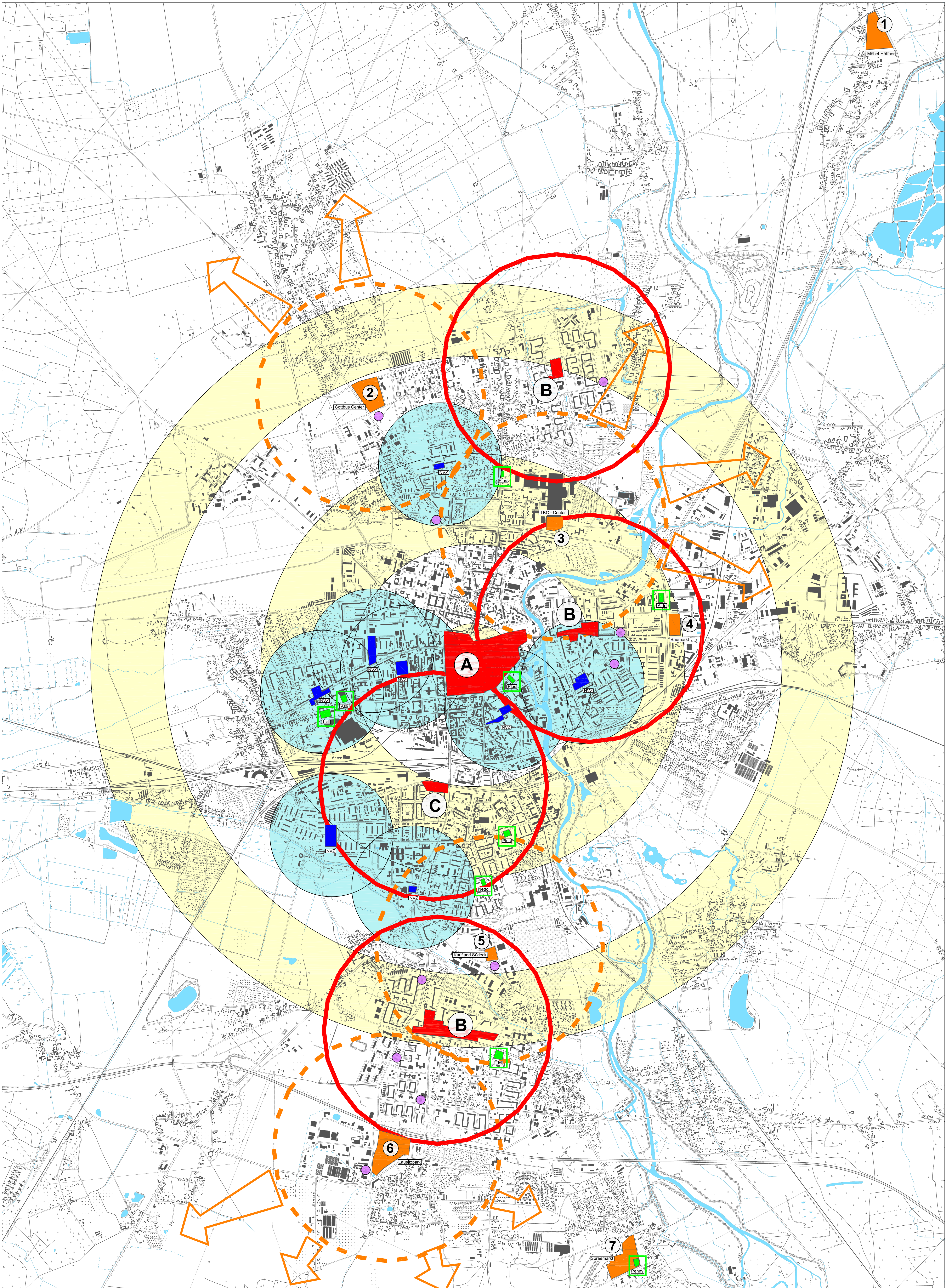
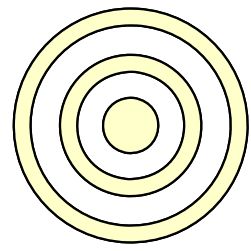


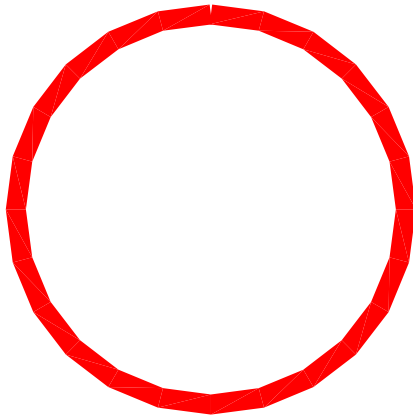


Abgrenzung zentraler Versorgungsbereiche

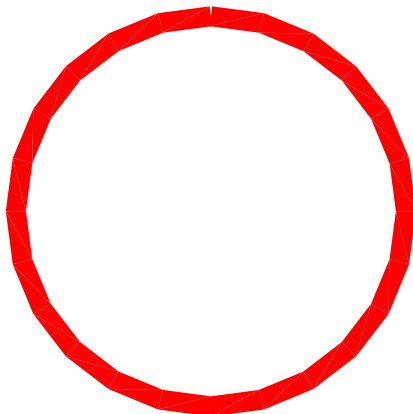
A Hauptzentrum
EB : > 60.000 EW



B Stadtteilzentrum
EB : min. 10.000 EW
EF : 1,1 km Fußweg

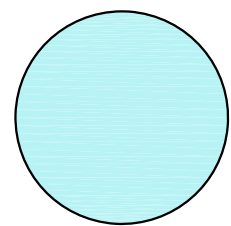


C Integriertes Einkaufszentrum mit Stadtteilbedeutung



Nahversorgungszentrum (max. 2000m² VF)
EB : min. 4.000 EW
EF : 0,6 km Fußweg

D



Solitärstandorte mit Nahversorgungsfunktion
(keine zentralen Versorgungsbereiche)

Nahversorgungslagen
Einzelstandorte ergänzender
Nahversorgungsanbieter
(Planungsrechtlich zu sichern)

Sondergebiete Großflächiger Einzelhandel mit Nahversorgungsfunktion
1 Möbel - Höffner (ohne Nahversorgungsfunktion)
2 Cottbus Center
3 TKC - Center
4 Baumarkt (ohne Nahversorgungsfunktion)
5 Kaufland Südeck
6 Lausitzpark
7 Spreemarkt

Sonstige bestehende Einzelstandorte
(mit geringer, rückläufiger oder fehlender
Nahversorgungsfunktion)
Standorte ohne planungsrechtliche
Sicherungen

EB = Einzugsbereich
EF = Entfernung
EW = Einwohner

SVV- Beschlussvorlage IV- 096/09
Einzelhandels-und Zentrenkonzept
der Stadt Cottbus
Anlage 1.1

ZENTRENMODELL (Entwurf September 2008)

**Fortschreibung Einzelhandels-und Zentrenkonzept
der Stadt Cottbus**

M 1 : 15 000

Stadtverwaltung Cottbus
Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich Stadtentwicklung

