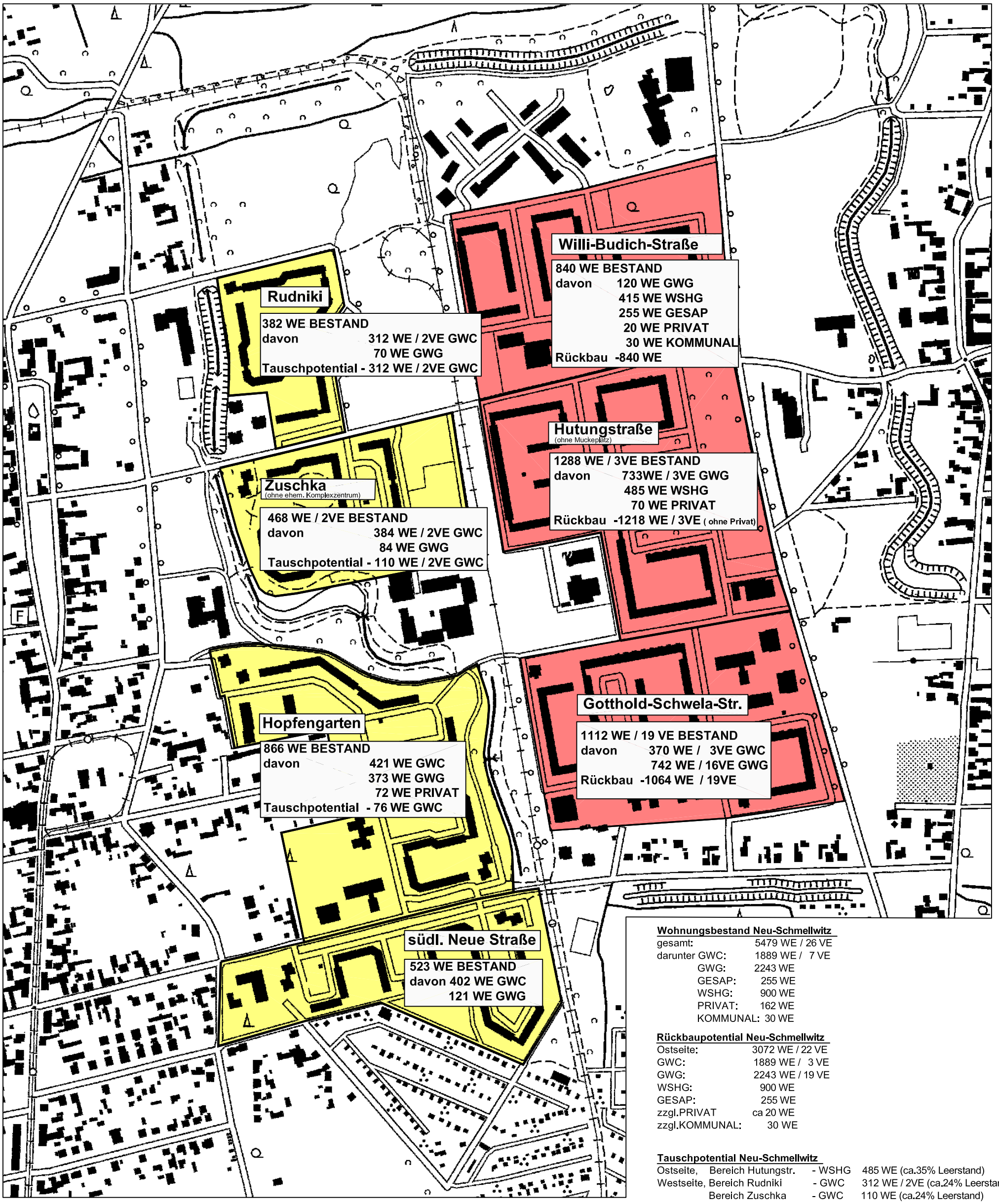

Wohnungsbestand Neu-Schmellwitz

gesamt:	5479 WE / 26 VE
darunter GWC:	1889 WE / 7 VE
GWG:	2243 WE
GESAP:	255 WE
WSHG:	900 WE
PRIVAT:	162 WE
KOMMUNAL:	30 WE

Rückbaupotential Neu-Schmellwitz

Ostseite:	3072 WE / 22 VE
GWC:	1889 WE / 3 VE
GWG:	2243 WE / 19 VE
WSHG:	900 WE
GESAP:	255 WE
zzgl.PRIVAT	ca 20 WE
zzgl.KOMMUNAL:	30 WE

Tauschpotential Neu-Schmellwitz

Ostseite,	Bereich Hutungstr.	- WSHG	485 WE (ca.35% Leerstand)
Westseite,	Bereich Rudniki	- GWC	312 WE / 2VE (ca.24% Leerstand)
	Bereich Zuschka	- GWC	110 WE (ca.24% Leerstand)
	Bereich Hopfengarten	- GWC	76 WE / 2VE (ca.30% Leerstand)

Strategie 2009/13

Zielvariante

Rückbau

Erhalt

Teilräumliches Stadtumbaukonzept

Neu - Schmellwitz

Stand der Bearbeitung: 02.11.2005
M 1 : 5000

Stadtverwaltung Cottbus
Baudezernat
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung