährleistung von Ordnung und Sicherheit auf den o. g. Grundstücken ein?*
Der Bereich wird regelmäßig in die Kontrollen der Außendienstmitarbeiter des Vollzugsdienstes einbezogen, um eventuell auftretende Probleme schnellstmöglich beheben zu können.
Aus Sicht des Fachbereiches Ordnung und Sicherheit gibt es derzeit keine konkreten Hinweise, die auf eine Gefährdung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung schließen lassen. Im Jahr 2014 gab es lediglich einen Bürgerhinweis zum mangelhaften Grünschnitt sowie zu illegaler Müllentsorgung im besagten Bereich..
Durch den Fachbereich Grün und Verkehrsflächen wurde Ende 2014 im Zuge der Gefahrenabwehr veranlasst, dass defekte Gehwegplatten im öffentlichen Bereich südlich der ehemaligen „Mentana“ erneuert wurden.
2. *Wer sind die Eigentümer der verschiedenen Grundstücke?*
Die Grundstücke sind primär Privateigentum verschiedener Eigentümer. Lediglich die Verkehrsflächen und das Eckgrundstück Bodelschwinghstraße/ Muskauer Straße befinden sich im Eigentum der Stadt Cottbus.
3. *Gibt es zu diesen Eigentümern Kontakt, mit Blick auf den Zustand der Flächen und Gebäude?*
Ende 2014 ging in der Verwaltung eine Abbruchanzeige für das Gebäude der ehemaligen „Mentana“ ein. Daraufhin nahm der Fachbereich Stadtentwicklung Kontakt mit dem Grundstückseigentümer auf. Zu anderen Grundstückseigentümern besteht kein Kontakt.

Sprechzeiten
Die 13:00 – 17:00 Uhr
Do 09:00 – 12:00 Uhr
und 13:00 – 18:00 Uhr

Ansprechpartner/-in
Frau Haas

Zimmer
4.060

Mein Zeichen
61-ha

Telefon
0355/612 4106

Fax
0355/612 13 4106

E-Mail
Katrin.Haas@cottbus.de

Stadtverwaltung Cottbus
Neumarkt 5
03046 Cottbus

Konto der Stadtkasse
Sparkasse Spree-Neiße
IBAN:
DE06 1805 0000 3302 0000 21
BIC: WELADED1CBN

4. *Sind der Stadtverwaltung Entwicklungsvorhaben bekannt?*

Wenn ja, welche?

Im Gespräch mit dem Eigentümer der ehemaligen „Mentana“ erklärte dieser, dass der Standort als Wohnbaufläche entwickelt werden soll.

Er bemüht sich ferner um den Erwerb des städtischen Grundstücks und des Grundstücks der ehemaligen Plus-Kaufhalle.

Der Umfang zukünftiger Baumaßnahmen richtet sich letztlich nach der Fläche der verfügbaren Grundstücke.

5. *In welcher Form nimmt die Stadtverwaltung Einfluss auf den Zustand und die Entwicklung der Flächen und Gebäude?*

Durch die Fachbereiche Ordnung und Sicherheit, Bauordnung, Grün und Verkehrsflächen erfolgen Kontrollen, ob sich aus dem Zustand der Gebäude und öffentlichen Flächen Gefährdungen für die Sicherheit der BürgerInnen ergeben.

Auf bauliche Entwicklungen im Bereich wird im Rahmen der Wahrnehmung der Planungshoheit der Gemeinde Einfluss genommen. Dabei wird auf eine Entwicklung des Bereichs gemäß Zielstellungen eines Gesamtkonzeptes hingewirkt. Die Beratung von Bauherren erfolgt dementsprechend.

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung

Marietta Tzschoppe
Beigeordnete für Bauwesen