

Stadt Cottbus / město Chósebuz
Der Oberbürgermeister



Vorlagen-Nr.	
StVV	IV-057/15
HA	

Geschäftsbereich: IV

Fachbereich: 61

Termin der Tagung: 16.12.2015

Vorlage zur Entscheidung

☐ durch den Hauptausschuss	☒ öffentlich
☒ durch die Stadtverordnetenversammlung	☐ nichtöffentlich

Beratungsfolge:	Datum		Datum
☒ Dienstberatung Rathauspitze	17.11.2015	☒ Umwelt	01.12.2015
☒ Haushalt und Finanzen	08.12.2015	☐ Hauptausschuss	
☐ Recht, Sicherheit, Ordnung u. Petitionen		☒ Stadtverordnetenversammlung	16.12.2015
☐ Soziales, Gleichstellung u. Rechte der Minderheiten		☐ Beteiligung Ortsbeiräte nach KVerf	
☐ Bildung, Schule, Sport u. Kultur		☒ Information an AG Ortsteile	10.12.2015
☒ Wirtschaft, Bau und Verkehr	02.12.2015	☐ JHA	

Beratungsgegenstand:

Rahmenplanung „Modellstadt Cottbus-Innenstadt“
Beschlussfassung Stand 7. Fortschreibung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung Cottbus möge beschließen:

- die 7. Fortschreibung der Rahmenplanung (Stand November 2015) in Plan- und Textfassung (Anlage) für das Sanierungsgebiet „Modellstadt Cottbus-Innenstadt“ auf der Grundlage des § 140 BauGB in der jeweils gültigen Fassung i.V.m. § 28 Abs.2 Nr.9 BbgKVerf (Brandenburgische Kommunalverfassung) als Handlungsgrundlage

Holger Kelch

Beratungsergebnis des HA/der StVV:

- ☐ einstimmig ☐ mit Stimmenmehrheit
- ☐ laut Beschlussvorschlag
- ☐ mit Veränderungen (siehe Niederschrift)

Beschluss-Nr.:

Tagung am: TOP:
Anzahl der **Ja**-Stimmen:
Anzahl der **Nein**-Stimmen:
Anzahl der **Stimmenthaltungen**:

Problembeschreibung/Begründung:

Der Abschluss der Sanierungsmaßnahme „Modellstadt Cottbus-Innenstadt“ durch Aufhebung der Sanierungssatzung ist für Ende 2017 geplant.

Die vorliegende Rahmenplanung, Stand 6. Fortschreibung, Beschluss vom 30.05.2012, soll als Grundlage für den Abschluss der Sanierung aktualisiert werden. Dies betrifft im Wesentlichen folgende Themenbereiche:

1. Aktualisierung hinsichtlich realisierter Einzelvorhaben
 - z. B. Sanierung Stadthaus, Sanierung Stadtpromenade 4, Neubau Petersilienstraße 28a und b, Sanierung und Erweiterung Familienhaus, Neubau Bahnhofstraße 37/38
2. Aktualisierung hinsichtlich von in Planung befindlichen Hochbaumaßnahmen
 - z. B. Entwicklung Stadtpromenade
3. Einschätzung der Entwicklung der Zukunftsstandorte
 - z. B. erfolgte Realisierung Lieberoser Straße 35/36, Realisierung Melde-Quartier
4. Aufnahme zusätzlicher Sanierungsziele, finanziert aus vorzeitig eingenommenen Ausgleichsbeträgen
 - z. B. Aufwertung Oberkirchplatz, Sanierung R.-Breitscheidstraße und Wernerstraße, Sanierung Mauerstraße 4-6

Die fortgeschriebene Planunterlage bildet die Grundlage für die Veräußerung der Treuhandgrundstücke und die gutachterliche Ermittlung der Anfangs- und Endwerte für Einzelgrundstücke, für welche im ersten Halbjahr 2016 ein Bescheid über die Abgeschlossenheit der Sanierungsmaßnahme erteilt werden soll. Die dadurch eingenommenen Ausgleichsbeträge fließen in die Realisierung weiterer Sanierungsmaßnahmen (siehe Pkt.4). Ziel der Stadt ist es, die Höhe der abzuführenden Mittel an Bund und Land, die durch Bescheiderhebung nach Aufhebung der Sanierungssatzung eingenommen werden, so gering wie möglich zu halten.

Der Bürgerverein Mitte wurde am 04.11.2015 über die Grundzüge und Aktualisierungen der 7. Fortschreibung informiert und hat diesen zugestimmt.

Die 7. Fortschreibung der Rahmenplanung umfasst einen Textteil und folgende Konzepte:

- Maßnahmenkonzept
- Nutzungskonzept
- Gestaltungskonzept
- Grün-und Freiflächenkonzept
- Beiplan Bilanzplan

Finanzielle Auswirkungen:

Ja



Nein

1. Gesamtkosten:

051 511 040/7880000/51104008

191.400,00 €

HH-Jahr 2016

2. Sicherstellung der Finanzierung:

Bei den 191.400,00 € handelt es sich um Eigenmittel der Stadt für die Sanierungsabwicklung. Weitere Maßnahmen werden aus den bereits eingenommenen und noch erwarteten Ausgleichsbeträgen realisiert werden.

3. Folgekosten:

keine