

Stadtverordnete der
Stadtverordnetenversammlung Cottbus

Datum und Zeichen Ihres Schreibens 10.05.2007

Cottbus, den 22.05.2007

**Anfrage der Fraktion Grüne/Bündnis 90 für die Fragestunde in
der Stadtverordnetenversammlung am 30.05.2007
-Energie- Contracting-**

DEZERNAT/STADTAMT

G IV
Karl- Marx- Str. 67
03044 Cottbus

SPRECHZEITEN

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete

ANSPRECHPARTNER(IN)
Frau Kluge

**1. Wurden bei weiteren städtischen Immobilien Contracting- Finanzie-
rungen durchgeführt?**

ZIMMER
03067

Bisher gibt es einen, Ihnen auch bekannten, Vertrag zum Energieeinspar-
Contracting (Kita „Sonnenschein“). Dieser läuft noch bis 2009.

MEIN ZEICHEN
GIV-23.3-KI.

**2. Sind durch die Stadtverwaltung Energie- Contracting- Modelle für
Kitas, Horte, Schulen und Turnhallen geprüft und mögliche Contrac-
ting- Geber kontaktiert worden?**

TELEFON
0355/612 2201

TELEFAX
0355/ 612 2304

Das Thema Energie- Einspar- Contracting ist in den vergangenen Jahren
regelmäßig bearbeitet worden.

Dazu gab es sowohl eigene Berechnungen (z.B. zur Kita „Spatzennest“) als auch Kontakt zu Fachfirmen (z.B. Firma Siemens). Zu einem Vertragsschluß ist es dabei noch nicht gekommen, da die Rentabilität der Maßnahmen so nicht gegeben war. Das heißt, das Einsparpotential reichte nicht, um die Investition in angemessener Zeit zu refinanzieren.

Zur Erläuterung:

Ein Contracting kommt nur zustande, wenn sich die entsprechende Maßnahme innerhalb der Vertragslaufzeit durch die Einsparungen amortisiert und der Contracting- Geber einen Gewinn realisieren kann.

E-MAIL
Annett.Kluge@
neumarkt.cottbus.de

Als zusätzliches Problem erweist sich dabei auch die bis dato unklare Perspektive vieler Gebäude i. R. Stadtumbau (siehe Schulen, Kitas).

Da die Amortisation jedoch stark von den Energiepreisen (weitere Erhöhung seit 2005) abhängt, veranlasste die Stadtverwaltung eine erneute Untersuchung und Berechnung.

Stadtverwaltung Cottbus
Postfach 10 12 35
03012 Cottbus

KONTO DER STADTKASSE

Sparkasse Spree-Neiße
Konto-Nr. 330 200 002 1
Bankleitzahl 180 500 00

www.cottbus.de

info@cottbus.de

Dazu wurden fünf Gebäude in einem Pool zusammengefasst (Rathaus Neumarkt 5, Niedersorbisches Gymnasium, Turnhalle Weinbergstr. 3, Turnhalle Drachhausener Str., Kita „Spatzennest“). Es zeigte sich, dass bei den zurzeit gültigen Energiepreisen und einer Laufzeit von 10 Jahren ein Energieeinspar- Contracting möglich ist.

Das Ergebnis wird durch eine Berechnung durch die Deutsche Energiesparagentur (dena) unterstützt.

Eine Ausschreibung der Leistung wird momentan vorbereitet.

Die Berechnungen können im Immobilienamt eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung

Marietta Tzschoppe
Beigeordnete für Bauwesen