

ENTWICKLUNGSKONZEPT COTTBUS - OSTROW

PLAN MASSNAHMEN

4

BEBAUUNG UND ORTSBILD

	Baufelder Neubau und Neuordnung		Einfache Sanierungsmaßnahmen von Wohngebäuden
	Schließung wichtiger Raumkanten		Sanierung / Nachnutzung von historischen Industriebauten
	Abriess		Prüfung Denkmalestatus Neuaufnahme
	Grundlegende Sanierung von Wohngebäuden und Gemeinbedarfsbauten		Verlagerung Busbehaltnung und störender Gewerbenutzungen

GRÜN- UND FREIFLÄCHEN

	Entwicklung und Gestaltung öffentlicher Grün- und Freiflächen		Archäologische und bodenkundliche Maßnahmen
	Anlage von Spielplätzen		Baumpflanzungen
	Verlagerung von Kleingärten		Altlastenberäumung / -untersuchung
	Auflösungsmaßnahmen im Wohnumfeld		Rückbau oberirdischer Fernwärmeführung

STRASSEN UND WEGE

	Anlage von Erschließungsstraßen / Anliegerwegen		Verkehrsberuhigung / gemeinsame Nutzung von Verkehrsflächen
	Erneuerung und Aufwertung des Straßen- und Gehwegbereiches		Einzählung von Straßenverkehrsflächen
	Anlage und Aufwertung von Fuß- und Radwegen		Schaffung von Stellplätzen für Kfz im Längsverkehr
	Fuß- und Radweg langfristig optional		Schaffung von Stellplätzen für Reisebusse
	Neubau von Brücken		Schaffung von Querungshilfen
	Aufwertung der Unterführung		Eingeschränkte Verkehrsführung als Einbahnstraße

VERFAHREN UND UMSETZUNG

	Initiierung und Unterstützung von Zwischennutzungen		Priorität
	Handlungsschwerpunkt		Baugrenze ggf. durch Bauleitplanung sichern

SONSTIGE DARSTELLUNG

	Bestand		Behnfläche
	Flurstücksgrenze		Grenze des Untersuchungsgebietes
			0 20 50 100

M 1 : 3.000

STAND 01/2009

AUFTRAGGEBER:
STADTVERWALTUNG COTTBUS
GESCHÄFTSBEREICH IV
FACHBEREICH 61 STADTENTWICKLUNG

KARL-MARKS-STRASSE 67 03044 COTTBUS TEL. 0355 / 612 41 09 FAX 0355 / 612 41 03

AUFTRAGNEHMER:
HERWARTH + HOLZ
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

BONNASKENSTRASSE 10 03044 COTTBUS TEL. 0355 / 70 20 99 FAX 0355 / 70 20 98