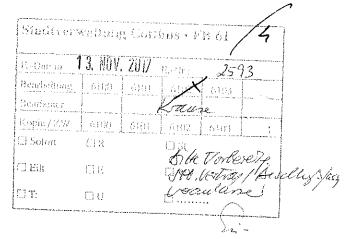
Almute Köhler Chausseestr, 58 03051 Cottbus

Reinhild Wedler Chausseestr, 16 03051 Cottbus

Stadtverwaltung Cottbus Fachbereich Stadtentwicklung

Karl-Marx-Straße 76

03044 Cottbus



Cottbus, den 9.11.17

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplan nach § 13b BauGB Festsetzung eines Wohngebietes "Wassermanns Garten" 03051 Cottbus OT Groß Gaglow Chausseestraße

Sehr geehrter Herr Thiele,

hiermit stellen wir den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Vorhabenträger:

Almute Köhler, Reinhild Wedler

Ansprechpartner:

Almute Köhler

Eigentum:

Die Grundstücke befinden sich im Eigentum der Vorhabenträger.

Vorhaben:

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung

von 2 Einfamilienhäusern und Sicherung der Erschließung der Grundstücke Flur 1 Flurstück 1014,1915,1912 entsprechend der Bauvoranfrage vom 11.04.2017 Aktenzeichen 00616-2017-40.

Plangebiet:

Gemarkung Groß Gaglow,

Flur: 1

Flurstücke: 1014,1915,1912

Der Geltungsbereich ergibt sich auch aus der Anlage zum Antrag.

Derzeitige Nutzung: Es ist eine Grünfläche, bestockt mit Bäumen und einer grundbuchrechtlich

gesicherten Wegeverbindung zum Wohngrundstück Chausseestr. 16.

Umgebung:

In unmittelbarer Umgebung befindet sich bereits Bebauung in ein- oder

zweigeschossiger Bauweise.

Planungsziel:

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung

von 2 Einfamilienhäusern.

Die sich im zentralen Bereich des Ortsteiles befindliche Baulücke wird durch eine ortsteiltypische Bebauung geschlossen und erhält damit eine

Aufwertung. Es wird bedarfsgerechtes Bauland im Innenbereich

bereitgestellt, was den allgemeinen Planungszielen der

Ortsteilentwicklungskonzeption entspricht und der Erschließung von weiteren Außenbereichsflächen entgegengewirkt. Die gegenwärtige,

aufwändige und unwirtschaftliche Nutzung entfällt.

Natur:

Der erforderliche Ausgleich soll innerhalb oder außerhalb des

Geltungsbereiches auf eigener Fläche erbracht werden.

Kostenträger:

Als Vorhabenträger verpflichten wir uns die Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Maßnahme auf eigene Kosten durchzuführen. Dazu zählen die Ausarbeitung eines Bebauungsplanes, sowie erforderlichenfalls des Umweltberichtes und die Beibringung von Gutachten für die Erreichung des Planungszieles sowie eventuell

erforderliche Ausgleichsmaßnahmen.

Dem Vorhabenträger ist bekannt, dass die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens eine Ermessensentscheidung der Stadt Cottbus darstellt, auf die kein Anspruch besteht.

Für Rücksprachen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung (Tel.: 0355 542176; Mail: koehlerali@t-online.de).

Mit freundlichen Grüßen

A. Koll

Vorhabenträger

Anlagen:

Nachweis der Verfügungsberechtigung (Grundbuch)

Lageplan (Konzept)

Übersichtsplan

	BAUVORHABEN: Neubau Einfamillenhaus BAUVORHABEN: Neubau Einfamillenhaus BAUVORHABEN: Neubau Einfamillenhaus BAUVORHABEN: Neubau Einfamillenhaus BAUHERR FACHITEKT Fina Faun Faun Manner Geber Generation: Generation: George Generation: George Generation: George Generation: George Generation: Generatio	PLANVIERK Entrursplanung Bevestier Dorton Control Cont
ca. 931.2 m² ca. 82 m² ca. 15 m² ca. 15 m² ca. 40 m² ca. 29 m² ca. 126 m²	$\begin{array}{c} 4 \\ 2 \\ 2 \\ 3 \\ 4 \\ 3 \\ 4 \\ 4 \\ 4 \\ 4 \\ 4 \\ 4 \\ 4$	
Grundstucksgröße: Bebaute Fläche 1: Wohnhaus Terrasse SUMME 1 Bebaute Fläche 2 Garage Nege SUMME 2(50%) SUMME BEBAUUNG	00000000000000000000000000000000000000	
Wohnhaus 02 Satteidach Traufständig 1,5 geschossig DN 30°-45° Drempel ca. 1,25m	214 214 214 214 214 214 214 214 214 214	
Wohnhaus 01 Satteldach Traufständig 1,5 geschossig DN 30°-45° Drempel ca. 1,25m Zuwegung ca. 140,85 m²	To the same state of the same	
Grundstücksgröße: ca. 969.7 m² Bebaute Fläche 1: ca. 82 m² Wohnhaus ca. 15 m² SUMME 1 Bebaute Fläche 2 Garage ca. 18 m² Wege ca. 40 m² SUMME 2(50%) SUMME 2(50%) GRZ		