

Stadt Cottbus / město Chósebuz
Der Oberbürgermeister



Vorlagen-Nr.	
StVV	OB 118/13
HA	

Geschäftsbereich: OBM

Fachbereich: RSTU

Termin der Tagung: 25.09.2013

Vorlage zur Entscheidung

☐ durch den Hauptausschuss	☒ öffentlich
☒ durch die Stadtverordnetenversammlung	☐ nichtöffentlich

Beratungsfolge:	Datum		Datum
☒ Dienstberatung Rathausspitze	17.09.13	☐ Umwelt	
☒ Haushalt und Finanzen	17.09.13	☒ Hauptausschuss	18.09.13
☐ Recht, Sicherheit, Ordnung u. Petitionen		☒ Stadtverordnetenversammlung	25.09.13
☐ Soziales, Gleichstellung u. Rechte der Minderheiten		☐ Beteiligung Ortsbeiräte nach KVerf	
☐ Bildung, Schule, Sport u. Kultur		☐ Information an AG Stadtteile	
☐ Wirtschaft, Bau und Verkehr		☐ JHA	

Beratungsgegenstand:

Finanzierung energetisch/ technische Betriebssicherung Lagune 2013

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Die außerplanmäßigen Sanierungsaufwendungen im Sport- und Freizeitbad Lagune in Höhe von 186.697,48 € (netto) werden für 2013 genehmigt.
2. Die Finanzierung erfolgt durch eine überplanmäßige Gewinnentnahme aus dem Jahresüberschuss 2012 der Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH (GWC).

Frank Szymanski

Beratungsergebnis des HA/der StVV:

- ☐ einstimmig ☐ mit Stimmenmehrheit
- ☐ laut Beschlussvorschlag
- ☐ mit Veränderungen (siehe Niederschrift)

Beschluss-Nr.:

Tagung am: TOP:
Anzahl der **Ja**-Stimmen:
Anzahl der **Nein**-Stimmen:
Anzahl der **Stimmenthaltungen**:

Problembeschreibung/Begründung:

Im Januar 2013 wurde die Stadtverordnetenversammlung zum Sachstand der Baumängel und des Beweissicherungsverfahrens Lagune durch den von der Gebäudewirtschaft Cottbus (nachfolgend GWC) beauftragten Gutachter Herrn Schenk der Projektgesellschaft HS Concept informiert. Zur Verhinderung einer weiteren Verschlechterung der Anlagen und damit drohender (Teil-) Schließungen sowie eines möglichen Totalausfalls haben die GWC und die Lagune Cottbus GmbH gemeinsam mit der HS Concept einen dringenden Sofortmaßnahmenplan aufgestellt. Darin sind die zwingend erforderlichen Maßnahmen zur Aufrechterhaltung des technischen und laufenden Betriebs des Sport- und Freizeitbades Lagune berücksichtigt, welche noch im Jahr 2013 umgesetzt und in Rechnung gestellt werden können. Die Maßnahmen betreffen Sanierungen aufgrund von Baumängeln und dadurch bedingten erhöhten Verschleiß.

Der aktuelle Maßnahmenkatalog umfasst einen Aufwand von 186.697,48 € (netto). Die Deckung der Sanierungsaufwendungen soll durch eine entsprechende Gewinnentnahme der GWC gemäß § 13 Gesellschaftsvertrag (Anteil Weiterveräußerung an Grundstücken) erfolgen.

Die planmäßige Gewinnausschüttung der GWC von 1.000,00 T€ im Haushaltsjahr 2013 ist davon unabhängig bereits veranlasst.

Die Gesellschafterversammlung der GWC hat am 30.08.2013 zur Abwendung drohender Gefahren und Vermeidung weiterer Schäden die technisch notwendige Umsetzung der Sanierung durch Vorfinanzierung der GWC befürwortet und sich dabei auf die Empfehlung des Aufsichtsrates gestützt. Ein Teil der Maßnahmen kann bereits in der jährlich geplanten Schließzeit der Lagune ab dem 16.09.2013 realisiert werden.

Die Stadt Cottbus schließt mit der Lagune Cottbus GmbH einen Projektsteuerungsvertrag ab. Abstimmungen sind mit den Fachbereichen 23 und RSTU vorzunehmen. Die GWC bestätigt, dass keine negativen Auswirkungen auf das Beweissicherungsverfahren bestehen.

Für 2014 ist ein weiterer Maßnahmenplan zu erarbeiten und den Gremien zur Entscheidung vorzulegen. Die Planungen der Sanierungen 2014 sind im Maßnahmenplan 2013 wesentlich berücksichtigt. (Anlage: Maßnahmenplan 2013)

1. Haushaltmäßige Auswirkungen auf den Ergebnis-/Finanzhaushalt: ☒ Ja ☐ Nein

Ergebnishaushalt: 042424020 (Bereitstellung von Bädern)

Erträge:

Aufwand: 186.697,48 € (netto - Sanierungsaufwand))

Finanzhaushalt:

Einzahlungen:

Auszahlungen: 222.170,00 € (brutto - Sanierungsaufwand)

2. Deckung der Aufwendungen/Auszahlungen:

Ergebnishaushalt: 052524020 (Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH)

Erträge: 186.697,48 € (Gewinnentnahme)

Aufwand:

Finanzhaushalt:

Einzahlungen: 186.697,48 € (Gewinnentnahme)

35.472,52 € (Vorsteuerabzug)

Auszahlungen:

3. Folgekosten: