



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

DER OBERBÜRGERMEISTER
WUŠY ŠOLTA

Datum
26.03.2014

Anfrage an die Stadtverordnetenversammlung zum Thema „Technologie- und Industriepark Cottbus“ (TIP–Cottbus)

Geschäftsbereich Stadtentwicklung
und Bauen/ Fachbereich
Stadtentwicklung
Karl-Marx-Straße 67
03044 Cottbus

Sehr geehrter Herr Kurzmann,

die von Ihnen genannte Broschüre ist eine Werbebroschüre für eine internationale Akquise von Unternehmen für die Ansiedlung auf dem TIP-Cottbus. Sie wurde in mehreren Sprachen (deutsch, englisch, französisch, spanisch, chinesisch, japanisch und polnisch) gedruckt und wird u.a. auf der jährlich stattfindenden Immobilienmesse „Expo real“ in München und bei der Hannover Messe als Informationsbroschüre verwendet. Bei der überregionalen Akquise geht die Stadt davon aus, dass Großunternehmen auf den Ansiedlungsstandort in Cottbus aufmerksam gemacht werden, die große zusammenhängende Industrie- und Gewerbefläche benötigen.

Neben dieser Broschüre können sich Unternehmen auch auf der Internetseite der Stadtverwaltung Cottbus unter www.cottbus.de über die Industrie- und Gewerbeflächenangebote in der Stadt informieren. In der Gewerbedatenbank der ZAB Brandenburg ist der Standort des Technologie- und Industrieparks Cottbus ebenfalls eingestellt.

So wurde im Ergebnis dieser Broschüre das Unternehmen PX-Kabel auf dem TIP-Cottbus mit einer Fläche von 20 ha angesiedelt.

Sehr geehrter Herr Kurzmann,

vielen Dank für den Hinweis auf die Stichpunktformulierung auf der Rückseite der Broschüre „Mindestansiedlungsgröße in ha 20“ !
Sie entspricht in dieser Lesart nicht allein dem Ziel unserer Akquise.

Wir werden das in der Aktualisierung der Broschüre ändern.

Selbstverständlich werden auch kleinteilige Ansiedlungsinteressen von regionalen und überregionalen Unternehmen unterstützt. Die dafür im TIP-Cottbus verfügbaren Flächen in einer Größe zwischen 1.300 m² und 5.000 m² werden ebenfalls in geeigneter Form angeboten. Hierzu erfolgten bisher mehrere Veröffentlichungen im Amtsblatt der Stadt Cottbus und bundesweit in der Zeitung „Die Welt“, zuletzt im Monat November 2013.

Datum/Zeichen Ihres Schreibens
21.02.2014

Sprechzeiten
nach Vereinbarung

Ansprechpartner/-in
Herr Thiele

Zimmer
4.069

Mein Zeichen 61-th-de

Telefon
0355 612 4110

Fax
0355 612 13 4110

E-Mail
egbert.thiele@cottbus.de

Stadtverwaltung Cottbus
Neumarkt 5
03046 Cottbus

Konto der Stadtkasse
Sparkasse Spree-Neiße
IBAN:
DE06 1805 0000 3302 0000 21
BIC: WELADED1CBN

Dabei werden insbesondere bebauten Grundstücke an der neu errichteten Levinestraße wie z.B. die ehemaligen Flugzeughangar, Unterkunfts- und Verwaltungsgebäude als auch unbebaute Flächen mit einer am Grundstück anliegenden Medienversorgung angeboten.

Durch diese Ausschreibungen konnte die Stadt u.a. die ehemalige Feuerwache mit dem dazugehörigen Grundstück von rund 1.300 m² an einen Gewerbetreibenden verkaufen. Zu weiteren Gewerbegrundstücken bis zu 9.500 m² laufen gegenwärtig konkrete Kaufverhandlungen.

Die Kaufangebote der Stadt richten sich vorwiegend auf die verkehrlich und medienseitig erschlossenen Ansiedlungsflächen an der neuen Levinestraße. Durch die noch in diesem Jahr beginnenden weiterführenden Straßenbaumaßnahmen und Medienschließungen werden weitere Flächen insbesondere kleinteiliger Art für Ansiedlungen geschaffen.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Szymanski