



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

DER OBERBÜRGERMEISTER
WUŠY ŠOŁTA

Fraktionen der
Stadtverordnetenversammlung Cottbus

Datum:
05.01.2009

Geschäftsbereich/Fachbereich:
Geschäftsbereich Stadtentwicklung
und Bauen/ Fachbereich Bauord-
nung

**Anfrage der Fraktion CDU, FDP, Frauenliste Cottbus
für die Stadtverordnetenversammlung am 17.12.2008
zum Sachverhalt Hochhäuser Thiemstraße 71 und Leipziger Straße 13**

Datum/Zeichen Ihres Schreibens:

Sprechzeiten:
dienstags: 13:00 – 17:00 Uhr
donnerstags: 09:00 – 12:00 Uhr
13:00 – 18:00 Uhr

- 1. Der neue Eigentümer des Hochhauses Thiemstraße 71 soll im Frühjahr 2008 eine Baugenehmigung zum endgültigen Um- und Ausbau erhalten haben. Ist bekannt, warum es bisher zu keinen baulichen Aktivitäten kam?**

Ansprechpartner/-in
Herr Nitschke

Zimmer
5.058

Mein Zeichen
6300-ni-ra

Telefon
0355 612-4310

Fax
0355 612-4303

E-Mail
bauordnungsamt.cottbus.de

Die Baugenehmigung wurde am 11. Dezember 2007 für das Gebäude Thiemstraße 71 erteilt.
In der Ausführungsplanung hat sich herausgestellt, dass Detailpunkte überarbeitet werden müssen. Es ist diesbezüglich eine Umplanung beabsichtigt. Ein Baubeginn wird für Ende des ersten Halbjahres 2009 angestrebt.

- 2. Welche Wohnnutzungsarten sind Bestandteil der erteilten Genehmigung (studentisches Wohnen, betreutes Wohnen, Seniorenwohnungen ...)?**

Es handelt sich um eine reine Wohnnutzung. In allen Etagen sind Ein- und Zweiraumwohnungen ausgewiesen, die sowohl für studentisches Wohnen als auch als Wohnraum für Senioren geeignet sind. Gemäß dem Brandschutzkonzept ist eine Nutzung für betreutes Wohnen ebenfalls möglich.

- 3. Wer ist Eigentümer des Hochhauses Leipziger Straße 13?**

Laut Grundbuch gehört das Hochhaus Leipziger Straße 12 (die Nr. 13 ist der Lebensmittelmarkt) einer Hamburger GmbH.
Bei der Stadt Cottbus liegt ein Kaufantrag für umliegende Flächen zum Zweck der Grundstücksarrondierung vor.

Stadtverwaltung Cottbus
Neumarkt 5
03046 Cottbus

Konto der Stadtkasse
Sparkasse Spree-Neiße
Inlandszahlungsverkehr
Kto.Nr.: 330 200 00 21
BLZ: 180 500 00

Auslandsverkehr
IBAN:
DE06 1805 0000 3302 0000 21
BIC: WELADED1CBN

www.cottbus.de

4. Sind der Stadtverwaltung Um- und Ausbaupläne des Eigentümers für die Leipziger Str.13 bekannt?

Der Stadt liegen noch keine konkreten Entwürfe oder Anträge vor.

Es ist aber beabsichtigt, dass die Sanierung und Nutzung des Hochhauses Leipziger Straße 12 analog der Thiemstraße 71 erfolgen soll. Ein Bauantrag wurde für das erste Halbjahr 2009 angekündigt.

5. Welchen Stellenwert haben beide Gebäude aus genereller stadtplanerischer und städtebaulicher Sicht? Ist es denkbar, dass ein oder beide Hochhäuser für den Abriss vorgesehen sind?

Beim Hochhaus Thiemstraße 71 handelt es sich um ein Denkmal mit der Bezeichnung „Wohnhochhaus“.

Die Leipziger Straße 12 ist nicht Bestandteil der Denkmalliste und es bestehen auch keine Anhaltspunkte für eine Denkmaleigenschaft. Das Objekt liegt außerhalb der Fördergebietskulisse Stadtbau, in einem ansonsten konsolidierten Gebiet.

Mit freundlichen Grüßen

in Vertretung

Marietta Tzschoppe
Beigeordnete für Bauwesen