

Cottbus, den 21.02.2014

Büro für Stadtverordnetenangelegenheiten
Erich-Kästner-Platz 1
03046 Cottbus

**Anfrage an die Stadtverordnetenversammlung zum Thema „Technologie- und
Industriepark Cottbus (TIP)“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bitte Sie, die folgende Anfrage in der nächsten Stadtverordnetenversammlung zu debattieren:

Die Stadt veröffentlichte am 10. Oktober 2012 eine Broschüre, die auszugsweise dieser Anfrage beigelegt ist. Daraus geht hervor, dass Unternehmen, die sich auf dem TIP-Gelände ansiedeln wollen, eine Fläche von mindestens 20 ha auf einmal erwerben müssen. Der Kauf kleinerer Parzellen sei nicht möglich. Warum ist das so?

Auf der Website der Stadt wird der Grundstückspreis am besagten Standort mit einer Spanne von 10 bis 30 Euro pro m² angegeben. Selbst wenn wir den unteren Grenzwert annehmen, kostet eine Liegenschaft von 20 ha Größe mindestens 2.000.000 Euro. Mit dem Kaufpreis allein ist es nicht getan – ein Investor müsste auch noch Gebäude errichten und hätte weitere Ausgaben. Schnell reden wir über eine Summe im zweistelligen Millionenbereich, die nur ein großer Konzern finanzieren kann.

Wäre es nicht sinnvoller, auch kleinere Grundstücke anzubieten? Damit könnten sich auch Handwerksbetriebe, die selbst ernannte „Wirtschaftsmacht von nebenan“, viel leichter auf dem TIP ansiedeln.

Mit freundlichen Grüßen



Paul Kurzmann

Anlage: Seite 12 aus der Datei broschuere_tip_2012_de_web.pdf

www.tip-cottbus.de

Einwohner der Stadt Cottbus **ca. 100 000** Erste Ansiedlungen im Technologie- und Industriepark Cottbus **2010**
Flächen für Industrieansiedlungen in ha **200** Flächen für Gewerbeansiedlungen in ha **20** Mindestansiedlungsgröße
in ha **20** Anzahl der Fußballfelder, die auf dem TIP Platz hätten (Gesamtfläche) **über 222** Autobahnminuten zum
BER Flughafen Berlin Brandenburg **55** Schienenminuten nach Berlin seit 2011 **65** Entfernung zum Kupferbergbau
Spremberg in km **22,5** Distanz zur BTU Cottbus in Metern **600** Anzahl der Studierenden an der BTU Cottbus
6 750 Anzahl der verschiedenen Nationalitäten der Studierenden **90** Entfernung zum künftigen Cottbuser Ostsee
in km **7** Entfernung zum nächsten Südseestrand in km (Tropical Islands) **66**

ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT COTTBUS
ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT COTTBUS
ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT COTTBUS

ANSPRECHPARTNER FÜR IHRE ANSIEDLUNG IM TECHNOLOGIE- UND INDUSTRIEPARK COTTBUS

Stadt Cottbus

Oberbürgermeister
Herr Frank Szymanski
Neumarkt 5, D-03046 Cottbus

ECC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Am Turm 14, D-03046 Cottbus
Telefon: +49(0) 355 72 99 13-0
Fax: +49(0) 355 72 99 13-15
E-Mail: egc@egc-cottbus.de
Internet: www.egc-cottbus.de

Bildnachweis

LOHMANN UND ROBINSKI
Foto Aswendt (FC Energie Cottbus)

Konzept & Gestaltung
Schaltzeit GmbH

Investition in Ihre Zukunft!



EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds für
Regionale Entwicklung
www.efre.brandenburg.de



STADT COTTBUS
CHÖSEBUZ