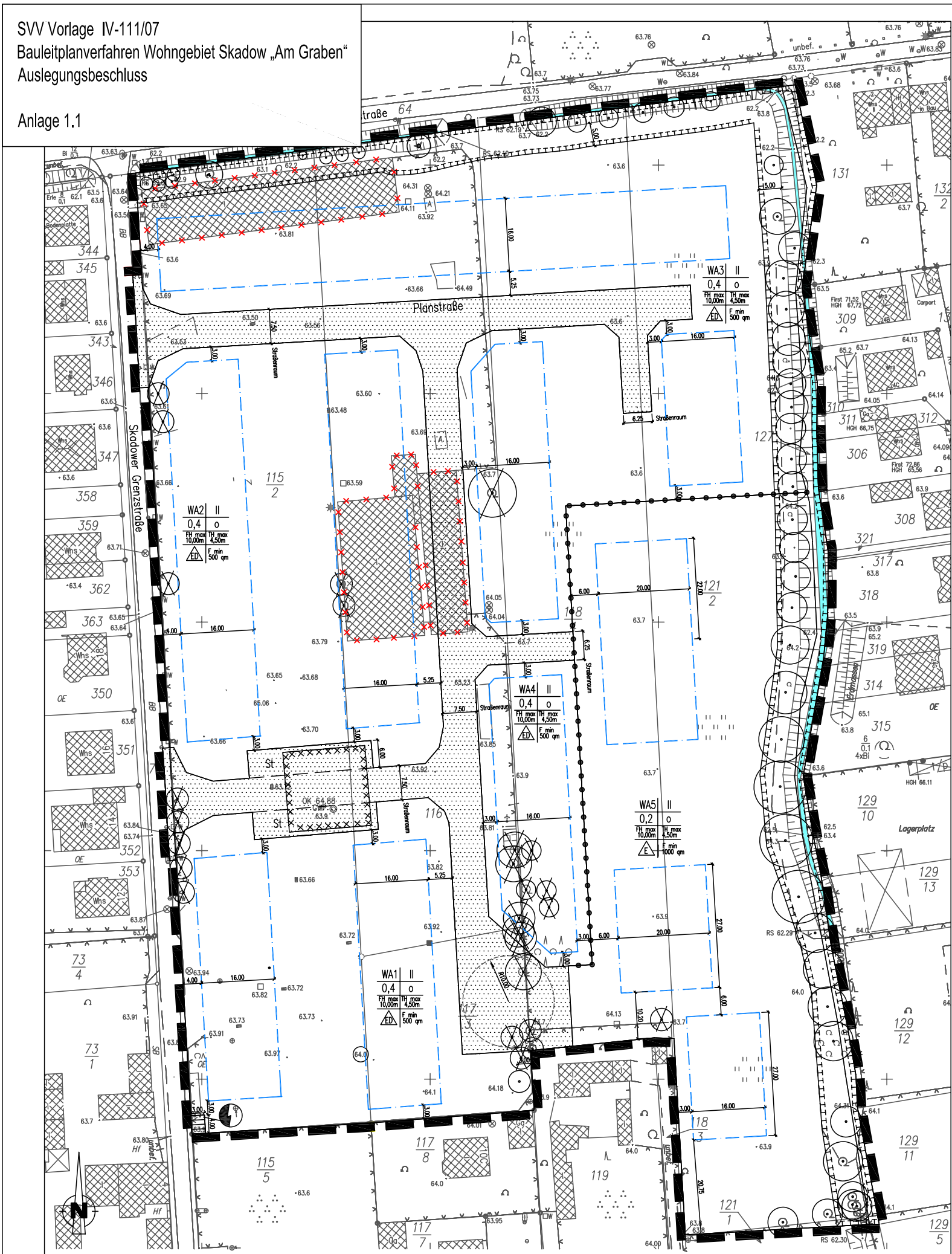




LEGENDE:
Planzeichen nach PlanzV 90

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§1–11 BauNVO)

WA 1–5 Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB und § 16 bis § 20 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Geschosse (max.)
Grundflächenzahl	Bauweise
Firsthöhe (max.)	Traufhöhe (max.)
Einzel-/ Doppelhäuser	

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber
Verkehrsflächen besond. Zweckbestimmung

Private Straßenverkehrsflächen

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

Flächensignatur Besondere Zweckbestimmung:
Elektrizität

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE
UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 6 BauGB)

Baum Erhalt

SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung von Flächen für
Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung St - Stellplätze

Umgrenzung der Flächen, deren Böden
erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen
belastet sind
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
hier Verdachtsfläche ehemalige Tankstelle

Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplans
(§9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Baum Fällung

Abriss

Graben

Höhenbezugspunkt

Flurstücksnummer

STADT COTTBUS
OT SKADOW

Bebauungsplan
Wohngebiet "Am Graben"

PLANGEBER: Stadt Cottbus
Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich Stadtentwicklung
Karl-Marx-Straße 67 | 03044 Cottbus

VERFASSER:
INGBA Ingenieurgesellschaft
Bau/Ausrüstung mbH
W. – Külz – Straße 30 , 03046 Cottbus , Tel.: 0355-23289 Fax: 0355-24989
e-mail: info@ingba.de Internet: www.ingba.com

BAUHERR:
G & P Bau- und Dienstleistungsgesellschaft mbH
Schillerstraße 79 , 03046 Cottbus , Tel.: 0355-3832081

ZEICHNUNG: LAGEPLAN

Maßstab: 1:1000

Anlage: -

bearb.: Schröter

Datum: 29.08.2007

gez.: Schröter

Datei: k:\skadow\B-Plan_Am Graben\Zeichnungen\Am Graben_t5

AUFTRAGS-NR.: -