

Bewirtschaftungs- und Erhaltungsaufwendungen für Kindertagesstätten in kommunalen Gebäuden auf kommunalem Grund

	Maßnahmen	Verantwortlichkeit		Konkrete Zuständigkeit
		freier Träger	Stadt Cottbus /Chóse buz	
1	Prüfung der ortsfesten elektrischen Anlagen ist nach § 3 Betreibervertrag alle 4 Jahre durchzuführen, Mängelreparatur		X	über den Fachbereich Immobilien
2	Prüfung der ortsveränderlichen elektrischen Betriebsmittel ist jährlich durchzuführen	X		über das Jugendamt
3	Prüfung der Blitzschutzanlagen ist alle 4 Jahre durchzuführen		X	über den Fachbereich Immobilien
4	Wartung der Feststellanlagen ist jährlich durchzuführen, Reparatur		X	über den Fachbereich Immobilien
5	Aufzüge Wartung und Prüfung (Firmen-Beauftragung)	X		
	Rechnungslegung hierfür		X	beim Fachbereich Immobilien
	Mängel und Reparaturen		X	über den Fachbereich Immobilien
6	Brandverhütungsschau Beauftragung der Feuerwehr	X		
	Rechnungslegung hierfür		X	Innere Verrechnung FB Immobilien/FB Feuerwehr
7	Durchführung von Maßnahmen entsprechend Trinkwasserverordnung		X	über das Jugendamt (im Rahmen des BKB III)
	Reparaturen/Mängel		X	beim Fachbereich Immobilien
8	Ungezieferbekämpfung		X	über den Fachbereich Immobilien
9	Container für Grünschnitt (1 x jährlich)		X	über den Fachbereich Immobilien
10	Medienkosten für Abfall, Straßenreinigung, Winterdienst, Grundsteuern, Trink-, Regen-, Abwasser, Schornsteinfeger, Gas, Fernwärme, Strom...		X	über den Fachbereich Immobilien
11	Einbruchmeldeanlagen/Brandmeldeanlagen Übernahme der Betriebskosten		X	über den Fachbereich Immobilien
	Kosten für Alarmer aus fehlerhaftem Nutzerverhalten	X		nicht zuschussfähig
12	Feuerlöscher Beauftragung zur Prüfung der Feuerlöscher	X		
	Rechnungslegung der Prüfung		X	über den Fachbereich Immobilien
	Finanzierung neuer Feuerlöscher		X	über den Fachbereich Immobilien
13	Beschilderung der Fluchtwege		X	über den Fachbereich Immobilien
14	Kennzeichnung der Feuerlöschstandorte		X	über den Fachbereich Immobilien
15	Installation von Beleuchtungsanlagen als Neuerrichtung		X	über den Fachbereich Immobilien
16	Heizung/Lüftung/Sanitär Wartung		X	über den Fachbereich Immobilien
	hygienische Inspektion von Lüftungsanlagen		X	über den Fachbereich Immobilien
	Reparatur		X	über den Fachbereich Immobilien
	Havarie, sofortige Meldung an Wartungsfirma	X		über den Fachbereich Immobilien
	Fettabscheider	X		Finanzierung über das Essengeld
17	Schönheitsreparaturen lt. § 4 Nr. 2 Überlassungsvertrag Tapezieren/Anstreichen/Teppichreinigung – Ausführung	X		Hausmeisterleistung über BKB III
	Sachbezüge hierfür		X	über den Fachbereich Immobilien
	Kleinreparaturen lt. § 4 Nr. 4 Überlassungsvertrag bis 595,00 €/a brutto		X	Finanzierung: Jugendamt BKB III
	über 595,00 €/a brutto		X	über den Fachbereich Immobilien
18	Investitionsmaßnahmen wie Fußbodenerneuerung, Sanitär usw.		X	über den Fachbereich Immobilien
19	Versicherung Gebäudehaftpflichtversicherung		X	über das Rechtsamt
	Inhaltsversicherung	X		Finanzierung: Jugendamt BKB VI
20	Arbeitssicherheit		X	Fachbereiche Verwaltungsmanagement/Jugendamt
21	Bäume Erstmalige Erstellung Baumkataster und Übergabe an die freien Träger		X	über den Fachbereich Immobilien
	Führung Baumkataster + Durchführung der Regelkontrollen		X	über den Fachbereich Immobilien
	Gefahrenanzeige	X		
	Maßnahmen zur Gefahrenabwehr		X	über den Fachbereich Immobilien
22	Neuerrichtung Außenspielgeräte + Fallschutz, Sandkästen Anzeige bei der Stadt Cottbus/Chóse buz- und Einholen der Genehmigung	X		
	Ausführung		X	über den Fachbereich Immobilien

	Maßnahmen	freier Träger	Stadt Cottbus /Chóse buz	Konkrete Zuständigkeit
23	Unterhaltung Außenanlagen laufende Unterhaltung der Außenanlagen, wie Reparaturen an Spielgeräten oder Zaunanlagen, die über den Rahmen der Kleinreparaturen hinausgehen		X	über den Fachbereich Immobilien
	Kontrolle der Außenspielgeräte, wöchentlich durch den Hausmeister	X		Hausmeisterleistung über BKB III
	Kontrolle der Außenspielgeräte, jährlich durch einen Sachkundigen		X	über den Fachbereich Verwaltungsmanagement
	Spielsand und Fallschutz sind in vorgeschriebenen Abständen zu reinigen bzw. zu tauschen		X	über den Fachbereich Immobilien
	Verkehrssicherungspflicht gemäß Betreibervertrag (u.a. Winterdienst, Streusand) Innerhalb des Geländes	X		Hausmeisterleistung über BKB III
	Außerhalb des Geländes		X	über den Fachbereich Immobilien
24	Sachverständiger/Gutachter (außer Aufzüge)		X	über den Fachbereich Immobilien