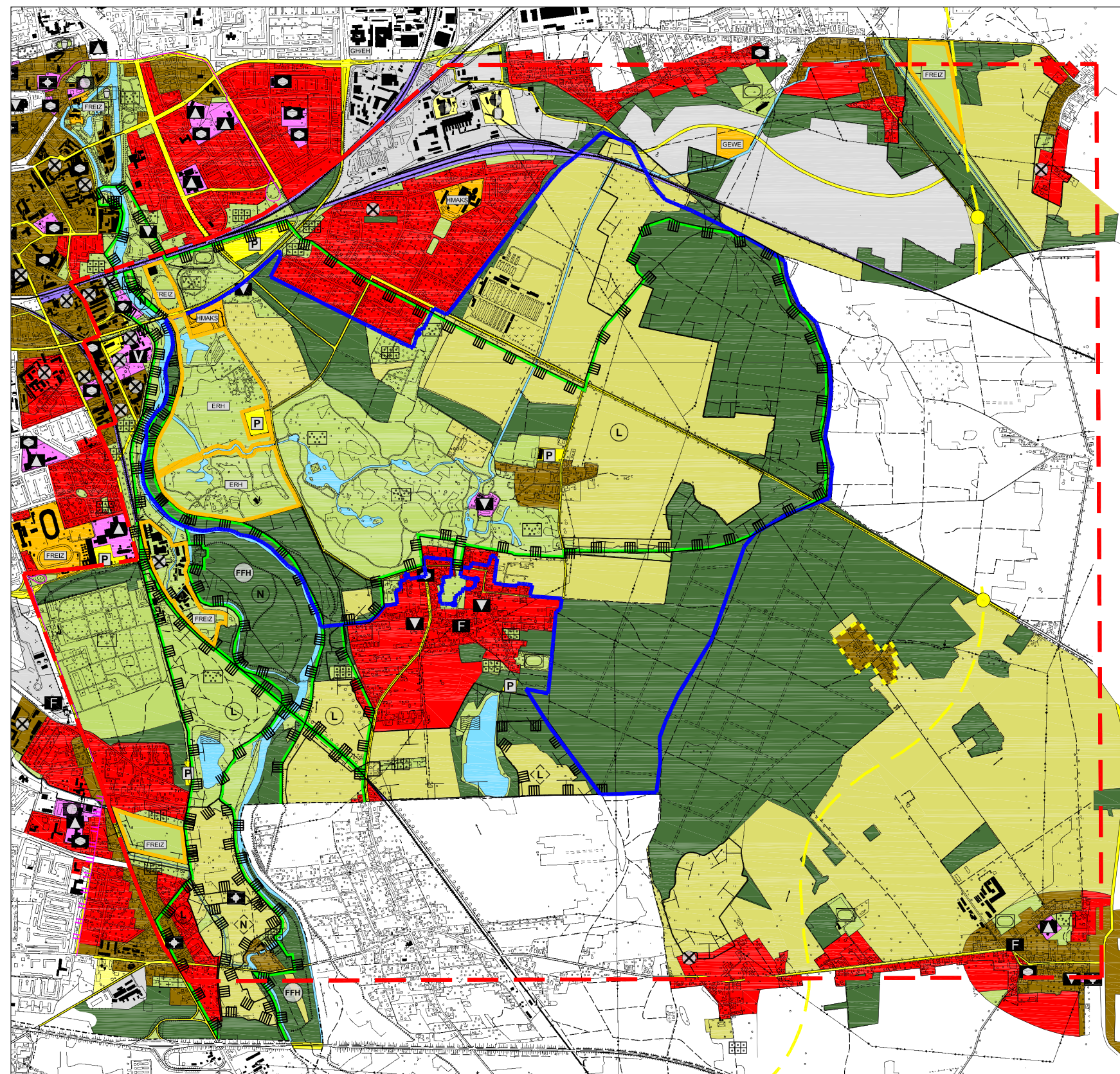




LEGENDE

GELTUNGSBEREICH

--- Bearbeitungsgebiet

DENKMALBEREICHSATZUNG

--- Branitzer Park

Bauflächen

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil Sonderbauflächen für Windenergienutzung (Umgrenzung) | <ul style="list-style-type: none"> Nutzungstypisierung für Sonderbauflächen GEWE Versorgungseinrichtungen des Gewerbegebietes HMAKS Hotel, Messen, Kongresse, Soziales, Ausstellungen ERH Erholung, Park FREIZ Sport und Freizeit |
|---|--|

Flächen für den Gemeinbedarf

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Gemeinbedarfsflächen Schule Soziales Gesundheit Sport Schulgarten | <ul style="list-style-type: none"> Kultur Öffentliche Verwaltung Feuerwehr Sicherheit und Ordnung Kirche, konfessionelle Einrichtungen Veranstaltungsplatz |
|--|--|

Verkehrsflächen

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Autobahn Hauptverkehrs-, Haupt-sammel- und Sammelstraßen Umgehungsstraße in Voruntersuchung *** | <ul style="list-style-type: none"> Kreuzungspunkte Flächenbedarf unklar Flächen des ruhenden Verkehrs Straßenbahn Bahnanlagen |
|---|---|

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist ** Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil Elektrizität Gas | <ul style="list-style-type: none"> Fernwärme Wasser Abwasser Funkturn Abfall |
|---|---|

Grün- und Freiflächen

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Grün- und Freiflächen Parkanlage Friedhof Kleingärten Festwiese | <ul style="list-style-type: none"> Sport Spiel Badeplatz |
|---|---|

Wasserflächen

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts Naturschutzgebiet * Landschaftsschutzgebiet * Schutzgebiete entsprechend der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EG ***** | <ul style="list-style-type: none"> geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts Naturschutzgebiet Planung*** Landschaftsschutzgebiet Planung*** Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
|---|--|

sonstiges

- ✗ Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen (Entwicklungsflächen), deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind **
- * Nachrichtliche Übernahme
- ** Kennzeichnungen
- *** Vermerke
- **** Flächen der Gebiete sind in Blatt-Nr. 2/2 ersichtlich

Kartengrundlage: AUSGABE IN 1 : 10 000
DTK 10, 4252-NW CottbusDTK 10, 4252-SW Brantitz
Hrsg.: Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg
Vervielfältigt mit Genehmigung der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg vom 28.04.2004, Nummer Nr.GB-D23/04

