

STADTUMBAUPLAN DER STADT COTTBUS

Planteil

Herausgeber

Stadtverwaltung Cottbus
Baudezernat

Federführendes Amt

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Mitarbeit und Beratung

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Büro Herwarth + Holz
StadtWerkStatt
Bauverwaltungs- und Wohnungsamt
Immobilienamt
Grünflächenamt
Tief- und Straßenbauamt
Schulverwaltungs- und Sportamt
Jugendamt
Amt für Soziales und Wohnhilfe
Kulturamt
Kämmerei
Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH
Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft „Stadt Cottbus“
LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG
Stadtwerke Cottbus GmbH

August 2007

INHALT

ÜBERSICHT ZU DEN HANDLUNGSRÄUMEN DES STADTUMBAUPLANES

PLANDARSTELLUNGEN ZU DEN EINZELNEN HANDLUNGSRÄUMEN

mit je einem

- Bilanzplan Aufwertung
- Zielplan Aufwertung
- Bilanzplan Rückbau
- Zielplan Rückbau

Plandarstellungen zum Handlungsraum Sachsendorf – Madlow

Plandarstellungen zum Handlungsraum Spremberger Vorstadt

Plandarstellungen zum Handlungsraum Ostrow

Plandarstellungen zum Handlungsraum Ströbitz

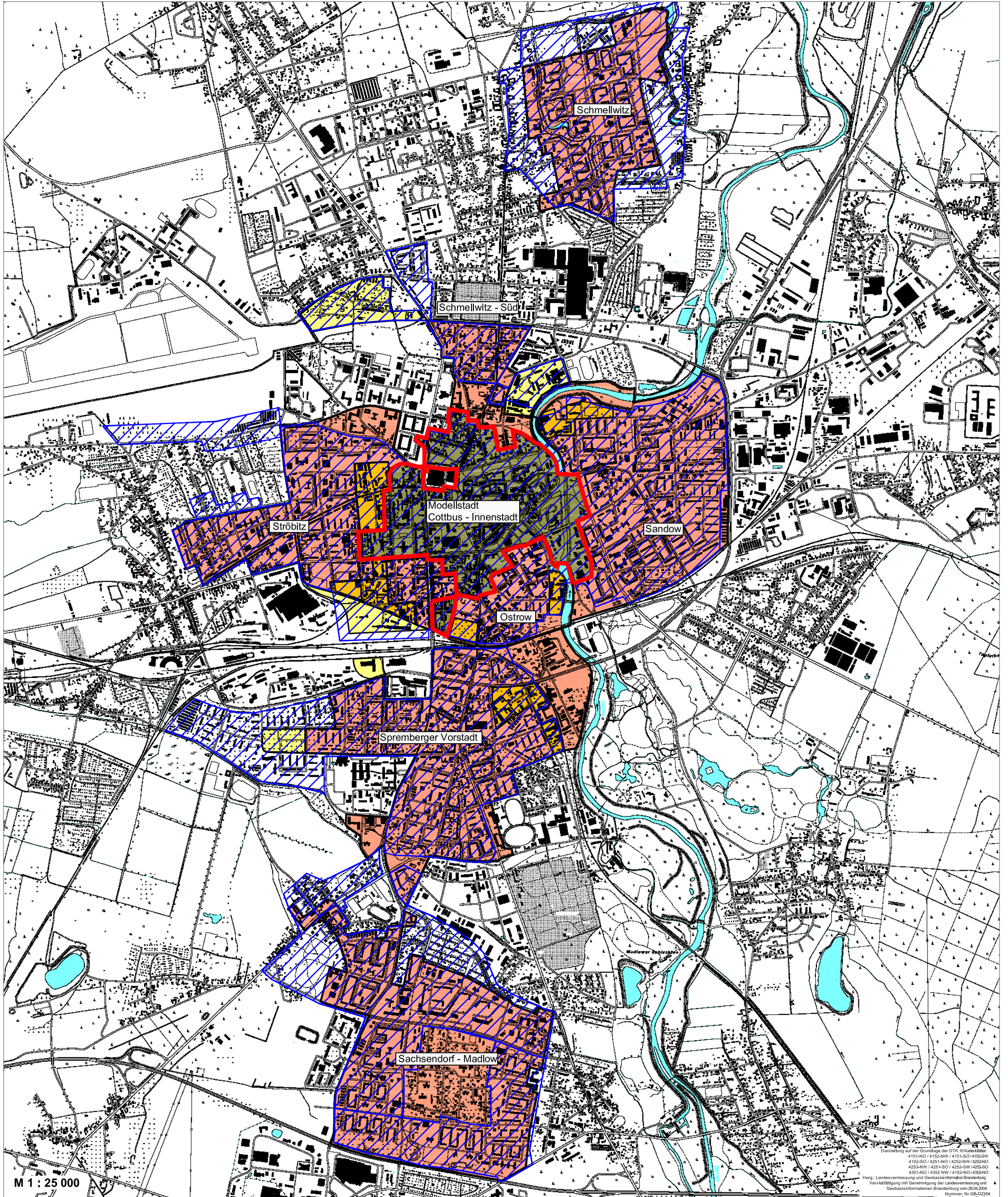
Plandarstellungen zum Handlungsraum Sandow

Plandarstellungen zum Handlungsraum Schmellwitz - Süd

Plandarstellungen zum Handlungsraum Schmellwitz

WEITERE RÜCKBAUPOTENTIALE INNERHALB DER RÜCK- UND UMBAGEBIETE NACH 2013

(Anlage 1)



Übersicht zu den Handlungsräumen des Stadtumbauplanes

- Neue Fördergebietskulisse Stadtumbau Ost gemäß Stadtumbaukonzept, 1.Fortschreibung gemäß Stadtverordnetenbeschluss vom 31.05.2006 (farblich angelegte Bereiche)
- Stadtumbaugebiet, BauGB §171 b

Handlungsräume

Aktivierungsgebiete innerhalb der Handlungsräume

sonstige Aktivierungsgebiete

alte Förderkulisse (gemäß Stadtverordnetenbeschluss vom 29.09.2004)

beschlossener Sanierungsplan (ersetzt den Stadtumbauplan in diesem Handlungsraum)

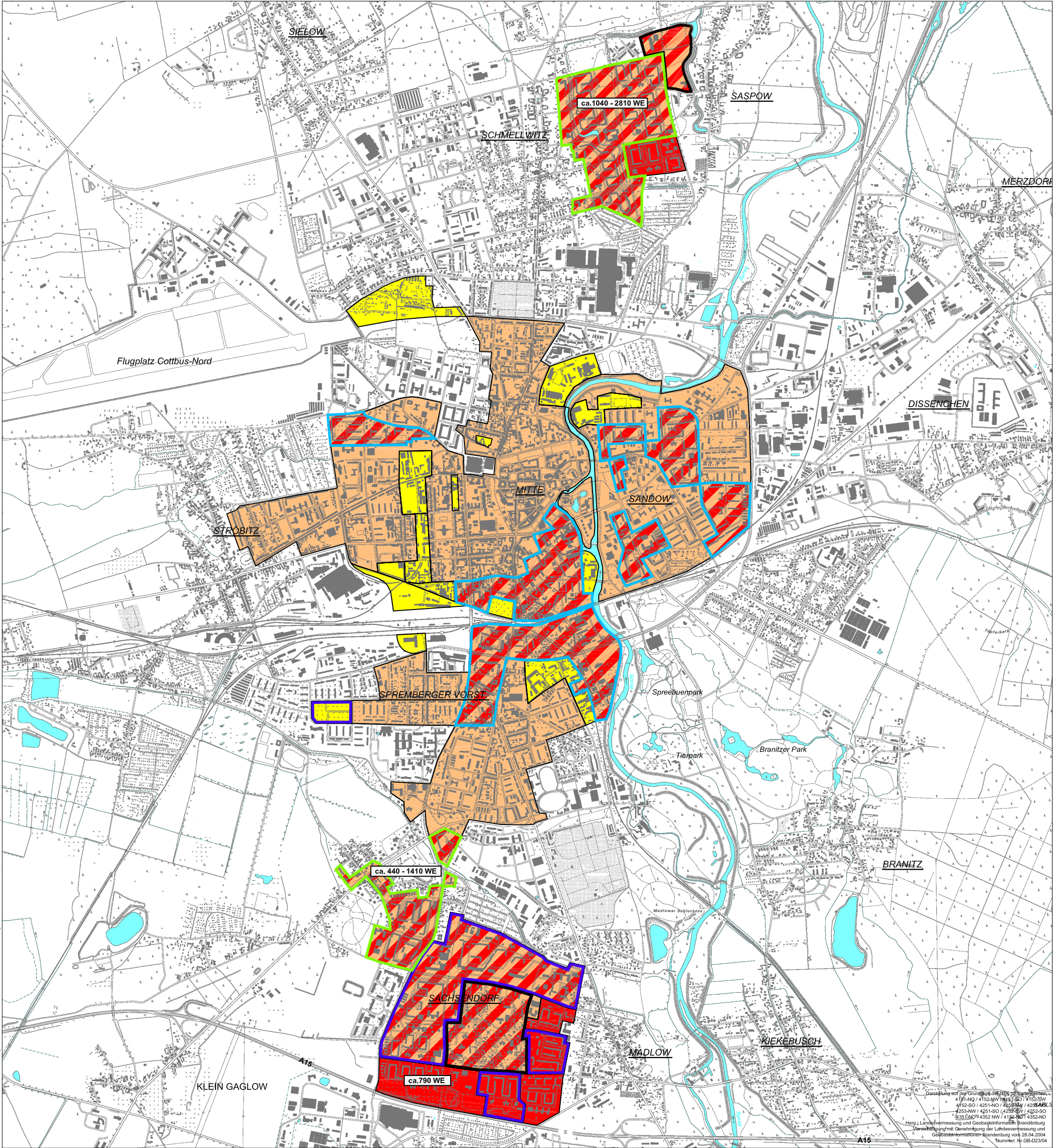
Stadtverwaltung Cottbus
Baudezernat
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

G:\ABT_6102\Karten\Stadtumbauplan_2004\Handlungsräume Stadtumbau Stand Januar 07

Darstellung auf der Grundlage der DTK 10 Kartendblätter:
4151-NO / 4152-NW / 4151-SO / 4152-SW
4152-SO / 4251-NO / 4252-NW / 4252-NO
4253-NW / 4251-SO / 4252-SW / 4252-SO
4251-NW / 4252-NW / 4152-NO / 4252-NO
Herg.: Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg
Vervielfältigung mit Genehmigung der Landesvermessung und
Geobasisinformation Brandenburg vom 28.04.2004
Nummer: Nr.GB-D2304

Arbeitsstand: Januar 2007

Entwurf zu weiteren Rückbaupotentialen innerhalb der Rück-und Umbaugebiete nach 2013



-  Aktivierungsgebiete
-  Aufwertungsgebiete: Rückbau von Einzelobjekten möglich (Forderung nach Ersatzneubau, bzw. Aufwertung des Wohnumfeldes der benachbarten Gebäude)
-  Umbaugebiete: Vorranggebiete für partiellen Rückbau zur Aufwertung/Verbesserung der verbleibenden Bausubstanz, bzw. der Wohngebietsfunktion (zusätzliche Potentiale von ca.1.050 WE nach 2013, nachdem die Zielsetzung bis 2013 erreicht wurde)
-  Rückbau-Schwerpunktgebiete ohne Aufwertung:(außer Anpassungs-/Rückbaumaßnahmen soz./technischer Infrastruktur) Rückbauquantität wegen verschiedener Eigentumsverhältniss noch nicht abschätzbar (zusätzliche Potentiale von ca 1.480 - 4.220 WE nach 2013, nachdem die Zielstellung bis 2013 erreicht wurde)
-  Umbaugebiet für kommunale und öffentliche Einrichtungen
-  Rückbaugebiete: flächenhafter Rückbau (zusätzliche Potentiale von ca. 790 WE nach 2013, nachdem die Zielsetzung bis 2013 erreicht wurde)
-  Maßnahmen weitgehend abgeschlossen

Anlage 1 zum Stadtumbauplan der Stadt Cottbus

Stand der Bearbeitung: Nov.2006