

Almute Köhler
Chausseestr. 58
03051 Cottbus

Reinhild Wedler
Chausseestr. 16
03051 Cottbus

Stadtverwaltung Cottbus
Fachbereich Stadtentwicklung

Karl-Marx-Straße 76

03044 Cottbus

Stadtverwaltung Cottbus • PH 61				
E-Datum		13. NOV. 2017		E-Nr.
				2593
Beauftragung	6100	6101	6102	6103
Bearbeiter			Köhler	
Kopie / ZW	6100	6101	6102	6103
☐ Sofort	☐ R		☐ S	
☐ Eil	☐ E		☐ M. Vertrag / Bestellung / Bes.	
☐ T	☐ U		☐ ...	

Wachstums

Cottbus, den 9.11.17

**Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplan nach § 13b BauGB
Festsetzung eines Wohngebietes „Wassermanns Garten“
03051 Cottbus OT Groß Gaglow Chausseestraße**

Sehr geehrter Herr Thiele,

hiermit stellen wir den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Vorhabenträger: Almute Köhler, Reinhild Wedler

Ansprechpartner: Almute Köhler

Eigentum: Die Grundstücke befinden sich im Eigentum der Vorhabenträger.

Vorhaben: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von 2 Einfamilienhäusern und Sicherung der Erschließung der Grundstücke Flur 1 Flurstück 1014, 1915, 1912 entsprechend der Bauvoranfrage vom 11.04.2017 Aktenzeichen 00616-2017-40.

Plangebiet: Gemarkung Groß Gaglow,
Flur: 1
Flurstücke: 1014, 1915, 1912
Der Geltungsbereich ergibt sich auch aus der Anlage zum Antrag.

Derzeitige Nutzung: Es ist eine Grünfläche, bestockt mit Bäumen und einer grundbuchrechtlich gesicherten Wegeverbindung zum Wohngrundstück Chausseestr. 16.

Umgebung: In unmittelbarer Umgebung befindet sich bereits Bebauung in ein- oder zweigeschossiger Bauweise.

Planungsziel: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von 2 Einfamilienhäusern.
Die sich im zentralen Bereich des Ortsteiles befindliche Baulücke wird durch eine ortsteiltypische Bebauung geschlossen und erhält damit eine Aufwertung. Es wird bedarfsgerechtes Bauland im Innenbereich bereitgestellt, was den allgemeinen Planungszielen der Ortsteilentwicklungskonzeption entspricht und der Erschließung von weiteren Außenbereichsflächen entgegengewirkt. Die gegenwärtige, aufwändige und unwirtschaftliche Nutzung entfällt.

Natur: Der erforderliche Ausgleich soll innerhalb oder außerhalb des Geltungsbereiches auf eigener Fläche erbracht werden.

Kostenträger: Als Vorhabenträger verpflichten wir uns die Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Maßnahme auf eigene Kosten durchzuführen. Dazu zählen die Ausarbeitung eines Bebauungsplanes, sowie erforderlichenfalls des Umweltberichtes und die Beibringung von Gutachten für die Erreichung des Planungszieles sowie eventuell erforderliche Ausgleichsmaßnahmen.

Dem Vorhabenträger ist bekannt, dass die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens eine Ermessensentscheidung der Stadt Cottbus darstellt, auf die kein Anspruch besteht.

Für Rücksprachen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung (Tel.: 0355 542176; Mail: koehlerali@t-online.de).

Mit freundlichen Grüßen



Vorhabenträger

Anlagen:
Nachweis der Verfügungsberechtigung (Grundbuch)
Lageplan (Konzept)
Übersichtsplan

Grundstücksgröße: ca. 969,7 m²
 Bebaute Fläche 1:
 Wohnhaus ca. 82 m²
 Terrasse ca. 15 m²
 SUMME 1 ca. 97 m²
 Bebaute Fläche 2
 Garage ca. 18 m²
 Wege ca. 40 m²
 SUMME 2(50%) ca. 29 m²
 SUMME BEBAUUNG ca. 126 m²
 GRZ 0,13

Wohnhaus 01
 Satteldach
 Traufständig
 1,5 geschossig
 DN 30°-45°
 Drempe ca. 1,25m
 Zuwegung ca. 140,85 m²

Wohnhaus 02
 Satteldach
 Traufständig
 1,5 geschossig
 DN 30°-45°
 Drempe ca. 1,25m

Grundstücksgröße:
 Bebaute Fläche 1:
 Wohnhaus ca. 82 m²
 Terrasse ca. 15 m²
 SUMME 1 ca. 97 m²
 Bebaute Fläche 2
 Garage ca. 18 m²
 Wege ca. 40 m²
 SUMME 2(50%) ca. 29 m²
 SUMME BEBAUUNG ca. 126 m²
 GRZ 0,13



DVPF EG + 0,00 m & DFN		Neubau Einfamilienhaus Bauverträge Genarkung: Groß Glogow Flur 1 Pfl.-Stück 1014, 1015, 1012 00051 Coblenz	
BAUVORHABEN: Neubau Einfamilienhaus		Bestätigt: <i>R. Müller</i> <i>A. Koll</i>	
BAUHERR	Frau Reinhold Vocher Coblenz 10 00051 Coblenz TEL: 0555 544300 Frau Annette Vocher Chausseestraße 56 00051 Coblenz TEL: 0555 542178	Bestätigt: 00051 Coblenz 00048 Coblenz	
ARCHITEKT	SS PLANUNG & BAULEITUNG UG (Umfeldgestaltung) Sandower Str. 38 00048 Coblenz	Bestätigt: 00051 Coblenz 00048 Coblenz	
FACHPLANER	Tiedrich 09 557 88242 D 00048 Coblenz		
ÄNDERUNG		BEARBEITERT/DATUM	INDEX
PLANWERK Entwurfsplanung		BEARBEITER	DATUM
		EW	10.06.2017
		MASSSTAB	1:300