

Kommunaler Vergleich der Ablösebeträge

Berechnungsgrundlage - angesetzte Kosten für Ablöse

Kosten je m²	Cottbus	ENTWURF Frankfurt / Oder	ENTWURF Potdam	ENTWURF Bernau bei Berlin	in Kraft (24.07.2017) Gemeinde Fredersdorf -Vogelsdorf östlich Berlin	beschlossen (17.04.2019) Gemeinde Petershagen- Eggersdorf östlich Berlin (Nachbargemeinde von Fredersdorf-Vogelsdorf)
Herstellung	100,00 €	90,00 €	120 € zzgl. MWSt	120,00 €	47 EUR /m² plus 2.190 EUR pro Gerät plus 103 EUR pro m² geforderter Sandkasten	47 EUR /m² plus 2.190 EUR pro Gerät plus 103 EUR pro m² geforderter Sandkasten
			142,80 €			
Unterhaltung	40,00 €	50,00 €	keine	100,00 €	159,00 €	159,00 €
*für Zeitraum (Jahre)	10	10		5	25	25
d.h. Unterhaltung pro Jahr	4,00 €	5,00 €		20,00 €	6,36 €	6,36 €
Grunderwerb	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	hälftiger Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert
Sonderregelung						Pauschalbetrag 1.200 € pro Aufenthaltsraum

Fallbeispiele

Unterschiedlich hohe Ablösesummen zwischen den einzelnen Kommunen ergeben sich zusätzlich zu den oben aufgeführten unterschiedlichen Kostenansätzen durch unterschiedliche Vorgaben der zu berücksichtigenden Spielfläche und durch unterschiedliche Bodenrichtwerte.

Beispiel 1						
zu berücksichtigende Spielfläche in m² bzw. Ausstattung bzw. EW		144	144	192	164	50 m² Spielfläche + 18 m² Sandkasten + 7 Spielgeräte + je 3 Bänke u. Abfallbeh. 96 EW
Ablösesumme	ohne Berücksichtigung Bodenrichtwert	20.160,00 €	20.160,00 €	27.417,60 €	36.080,00 €	27.484,00 €
	Bodenrichtwert 80	31.680,00 €	31.680,00 €	35.097,60 €	49.200,00 €	31.484,00 €
	Bodenrichtwert 120	37.440,00 €	37.440,00 €	38.937,60 €	55.760,00 €	33.484,00 €
	Bodenrichtwert 180	46.080,00 €	46.080,00 €	44.697,60 €	65.600,00 €	36.484,00 €
Beispiel 2						
zu berücksichtigende Spielfläche bzw. Ausstattung		54	54	76	92	50 m² Spielfläche + 15 m² Sandkasten + 5 Spielgeräte + je 2 Bänke u. Abfallbeh. 36 EW
Ablösesumme	ohne Berücksichtigung Bodenrichtwert	7.560,00 €	7.560,00 €	10.852,80 €	20.240,00 €	22.795,00 €
	Bodenrichtwert 80	11.880,00 €	11.880,00 €	13.892,80 €	27.600,00 €	26.795,00 €
	Bodenrichtwert 120	14.040,00 €	14.040,00 €	15.412,80 €	31.280,00 €	28.795,00 €
	Bodenrichtwert 180	17.280,00 €	17.280,00 €	17.692,80 €	36.800,00 €	31.795,00 €
Beispiel 3						
zu berücksichtigende Spielfläche bzw. Ausstattung		30	24	65	64	50 m² Spielfläche + 9 m² Sandkasten + 2 Spielgeräte + je 1 Bänke u. Abfallbeh. 16 EW
Ablösesumme	ohne Berücksichtigung Bodenrichtwert	4.200,00 €	3.360,00 €	9.282,00 €	14.080,00 €	15.607,00 €
	Bodenrichtwert 80	6.600,00 €	5.280,00 €	11.882,00 €	19.200,00 €	19.607,00 €
	Bodenrichtwert 120	7.800,00 €	6.240,00 €	13.182,00 €	21.760,00 €	21.607,00 €
	Bodenrichtwert 180	9.600,00 €	7.680,00 €	15.132,00 €	25.600,00 €	24.607,00 €
Beispiel 4						
zu berücksichtigende Spielfläche bzw. Ausstattung		90	78	104	120	50 m² Spielfläche + 15 m² Sandkasten + 5 Spielgeräte + je 2 Bänke u. Abfallbeh. 52 EW
Ablösesumme	ohne Berücksichtigung Bodenrichtwert	12.600,00 €	10.920,00 €	14.851,20 €	26.400,00 €	22.795,00 €
	Bodenrichtwert 80	19.800,00 €	17.160,00 €	19.011,20 €	36.000,00 €	26.795,00 €
	Bodenrichtwert 120	23.400,00 €	20.280,00 €	21.091,20 €	40.800,00 €	28.795,00 €
	Bodenrichtwert 180	28.800,00 €	24.960,00 €	24.211,20 €	48.000,00 €	31.795,00 €

Beispiel	Anzahl WE	Anzahl EW
1	31	96
2	13	36
3	6	16
4	20	52

WE = Wohneinheiten
EW = Einwohner